

ZÁPIS

**z 14. veřejného zasedání zastupitelstva obce (ZO) Tavíkovice konaného dne 29.10.2020
od 18:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Tavíkovících.**

Pan starosta Vladimír Tesař (dále jen předsedající) jako svolavatel tohoto zasedání přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany v 18:00 hod. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva obce byly zveřejněny na úřední desce Obecního úřadu Tavíkovice a na elektronické desce obce Tavíkovice.

Pan starosta následně přečetl jména přítomných zastupitelů dle prezenční listiny.

Přítomni dle prezenční listiny: Vladimír Tesař, Dagmar Pešíková, Josef Kopeček, Jiří Burda, Veronika Ambrozková,
Hana Krejčová, Michal Klíčník

Hosté: ---

Omluvení: ---

Nepřítomni: ---

Zahájení – Volba ověřovatelů zápisu.

Předsedající konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisů

Ověřovatelé zápisu byli navrženi Michal Klíčník a Josef Kopeček

• Usnesení č. 1

ZO schválilo ověřovatele zápisu Michal Klíčník a Josef Kopeček

Přítomno členů ZO: 7

Připomínky: ---

Hlasování: PRO: 7

PROTI: ---

ZDRŽEL SE:

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Program zasedání:

1. Rozpočtové opatření č. 7/2020
2. Prodej bytu v obecním bytovém domě č. p. 152 v k.ú. Tavíkovice
3. Vyřazení knih v obecní knihovně
4. Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
5. Dotace na rybník Kacíř
6. Dotace na ZŠ Tavíkovice
7. Dotace na vrt
8. Hledání provozních úspor
9. Různé

10. Diskuze

11. Závěr

Přidání bodů do části Různé:

1. Kritéria pro výběr nájemce bytu ve vlastnictví obce Tavíkovice a vydání formuláře „Žádost o pronájem obecního bytu“
2. Záměr o podání dotace na výsadbu zeleně v k.ú. Dobronice
3. Obnova polní cesty v k.ú. Dobronice

• Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schválilo program 14. veřejného zasedání zastupitelstva obce Tavíkovice.

Přítomno členů ZO: 7

Připomínky: ---

Hlasování: PRO: 7

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 1 Rozpočtové opatření č. 7/2020

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření č. 7/2020. Na straně rozpočtových příjmů – úprava rozpočtových položek o 257 600,- Kč, na straně rozpočtových výdajů – úprava rozpočtových položek o 257 600,- Kč, financování 0,- Kč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2020. Na straně rozpočtových příjmů – úprava rozpočtových položek o 257 600,- Kč, na straně rozpočtových výdajů – úprava rozpočtových položek o 257 600,- Kč, financování 0,- Kč.

Bod č. 2 Prodej bytu v obecním bytovém domě č.p. 152 v k.ú. Tavíkovice

Na 26 veřejném zasedání ZO Tavíkovice ze dne 20.8.2018 byl schválen záměr převodu bytových jednotek nájemníkům v obecním bytovém domě č.p. 152 v k.ú. Tavíkovice. Záměr byl zveřejněn po zákonnou lhůtu a nikdo jiný o byty neprojevil zájem. Smlouva byla vypracována panem doktorem [redacted]. Předsedající připomněl, že částka uvedená v nájemní smlouvě je částkou rovnající se ceně nájmu bytu, částka uvedená ve Smlouvě a budoucí kupní smlouvě je částkou umožňovanou formou nájemného podle samostatné nájemní smlouvy a částka zaplacená jako záloha je částkou, která se rovná budoucí kupní ceně, na kterou bude započtena.

• Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje prodej bytu č. 5 v obecním bytovém domě č.p. 152 a nebytovou jednotku (garáž) č. 11 v k.ú. Tavíkovice, a to včetně podílů na společných částech domu a pozemku panu [redacted] za cenu 250 000,- Kč (dvě stě padesát tisíc korun českých), která byla zaplacená jako záloha na předmětný byt.

Přítomno členů ZO: 7

Připomínky: ---

Hlasování: PRO: 7

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 3 Vyřazení knih v obecní knihovně

Při revizi konané v Obecní knihovně konané dne 24.7.2020 bylo zjištěno, že mnohé knihy jsou ve velmi špatném stavu nebo obsahově zastaralé nebo knihy dlouhá léta nepůjčovány a jeví známky hygienické zavadnosti. Konkrétně se jedná o 580 knih.

- **Usnesení č. 4**

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje vyřazení 580 knih z knihového fondu v Obecní knihovně v Tavíkovících.

*Přítomno členů ZO: 7**Připomínky: ---**Hlasování: PRO: 7**PROTI: ---**ZDRŽEL SE: ---**Usnesení č. 4 bylo schváleno.*

Bod č. 4 Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Směrnice stanovuje metodiku postupu, včetně organizačních pravidel, povinností a kompetencí orgánů obce zejména při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a upravuje způsob evidence veřejných zakázek.

Pan Burda před zasedáním zastupitelstva obce zaslal všem zastupitelům návrh Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu e-mailem a byli s ní seznámeni. Paní Ambrozková navrhla, aby byl doplněn termín, do kdy se mají zastupitelé starostovi v případě objednávky a uzavření smlouvy (bod 5.1) a v případě zadání zakázky (bod 6.1) vyjádřit. Navrhuje doplnění termínu 5 kalendářních dní. Pan Burda i ostatní zastupitelé s doplněním souhlasí.

- **Usnesení č. 5**

ZO schvaluje Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s platností od 29.10.2020.

*Přítomno členů ZO: 7**Připomínky: ---**Hlasování: PRO: 6**PROTI: ---**ZDRŽEL SE: 1 (p. Burda)**Usnesení č. 5 bylo schváleno.*

Bod č. 5 Dotace na rybník Kacíř

Zastupitelstvu obce byly doručeny dvě nabídky pro vyřízení dotací na rybník Kacíř. První nabídka je od Filip Šálek, Břeclav. Druhá od REASON spol. s r.o., Náměstí nad Oslavou. Zastupitelé byli s nabídkami seznámeni e-mailem. V cenových nabídkách je však velký cenový rozdíl, není z nich patrná odměna za přiznání dotace. Není tedy možné zhodnotit, která nabídka je výhodnější.

Pan Tesař poptá oslovené firmy a zjistí, kolik je cena za podání dotace a odměna za přiznání dotace. Částku rozešle k odsouhlasení zastupitelům e-mailem.

Bod č. 6 Dotace na ZŠ Tavíkovice

Na školském výboru v ZŠ Tavíkovice byla projednána možnost o čerpání dotací na rekonstrukci ZŠ a MŠ Tavíkovice. Tuto možnost čerpání je potřeba projednat. Jedná se o Dotace na školy a školky od Ministerstva financí ČR a financuje odstraňování havarijních stavů, opravy, modernizace a rekonstrukce, případně výstavbu nových kapacit základních a mateřských škol v majetku v působnosti obcí. Dotace je ve výši 90 %.

Pan Burda oslovil pana starosty a paní Pešíkovou, zda se s touto dotací seznámili a jestli s ní souhlasí. Paní Pešíková se s možností čerpání dotací neseznámila z osobních důvodů, ale pan Tesař s čerpáním dotací souhlasí. Ostatní zastupitelé vyslovili souhlas, aby byly čerpány dotace na kompletní rekonstrukci ZŠ Tavíkovice.

Pan Kopeček navrhuje, aby se sešli zaměstnanci školy a sepsali, na co se dle jejich názoru při rekonstrukci zaměřit. Žádá i přítomné občany, aby i oni navrhly případné úpravy. Pan starosta zkontaktuje ředitelku paní [REDAKCE] aby vypracovala seznam požadavků k rekonstrukci v co nejkratší době.

Jelikož není vypracován projekt a lhůta pro podání žádosti o čerpání dotací je do poloviny prosince 2020 zjistí zastupitelé, kdo by mohl vypracovat projekt. Pan Kopeček i navrhuje, že pokud by se tato lhůta nestihla, budou dotace určitě znovu otevřeny a obec bude alespoň na čerpání připravena.

• Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje podání žádosti o dotaci od Ministerstva financí ČR na kompletní rekonstrukci ZŠ a MŠ Tavíkovice, kterou si pan Burda vezme na starosti. Požaduje však 100% součinnost od vedení obce a ostatních zastupitelů.

Přítomno členů ZO: 7

Připomínky: ---

Hlasování: PRO: 7

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 7 Dotace na vrt

Pan starosta sdělil přítomným, že nový vrt má hloubku 124 m a v pondělí začne čerpací zkouška, která trvá 21 dní. Starosta informoval přítomné, že podal žádost o dotaci ve výši 300 000,- Kč od ČEZ. Po obdržení všech potřebných dokumentů bude podána žádost o dotaci na Ministerstvo životního prostředí ČR.

Bod č. 8 Hledání provozních úspor

Pan Jiří Burda žádal zastupitele, zda mají nějaký návrh pro úsporu provozních nákladů. Pan starosta seznámil ZO, že obecní úřad platí 3 internety. Dva přímo na obci, v případě výpadku elektrického proudu na některém z přijímačů má tím pádem obec záložní možnost připojení. Platí se však jen jeden, protože firma G-NET z Běhařovic má na budově obecního úřadu zesilovač

a tím je internet v budově zdarma. Další třetí internet platí obec pro čističku odpadních vod, kde se data z čističky odesílají elektronicky a signál od předešlých dvou dodavatelů je nedostatečný.

Dále tarify od mobilních operátorů. Pan Burda chce vědět, kolik se platí tarify na mobilní telefony a zda není možná úprava. Žádá, aby tyto tarify byly prozkoumány a poptány levnější ceny. V současné době je pevná linka u firmy O2 a mobilní telefony od T-Mobile. Pan Burda oslovil pana starosty, zda by bylo možné tyto služby sjednotit a být pod jedním operátorem, např. pod T-Mobile.

Další variantou provozních úspor pan Tesař navrhl veřejné osvětlení, ale přítomný z občanů, pan [?] uvedl, že tato úspora je bezvýznamná, protože podle nových norem, musí být nově budované osvětlení na každém sloupu. Zvedl by se tím počet veřejného osvětlení o dvojnásobek a úspora žárovky je pouze o 1/4 od těch současných. Tuto úsporu by nedoporučoval, i kdyby byla přes dotace. Návratnost investice nulová.

Bod č. 9 Různé

Kritéria pro výběr nájemce bytu ve vlastnictví obce Tavíkovice a vydání formuláře „Žádost o pronájem obecního bytu“

Zastupitelstvo obce Tavíkovice vydává tímto Kritéria pro výběr nájemce bytu ve vlastnictví obce Tavíkovice. Jedná se o kritéria, která začnou být platná od 29.10.2020.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje Kritéria pro výběr nájemce bytu ve vlastnictví obce Tavíkovice a vydání formuláře Žádost o pronájem obecního bytu, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu a to s účinností od 29.10.2020.

Starosta obce předá zájemcům, kteří již o byt projeví zájem platný formulář a seznámí je s novými Kritérii pro výběr nájemce bytu ve vlastnictví obce Tavíkovice.

Přítomno členů ZO: 7

Připomínky: ---

Hlasování: PRO: 7

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Záměr o podání dotace na výsadbu zeleně v obci Dobronice

Možnost čerpání dotací z Národního programu Životního prostředí ČR v obci Dobronice.

Paní Ambrozková seznámila ZO s možností výsadby stromů v Dobronicích v intravilánu a extravilánu s možností využití dotace v maximální výši 250 000,-Kč. Konkrétně se jedná o výsadbu 8 ks stromů v intravilánu – 6 ks břez jako náhrada za zeravy (tůje) u vodní nádrže na návsi, 1 ks lípy na dětském hřišti a 1ks lípy na zelené ploše u křižovatky u hrušní (naproti garáži Karla Martínka). Dále by se jednalo o výsadbu stromů v extravilánu na nově vzniklém obecním pozemku po digitalizaci za současným hřištěm. Odhadem by se jednalo o cca 63 ks odrostků ve výšce 121 cm až 250 cm s druhovou výsadbou – myrobalán + směs ovocných druhů dřevin. Přesný počet bude upřesněn při obhlídce terénu, která se uskuteční až po schválení tohoto záměru využití dotace na výsadbu stromů zastupitelstvem. Termín výsadby je stanoven na jaro 2021. Dopravu a vlastní výsadbu

provede pan Ing. [redacted] ze Suchbátky – nehradí se z dotace a nehradí ani obec. Je v režii pana [redacted] a paní [redacted]. Všechny náklady jsou uznatelné v plné výši vyjma DPH za zpracování odborného posudku a zajištění odborného dozoru při realizaci (z 50 000,- Kč + navíc 21% DPH jako neuznatelný náklad = 10 500,- Kč) a DPH za zajištění publicity (výroba a instalace cedulek 500,- Kč + 21% DPH jako neuznatelný náklad 105,- Kč). Celkem se tedy jedná o neuznatelné náklady ve výši 10 605,- Kč, které hradí obec.

Paní Ambrozková poznamenala přítomným, že stejný druh dotací byl již v Tavíkovicích zrealizován, ale pro Dobronice nikoliv. Paní Ambrozková tedy požádala o hlasování, zda zastupitelé se záměrem o vyřízení dotace na výsadbu zeleně v obci Dobronice souhlasí.

• **Usnesení č. 9**

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem o vyřízení dotace z Národního programu Životního prostředí ČR na výsadbu zeleně v obci Dobronice v intravilánu a extravilánu.

Přítomno členů ZO: 7

Připomínky: ---

Hlasování: PRO: 7

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Obnova polní cesty v k.ú. Dobronice

Paní Ambrozková požádala ZO, že je třeba schválit obnovu nové polní cesty p.č. 602 v k.ú. Dobronice, která vede kolem plotu JZD a napojí se na již stávající spodní polní cestu, která směřem k bráně k JZD. Na jaře v roce 2021 by se tato nová polní cesta zasela trávou.

• **Usnesení č. 10**

Zastupitelstvo obce souhlasí s obnovou polní cesty p. č. 602 v k.ú. Dobronice a její zasetí v roce 2021.

Přítomno členů ZO: 7

Připomínky: ---

Hlasování: PRO: 7

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod č. 14 Diskuze

Nemocnice příspěvek

Pan starosta zaslal všem zastupitelům e-mailem možnost finančního příspěvku do veřejné sbírky na pomoc Nemocnici ve Znojme, kterou realizuje starosta Města Jevišovice, Mgr. [redacted] a ve spolupráci s Okresní hospodářskou komorou Znojmo. Získané finanční prostředky ze Sbírk pro nemocnici Znojmo – COVID 19 budou použity na mzdové náklady dobrovolníků, sloužících v nemocnici Znojmo, p. o., a také na nákup vybavení Nemocnice Znojmo p. o.

Žádá zastupitelé, aby vyslovili svoje návrhy příspěvků. Pan starosta navrhuje 10 000,- Kč. Paní Pešíková předá na obec svoji jednu měsíční mzdu. Pan Burda s touto sbírkou nesouhlasí. Nerozumí, proč zrovna pan [redacted] vytvořil iniciativu a chce přesně

vědět, kolik peněz půjde kam. Navrhuje, ať obec pošle finanční příspěvek přímo na Nemocnici ve Znojmě. Pan Tesař zjistí bližší informace.

ZŠ Tavíkovice děti z Dobronic a prodloužení do 17 hod.

Pan [REDACTED] znovu otevřel otázku školy v Tavíkovcích a chtěl vědět, proč rodiče z Dobronic dávají svoje děti do Višňové a nedávají je do Tavíkovic, když o tavíkovickou školkou mají zájem. Důvodů od dobroňických rodičů bylo hned několik. Mejen že ve škole ve Višňově je více kroužků, ale například i sportovní vyžití je zde pro děti mnohem větší. Další důvod je spojení. Děti sami ráno nastoupí do autobusu a sami i přijedou, což je pro děti i rodiče mnohem lepší možnost, než je každý den vozit autem do Tavíkovic. Jak poznamenala paní [REDACTED] rodiče by v případě docházky dětí do ZŠ Tavíkovice byli nuceni ke zkrácenému pracovnímu úvazku z toho důvodu, že i když je školní družina od 06:30 do 15:45, nestihají dojezd do práce a vyzvednutí dětí. Z Višňové děti přijedou autobusem přímo do Dobronic a rodiče už nemusí řešit vyzvedávání z družiny. Paní [REDACTED] také poznamenala, že se jí nelíbí výuka formou malotřídky, kterou i ona sama jako dítě absolvovala a vyhovuje jí spíše, že učitel se sice věnuje většímu počtu dětí, ale má na daný předmět celých 45 minut a nemusí se věnovat dalším třídám. Paní [REDACTED] navrhla, jestli by pro školu v Tavíkovcích nebylo lepší zvětšit kapacitu dětí ve školce, když je o ni takový zájem a zrušit základní školu, když spíše jen přežívá a obec ji finančně dotuje.

Pan [REDACTED] přišel i s návrhem, jestli by nebylo dobré prodloužit dobu školní družiny, například do 17 hod. Tím by se také přilákali rodiče, aby po docházce v mateřské školce nechali svoje děti i ve škole v Tavíkovcích.

Defibrilátor

Pan [REDACTED] spolu s paní [REDACTED] chtěli vědět, proč se nepořídil do Tavíkovic defibrilátor. I přesto, že se nezúčastnili školení, namítají, že pořízení je pro obec vhodné, protože dojezdový čas záchranné služby ze Znojma je 30 minut a SDH Višňové, kteří defibrilátor mají i 24 hodinovou službu, do Tavíkovic také nedorazí dříve jak za 20 minut. Všichni, kteří se školení obsluhy defibrilátoru zúčastnili, namítají, že školitel pan [REDACTED] pořízení defibrilátoru nedoporučil z důvodu, že i když by byl defibrilátor umístěn v Domově u lesa, tak čas strávený pro vyzvednutí a převoz by se rovnal době dojezdu SDH Višňové. Navíc je třeba k defibrilátoru mít deset registrovaných telefonních čísel, které v době školení nebylo možné sehnat. ZO tedy dalo na doporučení školitele, a defibrilátor nepořídilo, i když to mělo v plánu.

Pan [REDACTED] také namítal, jak je možné, že se o školení nedozvěděl, když pravidelně chodí na všechna zasedání zastupitelstva obce a je si vědom, že bylo řečeno, že obec školení na obsluhu defibrilátoru vyhlásí. Informace o termínu školení byla na 11. veřejném zasedání zastupitelstva obce, dne 11.5.2020.

ZO se tedy znovu bude zajímat o pořízení defibrilátoru.

Bod č. 15 Závěr

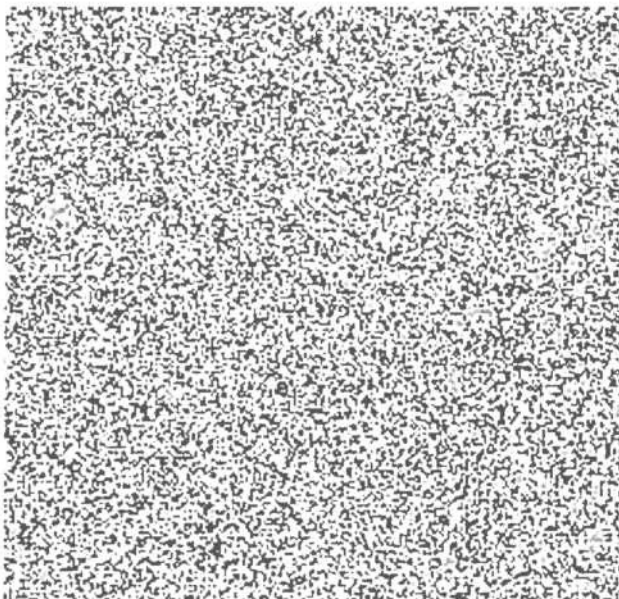
V 20:15 hod. pan starosta konstatoval, že program schůze byl vyčerpán. Připomínky nebyly vzneseny žádné a tak byla Schůze ukončena.

Zapisovatel: Bc. Veronika Ambrozková

Ověřovatel: Michal Klíčník

Ověřovatel: Josef Kopeček

Starosta obce: Vladimír Tesař



Zpracováno dne: 30.10.2020

Kriteria pro výběr nájemce bytu ve vlastnictví obce Tavíkovice

Byty ve vlastnictví obce Tavíkovice přiděluje výběrem zastupitelstvo obce ze seznamu žadatelů o byt nebo v obecním zájmu. Jiným způsobem nelze byt do nájmu přidělit.

Žádosti o přidělení bytu jsou evidovány podle data přijetí.

Podmínkou zařazení do seznamu žadatelů je zletilost, bezúhonnost a podání přihlášky s pravdivými údaji na předtištěném formuláři, včetně přílohy (čestného prohlášení). Žadatel(ka) ženatý(vdaná) uvede do přihlášky rovněž údaje druhého z manželů a připojí i jeho čestné prohlášení, to platí i v případě registrovaného partnerství a u vztahu druh/družka žijící ve společné domácnosti.

Vždy nejpozději do 31. března každého roku musí žadatel písemně potvrdit trvání svého zájmu, popř. sdělit skutečnosti, které se změnily. Pokud tak neučiní, je ze seznamu uchazečů vyřazen.

V případě uvolnění nájemního bytu ve vlastnictví obce Tavíkovice se provede výběr a schválení jednoho žadatele o byt (a náhradníka/ů) ze seznamu žadatelů.

Při rozhodování o přidělení bytu se přihlíží zejména:

- k potřebnosti žadatele, k jeho rodinným poměrům,
- k finanční situaci žadatele a platební schopnosti,
- k bezdlužnosti nejen vůči obci, ale i jiným subjektům.

Doba nájmu je stanovena na jeden rok. V případě, že ani jedna ze stran neoznámí písemně druhé straně alespoň dva měsíce před uplynutím této lhůty, že si nepřeje pokračovat v nájmu, obnovuje se tato smlouva na další kalendářní rok.

Tato kritéria byla schválena za 14. zasedání zastupitelstva obce Tavíkovice, usnesením č. 8 dne 29.10.2020, platnosti a účinnosti nabývají dne 29.10.2020



Vladimír Tesař
starosta města

Přílohy:

Formulář - žádost o pronájem obecního bytu

Žádost o pronájem obecního bytu

jméno, příjmení:

adresa trvalého pobytu:

adresa pro doručování:

datum narození:

rodinný stav:

kontakt (telefon, e-mail):

počet dětí v přímém zaopatření:

Osoby, které budou žít s žadatelem po přidělení bytu ve společné domácnosti:

Jméno:	Datum narození:	Povolání:	Vztah k žadateli:

současný stav bydlení:

1. samostatně
2. společně - s kým:
1. v nájmu
2. v družstevním bytě
3. v obecním bytě
4. v rodinném domě
5. jinak

Hlavní důvody žádosti o byt:

Žadatel prohlašuje, že je v bezúhonnosti (žadatel/-ka a případní spolubydlíci nemají žádné nesplněné závazky vůči obci nebo organizacím a nejsou dlužníky vůči jiným pronajímatelům).

Tímto čestně prohlašuji, že veškeré uvedené údaje v žádosti jsou správné a zakládají se na pravdě. Dále jsem si vědom/a, že musím okamžitě ohlásit každou změnu ve výše uvedených údajích. Své prohlášení stvrzuji podpisem.

Podpis žadatele:

Žádost je platná do:

Platnost prodloužena dne:

do:

Prodloužil/podpis:

