

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následující, zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1. VALDASTAV s.r.o., IČ: 29291054

se sídlem Tulešice 4, 671 73 Tulešice

jednající panem Lubomírem Valdou, jednatelem společnosti, který jedná ve věcech smluvních i technických

tel.: 515 338 381 , 603 249 594

bankovní spojení: ČS a.s. , číslo účtu : 2289509359/0800

- dále jen „zhotovitel“ na straně jedné

a

2. Obec Tavíkovice , IČO: 00293636

adresa: OÚ Tavíkovice č.p.1 , 671 40 Tavíkovice

jednající : Vladimír Tesař – starosta obce

tel.: 724 800 558

- dále jen „objednatel“ na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1. Dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek dále obsažených v této smlouvě v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo

„ Tavíkovice – zpevněné plochy na kontejnery “

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

3. Dílo spočívající v zhotovení zpevněné plochy na kontejnery v Tavíkovicích bude provedeno dle projektové dokumentace, která bude dodána zhotoviteli objednatelem. Obě smluvní strany uvádí, že tato projektová dokumentace je podkladem pro položkový rozpočet stavby a dohodnutý objem prací a dodávek. Položkový rozpočet určující rozsah prováděného díla a cenu díla je přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Veškeré změny díla budou prováděny na základě písemného souhlasu obou stran. Změny díla ve formě víceprací musejí být mezi smluvními stranami dohodnuty a odsouhlaseny písemně buď zápisem ve stavebním deníku, nebo dodatkem k této smlouvě, přičemž na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla, kdy tyto musí být dohodnuty přímo v uzavřené dohodě či zápisu ve stavebním deníku s výčtem změn či víceprací. Pokud dohoda o ceně a termínu provedení víceprací není součástí dohody či zápisu ve stavebním deníku použije se na ceny víceprací cena obvyklá v místě a čase.

5. Případně neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře. Tyto neprovedené a objednatelům nepožadované práce budou specifikovány ve stavebním deníku.

6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména vybudování zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných stavbou.

II. Doba plnění a ukončení smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v dále uvedených termínech:

termín zahájení prací: 29. 9. 2020

termín ukončení prací: 31. 10. 2020

2. Při termínu zahájení prací se objednatel zavazuje předat zhotoviteli předmět díla, tj. stavební pozemek při výstavbě rodinného domu či rodinný dům při rekonstrukci v řádném stavu prostý jakýchkoliv vad, které mohou ovlivnit provádění díla. Pozemek bude v okamžiku předání staveniště zhotoviteli umožňovat zahájení stavebních prací zhotovitelem, tj. zejména zahájení vlastní stavby, včetně zajištění potřebné zpevněné příjezdové cesty, nezbytné terénní úpravy pozemku pokud nejsou předmětem díla, možnost odběru elektrické energie, pokud není dohodnuto jinak a vody, pokud není dohodnuto jinak. O případné rozdílné dohodě než jak je uvedeno v předchozí větě se provede záznam do stavebního deníku. V případě, že stavební pozemek není řádně připraven k provádění díla je zhotovitel oprávněn nezačít stavební práce a o tuto dobu do řádného zpřístupnění stavebního pozemku se termín předání díla posouvá.

3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před shora uvedeným termínem. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a uhradit po vyúčtování zbývající částku z ceny díla

4. Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti s objednatelem. O dobu prodlení na straně objednatele s poskytnutou součinností se prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Lhůta pro dokončení díla se rovněž prodlužuje o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s placením ceny díla. V obou těchto případech není zhotovitel v prodlení s plněním závazku podle této smlouvy při provádění předmětu díla. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti je zhotovitel povinen zanést tuto skutečnost do stavebního deníku.

5. Pokud objednatel požádá zhotovitele o provedení víceprací, které mají vliv na časový postup prací a dokončení díla, má zhotovitel nárok na přiměřeně posunutí termínu ukončení prací a předání díla. Tato skutečnost musí být zapsána smluvními stranami ve stavebním deníku nebo jinak prokazatelně potvrzena.

6. Sjednaný termín plnění se dle dohody stran rovněž prodlouží o dny, ve kterých nebude možno pro nepříznivé počasí technologicky pokračovat v provádění či dokončení díla (např. mraz, déšť) nebo tzv. vis maior neboli vyšší moc, tj. skutečnost, která vznikne nezávisle na vůli smluvních stran a bez jejich zavinění a znemožní pokračování v díle (např. povodeň, požár). Dále se rovněž doba plnění prodlužuje v případě neposkytnutí součinnosti třetími stranami (např. energetické společnosti), přičemž toto zdržení není zaviněno zhotovitelem nebo jeho prodlením. Tyto skutečnosti musí být zapsány smluvními stranami ve stavebním deníku či jinak písemně potvrzeny.

7. Tato smlouva může být zrušena pouze písemnou formou a to uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě ze strany smluvních stran. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy jednou či druhou smluvní stranou, nastávají účinky odstoupení od smlouvy doručením druhé smluvní straně.

8. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v následujících případech

- jestliže bylo zahájeno insolvenční řízení nebo byl vyhlášen konkurs na zhotovitele,
- pokud zhotovitel bude v prodlení se splněním, tj. dokončením a předáním díla objednateli po dobu delší než 30 dnů od stanoveného termínu.

9. V případě zrušení této smlouvy dohodou smluvních stran nebo v případě odstoupení od této smlouvy před řádným dokončením díla, jsou smluvní strany povinny se mezi sebou vypořádat v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

11. Jestliže je smlouva zrušena dohodou smluvních stran či odstoupením od smlouvy před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou soupis veškerých plnění, prací a dodávek

provedených k datu dohody o zrušení smlouvy či datu odstoupení od smlouvy. Závěrem tohoto soupisu smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud prováděného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o výši plnění, bude věc řešena vyhotovením znaleckého posudku k ocenění dosud provedených prací a materiálu, které objednatel zhotoviteli uhradí.

III. Cena díla

1. Cena díla uvedeného a popsáno v článku I. této smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a činí:

Cena díla bez DPH:	68 167,41 Kč
DPH 21%:	14 315,16 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	82 482,57 Kč

2. Zhotovitel je povinen připočítávat k dohodnuté ceně díla daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění jednotlivé vydané faktury.

3. Cena předmětu díla za provedené a řádně předané dílo je konečná, cenu je možné měnit pouze na základě změn předmětu díla (např. méně prací či více prací). Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a jde zejména o náklady za nákup materiálu, dopravu, vybudování, provozování a demontáž staveniště, oplocení či ohrazení stavby a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit. Smluvními stranami dohodnutou cenu díla lze měnit pouze o písemně stanovené práce mezi objednatelem a zhotovitelem.

4. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od předmětu díla, a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení dohodnuté ceny díla, je zhotovitel povinen na toto upozornit objednatele a tyto práce mohou být zhotovitelem provedeny jen s písemným souhlasem objednatele.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena následujícím způsobem:

- měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla
- pozastávka 10 % z celkové ceny díla do 14 dnů po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu díla.

2. Vydané faktury zhotovitelem jsou splatné do 10 dnů ode dne jejich vydání a neprodleně po vydání jsou doručovány objednateli.

3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktur či konečné faktury po dobu delší než 10 dnů po splatnosti. Doba přerušení prací se plně promítne do prodloužení termínu ukončení prací zhotovitelem. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dnů je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu v následujících případech:

- v případě prodlení s dokončením díla se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit smluvní pokutu v následujících případech:

- v případě prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury dle této smlouvy ve výši 0,01% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

4. Smluvní pokuty za prodlení dle odst. 1. a 2. tohoto článku a v této souvislosti vzniklou škodu je povinná strana povinna uhradit straně druhé (oprávněné) do 10 dnů ode dne uplatnění této smluvní pokuty.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí díla nejméně 5 dni před termínem předání. Dílo bude provedeno řádně a včas, jestliže bude v termínu uvedeném ve smlouvě řádně a protokolárně předáno objednateli. Po předání díla je zhotovitel povinen do 10 dnů vyklidit staveniště. Pokud se objednatel i po opakované výzvě dílo bezdůvodně odmítá převzít, má se za to, že dílo bylo předáno ke dni předání a převzetí díla stanoveném zhotovitelem v jeho písemné výzvě objednateli.

2. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky zabíhající řádnému užívání díla. Drobnější vady a nedodělky budou popsány v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Zhotovované dílo je od začátku zahájení výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu až do předání díla objednateli zhotovitel.

3. Jestliže objednatel z důvodů podstatných vad či nedodělků odmítne dílo převzít, sepiší obě smluvní strany zápis, kde uvedou své výhrady a stanoviska s jejich odůvodněním a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla.

4. Smluvní strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen v zápisu o předání a převzetí díla uvést všechny zjevné vady a nedodělky díla. Později může objednatel vůči zhotoviteli uplatňovat pouze vady, které prokazatelně nebylo možné zjistit při předání a převzetí díla. Nedodělkem jsou pouze práce dohodnuté dle této smlouvy.

5. Při předání díla objednateli je zhotovitel povinen též předat veškeré doklady nutné pro užívání díla, jakož i pro uplatňování práv objednatele z odpovědnosti za vady či náhrady škody, zejména protokoly, záruční listy, revizní zprávy, atesty, originál stavebního deníku. Kopii stavebního deníku předá objednatel zhotoviteli k archivaci.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději pět dnů před samotným započetím stavby dle této smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi je provádění. V případě prověřování konstrukcí, které mají být zakryty, musí být objednatel vyzván zhotovitelem, a to formou zápisu do stavebního deníku a oznámením objednateli, aby dal stanovisko k zakrytí díla. V případě, že se objednatel na jednání nedostaví, bere se dle dohody smluvních stran, že se zakrytím části díla souhlasí a zhotovitel může pokračovat v provádění díla.

VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky v řádné kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě, příp. uzavřených dodatcích k této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena příslušnými obecně závaznými právními předpisy a hygienickými normami. V případě porušení těchto předpisů a norem je zhotovitel odpovědný za případnou škodu objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy vztahující se k předmětu prováděného díla.
3. V případě, že zhotovitel použije ke zhotovení díla subdodavatele, odpovídá za jeho činnost, bezpečnost práce a nese veškeré náklady spojené s výkonem jeho činnosti.
4. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník vede zhotovitel od písemného převzetí stanoviště do předání a převzetí díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla, odůvodněné odchylky od projektové dokumentace, příp. seznam dohodnutých víceprací či změn stavby.
5. Zhotovitel je povinen na stanovišti udržovat čistotu a pořádek, odpady a nečistoty je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a v souladu s právními předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, k tomuto je povinen staveniště zabezpečit a řádně ohradit či oplotit. Na staveniště nesmí být umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se nepodílejí na provádění díla.

IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku v délce **48** měsíců ode dne převzetí díla. U jednotlivých výrobků použitých zhotovitelem ke zhotovení díla se samostatnou záruční lhůtou je záruční doba daná výrobcem, nejméně však **24** měsíců. Uplatňování vad díla a práva a povinnosti při tomto uplatňování vad se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění, přičemž je objednatel povinen uvést popis vady díla. Zhotovitel je povinen dostavit se bezodkladně nejpozději do 15 dnů na místo předmětu díla a odborně posoudit všechny reklamované vady a neprodleně poté je zhotovitel povinen zahájit odstranění vad, které uzná za vady díla, což je povinen učinit v termínu co nejkratším, jinak v souladu s občanským zákoníkem. Jiný delší termín je zhotovitel oprávněn písemně dohodnout s objednatelem. Zhotovitel ponese veškeré náklady s dostavením se na místo k posouzení vad.
3. Nezačne-li zhotovitel odstraňovat reklamované vady do 30 dnů od jejich nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie jinou odbornou osobou, přičemž náklady opravy jdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje souhlas.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem, neoprávněným nebo neodborným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

X.

Ostatní ujednání

1. Je-li podle této smlouvy nutné doručit druhé smluvní straně písemnost poštou, považuje se tato za doručenou po uplynutí 3 dnů ode dne jejího odevzdání k poštovní přepravě. Písemnost bude odesílána doporučeně a na adresu zhotovitele či objednatele uvedenou v této smlouvě.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností zhotovitele a že jeho pojištění zahrnuje pojištění stavební montážních rizik. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

3. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody, které byly způsobeny okolnostmi nebo událostmi vylučujícími odpovědnost. Za tyto okolnosti nebo události se považují ty, které zapříčinily samy o sobě nebo ve spojení škodu a jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a které nemohl zhotovitel ani rozumně předvídat ani odvrátit (tzv. vyšší moc).

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení objednatel.

2. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemnou formou, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemných dodatků ke smlouvě. Nediílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet díla.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže vlastnoruční podpisy.

V Tavíkovcích dne 29. 9. 2020

objednatel:

OBEC TAVÍKOVICE

671 40 Tavíkovice O

36, tel. 515 339 213

Obec Tavíkovice

Vladimír Tesař - starosta

zhotovitel:

VALDASTAV

671 73 Tulešice 4

Tel.: 515 338 381, 603 249 594

IČ: 28291054 DIČ: CZ28291054

VALDASTAV s.r.o.

Lubomír Valda – jednatel společnosti

Položkový rozpočet

Zakázka: **Tavíkovice - zpevněná plocha na kontejnery**

Objednatel: **Obec Tavíkovice** **IČ: 00293636**
Tavíkovice 1 **DIČ:**
671 40 Tavíkovice

Zhotovitel: **VALDASTAV s.r.o.** **IČ: 29291054**
Tulešice č.p.4 **DIČ: CZ29291054**
67173 Tulešice č.p.4

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			68 167,41
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			68 167,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	68 167,41 CZK
Základní DPH	21 %	14 315,16 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **82 482,57 CZK**

v **Tulešicích**

dne

29.09.2020

VALDASTAV
 671 73 Tulešice
 Tel.: 515 338 381, 603
 IČ: 29291054, DIČ: CZ29291054

Za zhotovitele

OBEC TAVÍKOVICE

671 40 Tavíkovice O
 002 93 636, tel. 515 339 213

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			12 827,17
5	Komunikace	HSV			36 720,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			8 640,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 980,24
Cena celkem					68 167,41

Položkový rozpočet

S:	Tavikovice - zpevněná plocha na kontejnery
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				12 827,17
1	122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3	18,90000	197,50	3 732,75
2	167101101R00	Nakládání výkopku z hor 1-4 v množství do 100 m3	m3	13,90000	256,00	3 558,40
3	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor 1-4 do 20 m	m3	5,00000	41,20	206,00
4	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor 1-4 do 1000 m	m3	13,90000	105,50	1 466,45
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skl -sypanina na výšku přes 2m	m3	13,90000	16,30	226,57
6	181101102R00	Uprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhutněním	m2	54,00000	13,00	702,00
7	181301103R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. 15-20 cm, do 500m2, za obrubou	m2	25,00000	90,90	2 272,50
8	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	25,00000	26,50	662,50
Díl:	5	Komunikace				36 720,00
9	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	54,00000	130,00	7 020,00
10	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	54,00000	160,00	8 640,00
11	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	54,00000	230,00	12 420,00
12	59248057 AR	Dlažební 20/10/6 přírodní	m2	54,00000	160,00	8 640,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				8 640,00
13	917862111R00	Osazení stojal. obrub bet. s opěrou, lože z C 12/15	m	6,00000	260,00	1 560,00
14	916661111R00	Osazení park. obrubníku do lože z C 12/15 s opěrou	m	24,00000	200,00	4 800,00
15	59217476R	Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 šedý	kus	6,00000	80,00	480,00
16	59217001R	Obrubník chodníkový betonový 100x250x1000 mm, přírodní	kus	24,00000	75,00	1 800,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				9 980,24
17	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	53,94723	185,00	9 980,24

