

ZÁPIS

z 13. veřejného zasedání zastupitelstva obce (ZO) Tavíkovice konaného dne 16.09.2020 od 18:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu v Tavíkovících.

Pan starosta Vladimír Tesař (dále jen předsedající) jako svolavatel tohoto zasedání přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany v 18:00 hod. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva obce byly zveřejněny na úřední desce Obecního úřadu Tavíkovice a na elektronické desce obce Tavíkovice.

Pan starosta následně přečetl jména přítomných zastupitelů dle prezenční listiny.

Přítomni dle prezenční listiny: Vladimír Tesař, Dagmar Pešíková, Josef Kopeček, Jiří Burda, Veronika Ambrozková,
Hana Krejčová

Hosté: ---

Omluvení: ---

Nepřítomni: Michal Klíčník

Zahájení – Volba ověřovatelů zápisu.

Předsedající konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisů

Ověřovatelé zápisu byli navrženi Dagmar Pešíková a Hana Krejčová

• Usnesení č. 1

ZO schválilo ověřovatele zápisu Dagmar Pešíkovou a Hanu Krejčovou.

Přítomno členů ZO: 6

Připomínky: ---

Hlasování: PRO: 6

PROTI: ---

ZDRŽEL SE:

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Program zasedání:

1. Rozpočtové opatření č. 6/2020
2. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků p.č. 70/53 a 70/54 v k.ú. Tavíkovice
3. Smlouva o nájmu pozemku p.č. 880/1 v k.ú. Tavíkovice
4. Záměr prodeje části nemovitého majetku p.č. 24/19 v k.ú. Tavíkovice
5. Záměr prodeje části nemovitého majetku p.č. 24/20 v k.ú. Tavíkovice
6. D+V Stavos smlouva
7. Směrnice pro zadávání veřejných zakázek (návrh)
8. Vrt
9. Dotace na sucho

10. Výměna vodoměrů**11. Zveřejňování smluv (způsob a umístění na web. stránkách obce)****12. Pravidelná roční hlášení****13. Různé****14. Diskuze****15. Závěr****• Usnesení č. 2**

Zastupitelstvo obce schválilo program 13. veřejného zasedání zastupitelstva obce Tavíkovice.

Přítomno členů ZO: 6

Připomínky: ---

Hlasování: PRO: 6

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 1 Rozpočtové opatření č. 6/2020

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření č. 6/2020. Na straně rozpočtových příjmů – úprava rozpočtových položek o 843 000,- Kč, na straně rozpočtových výdajů – úprava rozpočtových položek o 843 000,- Kč, financování 0,- Kč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2020. Na straně rozpočtových příjmů – úprava rozpočtových položek o 843 000,- Kč, na straně rozpočtových výdajů – úprava rozpočtových položek o 843 000,- Kč, financování 0,- Kč

Bod č. 2 Smlouva o bezúplatném převodu pozemků p.č. 70/53 a 70/54 v k.ú. Tavíkovice

Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami – pozemky p.č. 70/53 a 70/54 v k.ú. Tavíkovice

• Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje bezúplatné nabytí nemovitých věcí p.č. 70/53 a 70/54 v k.ú. Tavíkovice dle smlouvy č. 143/2020 z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Tavíkovice.

Přítomno členů ZO: 6

Připomínky: ---

Hlasování: PRO: 6

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 3 Smlouva o nájmu pozemku p.č. 880/1 v k.ú. Tavíkovice

Starosta obce seznámil ZO, že na pozemku p.č. 880/1 v k.ú. Tavíkovice byla v roce 2007 zbudována obecní kanalizace a vodovod, ale nebyly dořešeny majetkové vztahy. Předmětný pozemek je majetkem Lesů ČR. Jako vlastník pozemku o vybudování vůbec nevěděl. Obec prakticky přípojky zbudovala načerno. Přišlo se na to díky žádosti o výstavbu rodinného domu. Lesy ČR přistoupily na smlouvu o nájmu předmětného pozemku na 5 let. Jedná se o 300 m², cena je 6,- Kč/m²/rok.

• Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje smlouvu o nájmu od Lesů ČR za cenu 1 800,- Kč/rok po dobu 5 let.

Přítomno členů ZO: 6

Připomínky: ---

Hlasování: PRO: 6

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 4 Záměr prodeje části nemovitého majetku p.č. 24/19 v k.ú. Tavíkovice

Zastupitelstvu obce byla doručena žádost o odkup části pozemku p.č. 24/19 v k.ú. Tavíkovice od pana Ing. [REDACTED]. Jedná se o díl o velikosti cca 110 m². Jelikož není zřejmé, jestli je v zájmu obce pozemek prodat, navrhuje předsedající nejprve rozhodnout o záměru prodeje tohoto pozemku.

Pan Burda navrhuje, aby obec požádala pana Jonáše o prodeji cesty, která vede k pozemku 24/19 v k.ú. Tavíkovice, a to zpět obci. Tato cesta byla minulým vedením obce panu [REDACTED] prodána. Pan Tesař ale před zasedáním tohoto zastupitelstva s panem [REDACTED] mluvil a ten s prodejem cesty nesouhlasí.

• Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje záměr prodeje části nemovitého majetku obce Tavíkovice, parcela č. 24/19 v k.ú. Tavíkovice.

Přítomno členů ZO: 6

Připomínky: ---

Hlasování: PRO: 5

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: 1 (p. Burda)

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 5 Záměr prodeje části nemovitého majetku p.č. 24/20 v k.ú. Tavíkovice

Zastupitelstvu obce byla doručena žádost o odkup části pozemku p.č. 24/20 v k.ú. Tavíkovice od paní [REDACTED]. Jedná se o díl o velikosti cca 130 m². Jelikož není zřejmé, jestli je v zájmu obce pozemek prodat, navrhuje předsedající nejprve rozhodnout o záměru prodeje tohoto pozemku.

• Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje záměr prodeje části nemovitého majetku obce Tavíkovice, parcela č. 24/20 v k.ú. Tavíkovice.

Přítomno členů ZO: 6

Připomínky: ---

Hlasování: PRO: 6

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 6 D+V Stavos smlouva

Pan Burda poukázal na to, že by bylo vhodné zaktualizovat smlouvu s D+V Stavos z r. 2001.

Zastupitelstvo obce Tavíkovice bere na vědomí zaktualizování smlouvy s D+V Stavos z r. 2001.

Bod č. 7 Směrnice pro zadávání veřejných zakázek (návrh)

Pan Burda do zasedání ZO návrh Směrnice pro zadávání veřejných zakázek nedodal. Požádal ZO, aby tento návrh byl projednán na příštím zasedání.

Zastupitelstvo obce Tavíkovice bere na vědomí odklad návrhu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek.

Bod č. 8 Vrt

Starosta seznámil ZO se situací kolem vrtu. Dne 18.8.2020 bylo Městským úřadem Moravský Krumlov odbor Životního prostředí vydáno rozhodnutí – SOUHLAS k provedení průzkumného vrtu HV-1 a povolení k nakládání s podzemními vodami pro firmu ENVIREX, spol. s r.o.

Pan Tesař také přítomným sdělil, že před tímto zasedáním ZO firma oznámila, že v pondělí 21.9.2020 přijede firma ENVIREX, spol. s r.o. provést průzkumný vrt.

Zastupitelstvo obce Tavíkovice bere na vědomí provedení průzkumného vrtu HV-1.

Bod č. 9 Dotace na sucho

Starosta seznámil ZO se situací kolem Kacíře. Městský úřad v Moravském Krumlově odbor životního prostředí vydal dne 5.8.2020 Rozhodnutí – stavení povolení „Rybník Kacíř – Stavební úpravy“. ZO rozhodne, kdo za nejlepších podmínek podá žádost za obec na dotace.

Zastupitelstvo obce Tavíkovice bere na vědomí.

Bod č. 10 Výměna vodoměrů

Pan Tesař požádal pana Kopečka, aby zpracoval poptávku na výměnu vodoměrů v obci. Pokud by byla poptávka jednotná, bylo by poté možné nabídky srovnat. Pan Kopeček souhlasí a poptávku vytvoří. Poté bude poptávka rozeslána firmám. Pan Burda však namítá, že poptávku nemůže zpracovat pan Kopeček, který bude zasílat i nabídku. Navrhuje, že paní [redacted] má ve smlouvách typy vodoměrů, které již v obci jsou. Pan Tesař podle toho vytvoří poptávku a předal by ji panu Kopečkovi na zkontrolování. Pan Tesař i pan Kopeček s touto variantou souhlasí.

Bod č. 11 Zveřejňování smluv (způsob a umístění na web. stránkách obce)

Pan Burda žádá vysvětlení, proč nejsou žádné smlouvy na webových stránkách obce. Pan Tesař tvrdí, že na webových stránkách obce jsou všechny smlouvy od data, které bylo schváleno na 12. zasedání ZO a to od 15.7.2020.

Pan Burda požaduje zveřejnění všech smluv od roku 2015 na webových stránkách obce. Navrhuje, aby tyto smlouvy byly na stránkách obce umístěny po levé straně v záložce „smlouvy“.

Termín zveřejnění do konce listopadu 2020.

Bod č. 12 Pravidelná roční hlášení

Pan Tesař zpracuje seznam pravidelných ročních hlášení do příštího zasedání ZO. Pan Burda namítá, že hlášení např. ČOV zpracovávají jednotlivé firmy a zveřejňují je za obec, aniž by obec věděla, co se zveřejňuje.

Bod č. 13 Různé

Bod č. 14 Diskuze

Pan Benesh

Pan Burda požaduje, aby se už panu [redacted] nikdy nic neproplácelo.

Zápisy ZO na úřední desce

Pan [redacted] žádá, aby obec zveřejňovala konečné zápisy zasedání ZO na úřední desce obce Tavíkovice, pokud na tento zápis bude na desce místo.

Kacíř

Pan [redacted] chce vědět, kdy se začne s úpravou rybníku Kacíř. Pan starosta na tuto otázku nechce odpovědět, aby nevznikly zbytečné dohady, že byl slíbený datum.

Cesta mezi bytovkami

Pan [redacted] žádá, aby se co nejdříve začala řešit cesta mezi bytovkami, která je už v havarijním stavu.

Obecní byt

Na obecní úřad už chodí poptávky na volný byt. Pan starosta přítomným sdělil, že byt ve zdravotním středisku, který se má uvolňovat je právě ve výpovědní lhůtě a uvolnit se má do konce října. Pan Burda navrhuje, aby byly stanoveny podmínky pro určení bytu.

Na zasedání ZO se také zjistilo, že mezi přítomnými je i rodina, která bydlí v pokoji u rodiny [REDAKCE] v obecním bytě na zdravotním středisku. Šenkyříkovi se před touto rodinou vydávali za majitele bytu a požadovali po rodině nájemné, které chtěli náhle razantně zdrazit. Když tato rodina přišla s prosbou na obecní úřad, zda není volný obecní byt, kde by nebylo tak vysoké nájemné, zjistila, že rodina [REDAKCE] není vlastníkem bytu, ale jen nájemcem a navíc obecního bytu. Zastupitelé a především pan Burda byli touto informací rozhořčeni. Požaduje, aby byla okamžitě zkontrolována nájemní smlouva, zda v ní není uvedeno, že se nedovoluje dále pronajímat nájemcem obecní byt.

Bod č. 15 Závěr

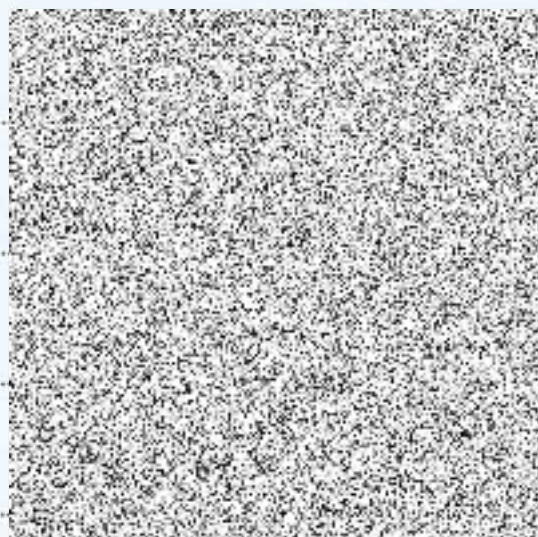
V 19:25 hod. pan starosta konstatoval, že program schůze byl vyčerpán. Připomínky nebyly vzneseny žádné a tak byla Schůze ukončena.

Zapisovatel: Bc. Veronika Ambrozková

Ověřovatel: Dagmar Pešíková

Ověřovatel: Hana Krejčová

Starosta obce: Vladimír Tesař



Zpracováno dne: 20.09.2020