

ZÁPIS

ze 27. veřejného zasedání zastupitelstva obce (ZO) Tavíkovice konaného dne 2. 3. 2026 od 18:00 hod. v budově obecního úřadu v Tavíkovících.

Pan starosta Jiří Burda (dále jen předsedající) jako svolavatel tohoto zasedání přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany v 18:00 hod. konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva obce byly zveřejněny na úřední desce Obecního úřadu Tavíkovice a na elektronické desce obce Tavíkovice.

Pan starosta následně přečetl jména přítomných zastupitelů dle prezenční listiny.

Přítomni dle prezenční listiny: Jiří Burda, Břetislav Hořínek, Veronika Ambrozková, Michal Klíčnický, Josef Kopeček

Hosté: ---

Omluvení: Roman Zvěřina, Veronika Kopečková

Nepřítomni: --

Předsedající konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana Břetislava Hořínka a pana Michala Klíčnicka.

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce schválilo jako ověřovatele zápisu pana Břetislava Hořínka a pana Michala Klíčnicka.

Přítomno členů ZO: 5

Připomínky: žádné

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

- 1. Možnost odkupu budovy v Dobronicích (část bývalého JZD)**
- 2. CETIN, smlouva o zřízení služebnosti**
- 3. Cena za pronájem obecních bytů**
- 4. Pronájem pozemku p.č.533, Dvořák**
- 5. Smíšené zboží Dobronice, žádost**
- 6. Žádost o příjezdovou komunikaci k RD**
- 7. Žádost o příspěvek na lyžařský kurz žáků ZŠ Višňové**
- 8. Žádost o koupi části pozemku p.č.254/1, (záměr visí)**
- 9. Různé**
- 10. Diskuse**
- 11. Závěr**

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schválilo program 27. veřejného zasedání zastupitelstva obce Tavíkovice.

Přítomno členů ZO: 5

Připomínky: 0

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 1 – Možnost odkupu budovy v Dobronicích (část bývalého JZD)

Starosta obce předložil nabídku k odkoupení podílu (75,15%) na stavbě, která se nachází na pozemku p.č. st. 1/5 ve vlastnictví obce Tavíkovice - Dobronice (bývalé ZD Dobronice), od pana [REDAKCE], zastupujícího vlastníka stavby, paní [REDAKCE] Přepechalovou.

Obec, jako vlastník pozemku, má předkupní právo na stavbu nacházející se na pozemku vlastníka.

Vlastník stavby projevil nemovitost odprodat, v souladu s předkupním právem tedy učinil formální nabídku obci.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje odkoupení podílu (75,15%) na stavbě, která se nachází na pozemku p.č. st. 1/5 ve vlastnictví obce Tavíkovice, Dobronice, od pana [REDAKCE], který zastupuje vlastníka stavby, paní [REDAKCE].

Přítomno členů ZO: 5

Připomínky: žádné

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 2 - CETIN, smlouva o zřízení služebnosti

Starosta obce předložil návrh Smlouvy o zřízení služebnosti č. 11010-106568, týkající se parcel 16/1, 22/1 a 1145 zapsaných na LV 10001 kú Tavíkovice k umístění a provozování komunikačních zařízení.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje návrh Smlouvy o zřízení služebnosti č. 11010-106568, týkající se parcel 16/1, 22/1 a 1145 zapsaných na LV 10001 kú Tavíkovice k umístění a provozování komunikačních zařízení v navržené podobě.

Přítomno členů ZO: 5

Připomínky: žádné

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 3 – Cena za pronájem obecních bytů

Starosta obce předložil informace o srovnání cen pronájmu obecních bytů v obcích obdobné velikosti v oblasti jižní Moravy. Nájemné obecních bytů v obci Tavíkovice se velmi dlouhou dobu nevalorizovalo. Na základě tohoto šetření tedy navrhuje zvýšit cenu za pronájem na úroveň nejnižších cen z obvyklého standardu, tedy 80 Kč/m² a to od 1. dubna 2026.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje návrh na úpravu nájemného obecních bytů na 80 Kč/m² od 1. dubna 2026.

Přítomno členů ZO: 5

Připomínky: žádné

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 4 – Pronájem pozemku p.č.533,

Starosta obce předložil žádost pana [redacted], o pronájem parcely č. 533 o výměře 44 m². Cena za pronájem byla stanovena na 1,- Kč/m²/měsíc. Cena pronájmu tedy činí 528,- Kč/rok.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje žádost pana [redacted], o pronájem parcely č. 533 o výměře 44 m² dle výpočtu 1,- Kč/ m²/měsíc, tedy ve výši 528,- Kč/rok.

Přítomno členů ZO: 5

Připomínky: žádné

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 5 – Smíšené zboží Dobronice, žádost

Starosta obce předložil žádost paní [redacted], o finanční dotaci z rozpočtu obce Tavíkovice na podporu udržitelnosti prodeje smíšeného zboží v místní části Dobronice pro rok 2026 ve výši 15 000 Kč.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje žádost paní [redacted], o finanční dotaci z rozpočtu obce Tavíkovice na podporu udržitelnosti prodeje smíšeného zboží v místní části Dobronice pro rok 2026 ve výši 15 000 Kč.

Přítomno členů ZO: 5

Připomínky: žádné

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 6 – Žádost o příjezdovou komunikaci k RD

Starosta obce Tavíkovice předložil žádost rodiny [redacted], Tavíkovice [redacted], rodiny [redacted], a rodiny [redacted], Tavíkovice [redacted] o zbudování vozovky jako příjezdové cesty k jejich domům.

Příslib zřízení příjezdové cesty padl již před lety, stále však se nezdařilo komunikaci vybudovat.

Pan [redacted] navrhuje, aby se strhla vrchní vrstva cca 20 cm, prosypalo se makadamem a zhutnilo. Pan starosta s tímto řešením souhlasí, ale až po vybudování přípojky k pozemku č.106/25, 106/53, 119/2 poté co nejdříve cestu nechá zpevnit. Pozve pana [redacted] k projednání a návrhu ceny.

Bod č. 7 – Žádost o příspěvek na lyžařský kurz žáků ZŠ Višňové

Starosta obce předložil žádost Základní školy a Mateřské školy ve Višňové o příspěvek na lyžařský výcvik žáků Základní školy ve Višňové, děti s trvalým pobytem v obci Tavíkovice. Navrhuje příspěvek 1 200,- Kč.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje žádost Základní školy a Mateřské školy ve Višňové o příspěvek na lyžařský výcvik žáků Základní školy ve Višňové, děti s trvalým pobytem v obci Tavíkovice a to ve výši 1 200 Kč/osobu.

Přítomno členů ZO: 5

Připomínky: žádné

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 8 – Žádost o koupi části pozemku p.č.254/1

Starosta obce předložil žádost Ing. arch [redacted] [redacted], o prodej části pozemku p.č. 254/1, k.ú. Dobronice.

V dubnu roku 2025 pan [redacted] koupil část pozemku p.č. [redacted], k.ú. [redacted] o výměře 113m² a na tomto pozemku postavil víceúčelový objekt, v listopadu 2025 jej zkolaudoval.

Při zaměření stavby geodety bylo zjištěno, že stavba zasahuje do pozemku 254/1 ve vlastnictví obce o cca 0,15m². Katastrální úřad nechce z tohoto důvodu stavbu zapsat do katastru nemovitostí.

Z důvodu zjednodušení tvaru pozemku žádá pan Kaman odkoupit část 5m² a nabízí stejnou jako při koupi pozemku v roce 2025 za cenu 1000Kč/m².

Geometrický plán a kupní smlouvu zajistí kupující na své náklady.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje žádost pana [redacted] [redacted] [redacted], o prodej části pozemku p.č. 254/1, k.ú. Dobronice o velikosti 5 m² za cenu 1000 Kč/m², aby se narovnal stav s katastrem nemovitostí.

Přítomno členů ZO: 5

Připomínky: žádné

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod č. 9 – Různé

9.1 Kontrolní a finanční výbor

Zápis č. 1/2026 ze zasedání Finančního výboru konaného dne 25.2.2026

Starosta obce seznámil ZO se zápisem ze zasedání Finančního výboru obce konaného dne 25.2.2026.

Finanční výbor neshledal během kontroly žádné nedostatky.

ZO bere na vědomí.

Zápis č. 1/2026 ze zasedání Kontrolního výboru konaného dne 2.3.2026

Starosta obce seznámil ZO se zápisem ze zasedání Kontrolního výboru obce konaného 2.3.2026.

ZO bere na vědomí.

9.2. Technická infrastruktura obce Tavíkovice – smlouva o dílo

Obec plánuje realizaci výstavby technické infrastruktury v lokalitě na výjezdu z obce Tavíkovice směr Přeskače za účelem zajištění podmínek pro výstavbu 7 RD. Projekt zahrnuje vybudování kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, místní komunikace a chodníků.

Starosta obce Tavíkovice předložil na tuto akci smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na základě dotačního programu „Podpora bydlení a podnikání na vybraných rozvojově znevýhodněných územích Jihomoravského kraje 2025 – 2026“. Smlouva je na částku 1 000 000,- Kč. Realizace do 31.12.2026.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje podpis smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na základě dotačního programu „Podpora bydlení a podnikání na vybraných rozvojově znevýhodněných územích Jihomoravského kraje 2025 – 2026“. Smlouva je na částku 1 000 000,- Kč. Realizace do 31.12.2026.

Přítomno členů ZO: 5

Připomínky: žádné

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

9.3. Fotovoltaika

Starosta obce předložil smlouvu o dílo na dodávku a instalaci Fotovoltaické elektrárny na budovách obecního úřadu. (OÚ a ČOV). Projekt je spolufinancován z prostředků Modernizačního fondu, program Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+).

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje podpis smlouvy o dílo na dodávku a instalaci Fotovoltaické elektrárny na budovách obecního úřadu. (OÚ a ČOV). Projekt je spolufinancován z prostředků Modernizačního fondu, program Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+).

Přítomno členů ZO: 5

Připomínky: žádné

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

9.4. Územní plán

Starosta obce seznámil ZO se zadáním Změny č. 1 územního plánu Tavíkovice. Z důvodu změny

jednotného standardu se provede pár prav od žadatelů v územním plánu. Změny hradí žadatel.

Jedná se o žadatele:



změna ve výši 7 000,- Kč
změna ve výši 9 000,- Kč
změna ve výši 10 000,- Kč
změna ve výši 10 000,- Kč
změna ve výši 14 000,- Kč
změna ve výši 6 000,- Kč

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje změny územního plánu od žadatelů a úhradu vyčíslení změn žadatelů.

Přítomno členů ZO: 5

Připomínky: žádné

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

9.5. Faktura za plyn

Pan starosta informoval, že dorazilo vyúčtování za plyn za rok 2025. Za obecní úřad je částka vyúčtování 57 000,- Kč, ale jen za Dobronice „parlament“ je spotřeba za 27 000,- Kč. Žádá místní občany, kteří používají tyto prostory, aby se uskromnili a svoji spotřebu výrazně snížili.

9.6. Fotbalisti žádost o příspěvek

Fotbalový klub Tavíkovice na základě žádosti žádá obec o finanční příspěvek ve výši 30 000,- Kč.

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje finanční příspěvek ve výši 30 000,- Kč pro fotbalový klub Tavíkovice.

Přítomno členů ZO: 5

Připomínky: žádné

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

9.7 Podklad pro kalkulaci mzdových nákladů 2025

Starosta obeznámil Zastupitelstvo obce s podklady pro kalkulaci mzdových nákladů zaměstnanců školní jídelny a s přepočtem mzdových nákladů na jeden oběd Základní školy a Mateřské školy Višňové, kalkulací věcných nákladů na jeden oběd.

Dále předložil návrh Dohody o úhradě mezi Obec Tavíkovice a Městys Višňové o úpravě podmínek úhrady mzdových a věcných nákladů souvisejících se zajištěním školního stravování dětí s trvalým pobytem v obci Tavíkovice.

Pro účely této dohody činí jednotkové náklady:

- mzdové náklady: **42,70 Kč / 1 oběd**,
- věcné náklady: **9,15 Kč / 1 oběd**.

Celkové jednotkové náklady tedy činí **51,85 Kč / 1 oběd**.

Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 1. 2026 do 31. 8. 2026**.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje návrh Dohody o úhradě mezi Obec Tavíkovice a Městys

Višňové o úpravě podmínek úhrady mzdových a věcných nákladů souvisejících se zajištěním školního stravování dětí s trvalým pobytem v obci Tavíkovice.

Pro účely této dohody činí jednotkové náklady:

- mzdové náklady: 42,70 Kč / 1 oběd,
- věcné náklady: 9,15 Kč / 1 oběd.

Celkové jednotkové náklady tedy činí 51,85 Kč / 1 oběd.

Přítomno členů ZO: 5

Připomínky: žádné

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod č. 10 – Diskuse

Pan starosta informoval občany, že vývoz bio odpadu bude probíhat od 12.3.2026 každý čtvrtek.

Oprava cesty za paneláky. Za panelákem u hlavní cesty jezdí popeláři po nezpevněné cestě kvůli svozu odpadů k nově postavenému paneláku. Cesta, po které jezdí, je nezpevněná, jílovitá a místy jsou už skoro půl metrové koleje. Od doby, co je zde nově postavená bytovka, je cesta dost frekventovaná a výrazně se zhoršila. Obyvatelé paneláku, kteří u této cesty mají garáže nemůžou už ani na tento povrch vjet. Vyzívají, že se jedná o urgentní situaci. Pan starosta navrhuje cestu zpevnit makadamem, případně i strhnout vrchní vrstvu povrchu. Pořeší s panem [obrazek] na kolik by taková úprava vyšla.

Bod č. 11 – Závěr

V 19:50 hod. předsedající konstatoval, že program schůze byl vyčerpán. Připomínky nebyly vzneseny žádné, a tak byla schůze ukončena.