

ZÁPIS

ze 16. veřejného zasedání zastupitelstva obce (ZO) Tavíkovice konaného dne 2.12.2024 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Tavíkovice.

Pan starosta Jiří Burda (dále jen předsedající) jako svolavatel tohoto zasedání přivítal přítomné zastupitele a přítomné občany v 18:00 hod. konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva obce byly zveřejněny na úřední desce Obecního úřadu Tavíkovice a na elektronické desce obce Tavíkovice.

Pan starosta následně přečetl jména přítomných zastupitelů dle prezenční listiny.

Přítomni dle prezenční listiny: Jiří Burda, Břetislav Hořínek, Josef Kopeček, Michal Klíčnický, Veronika Ambrozková, Veronika Kopečková

Hosté: ---

Omluvení: Roman Zvěřina

Nepřítomni: --

Předsedající konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba zapisovatele

Předsedající navrhl zastupitelům, aby zapisovatelkou zápisů byla paní Veronika Ambrozková. Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námitky.

Usnesení č. 1

ZO schválilo zapisovatelku paní Veroniku Ambrozkovou.

Přítomno členů ZO: 6

Připomínky: ---

Hlasování: PRO: 6 PROTI: --- ZDRŽEL SE: ---

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu paní Veroniku Kopečkovou a pana Michala Klíčnicka

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schválilo jako ověřovatele zápisu paní Veroniku Kopečkovou a pana Michala Klíčnicka.

Přítomno členů ZO: 6

Připomínky: žádné

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

1. CETIN, ZNTAV_Dodatek 1
2. Smlouva, p.č. 252, státní pozemkový úřad
3. Průtah obcí Tavíkovice, možnosti financování
4. Projekt 16 RD, Za Humny
5. Žádost o vodovodní přípojku na dům č.p. 169
6. Oprava kupní smlouvy na odkup kanalizace
7. Přijetí dotace na akci „Vybavení nábytku do základní školy.“
8. Smlouva o poskytnutí dotace JMK č. JMK092683/24/OKH
9. Nájemní smlouvy na hrobová místa.
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schválilo program 16. veřejného zasedání zastupitelstva obce Tavíkovice.

Přítomno členů ZO: 6

Připomínky: 0

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 1 – CETIN, ZNTAV Dodatek 1

Starosta obce předložil návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 29. 11. 2019 mezi obcí Tavíkovice jako pronajímatelem a CETIN a.s. jako nájemcem, upravující článek VI, čl. VII odst. 5 a 8, článek XII a XIII této smlouvy.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje návrh Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 29. 11. 2019 mezi obcí Tavíkovice jako pronajímatelem a CETIN a.s. jako nájemcem, upravující článek VI, čl. VII odst. 5 a 8, článek XII a XIII této smlouvy.

Přítomno členů ZO: 6

Připomínky: 0

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

*Usnesení č. 4 bylo schváleno.***BOD č. 2 - Smlouva, p.č. 252, státní pozemkový úřad**

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku č. 1002982427.

Ta stanovuje podmínky pro bezúplatný převod pozemku č. 252 v kú Tavíkovice, jehož vlastníkem je SPÚ na nabyvatele – obec Tavíkovice

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Tavíkovice schvaluje Smlouvu č. 1002982427 o bezúplatném převodu pozemku a souhlasí s bezúplatným převodem pozemku KN st. 252, k.ú. Tavíkovice z vlastnictví ČR – SPÚ do vlastnictví obce

Přítomno členů ZO: 6

Připomínky: 0

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

*Usnesení č. 5 bylo schváleno.***BOD č. 3 – Průtah obcí Tavíkovice, možnosti financování**

Starosta obce informoval ZO o stavu díla „Průtah obcí Tavíkovice“ a pokračování prací na tomto díle.

Dále předložil možnosti a nabídky pro financování tohoto projektu.

Jednou z citovaných možností je vydání obecních dluhopisů.

Starosta obce přednesl informace týkající se možnosti vydání takovýchto dluhopisů.

Dále předložil nabídku na financování od bankovní instituce.

Nabídku předložila Komerční banka, pobočka Znojmo.

Parametry této nabídky jsou pro nastavení úvěrové smlouvy na 10 mil. Kč se splatností 10 let:

Fixní úroková sazba na 3 roky 3,79 %

Fixní úroková sazba na 5 let 3,92 %

Poplatky za sjednání a vedení úvěrového účtu banka nepožaduje.

Nabídku předložila také Česká spořitelna

Parametry této nabídky jsou pro nastavení úvěrové smlouvy na 10 mil. Kč se splatností 10 let:

Pevná sazba po celou dobu trvání úvěru 3,77 %

Fixní úroková sazba na 3 roky 3,52 %

Fixní úroková sazba na 5 let 3,69 %

Poplatky jsou zde stanoveny za mimořádné splátky i rezervaci zdrojů a to 0,10 p.a. a jiné. Nutno je také vést 50 % platebního styku na účty u ČS.

ZO bere na vědomí.

BOD č. 4 – Projekt 16 RD, Za Humny

Starosta obce předložil ZO k nahlédnutí situační plán k projektu Lokalita „ZA HUMNY“.
ZO diskutovalo o možnostech proveditelnosti tohoto záměru, a to možnost prodeje pozemků bez zasíťování, se zasíťováním nebo prodej developerovi, který by pozemky zasíťoval. Pokud by se lokalita „Za Humny“ prodala developerovi, shodli se zastupitelé, že by bylo třeba sepsat dobře smlouva právníkem, aby obec neztratila plnou kontrolu. Jestliže by lokalitu zasíťovala sama obec, je třeba řádně propočítat, zda by obec měla na splátky.

ZO bere na vědomí.

BOD č. 5 - Žádost o vodovodní přípojku na dům č.p. 169

Starosta obce předložil žádost pana [REDAKCE] Tavíkovice [REDAKCE] o připojení domu č.p. [REDAKCE] stojící na parcele [REDAKCE] v kú Tavíkovice na obecní rozvod body.

Bylo navrženo, aby se projekt opravil místo DN 65 na DN 100 a voda se protáhla až k č.p. [REDAKCE]. Pan Burda zjistí cenu průtlaku pod silnicí a celkovou výši nákladů pro rozvod vody až k č.p. [REDAKCE]. Dále také zda je za potřebí stavební povolení a cenu úpravy projektu.

ZO bere na vědomí.

BOD č. 6 - Oprava kupní smlouvy na odkup kanalizace

Starosta obce předložil návrh Kupní smlouvy č. OUTA/KS/1/2024 mezi obcí Tavíkovice jako kupujícího a [REDAKCE] Tavíkovice [REDAKCE] jako prodávajícího, na odkup kanalizace na parcele č. [REDAKCE] za doloženou cenu zhotovení, tedy 86 021 Kč.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu č. OUTA/ KS/1/2024 mezi obcí Tavíkovice jako kupujícího a [REDAKCE], Tavíkovice [REDAKCE] jako prodávajícího, na odkup kanalizace na parcele č. [REDAKCE] za doloženou cenu zhotovení, tedy 86 021 Kč.

Přítomno členů ZO: 6

Připomínky: 0

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

BOD č. 7, 8 - Přijetí dotace na akci „Vybavení nábytku do základní školy.“ a Smlouva o poskytnutí dotace JMK č. JMK092683/24/OKH

Starosta obce předložil ke schválení přijetí dotace vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje – Smlouva č. JMK092683/24/OKH. Obsahem smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele (Jihomoravský kraj) ve formě dotace na realizaci projektu „Vybavení nábytku do základní školy“ ve výši 100 000,- Kč. Spolu s přijetím dotace žádá pan starosta o schválení smlouvy o poskytnutí dotace na neinvestiční finanční podporu JMK č. JMK092683/24/OKH.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. JMK092683/24/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje - neinvestiční finanční podpora a přijetí dotace ve výši 100 000,- Kč -.

Přítomno členů ZO: 6

Připomínky: 0

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

BOD 9. Nájemní smlouvy na hrobová místa.

Starosta obce informoval, že v listopadu 2024 končí nájemní smlouvy na hrobová místa v obci Tavíkovice. Je tedy zapotřebí uzavřít nové smlouvy.

Cena za nájem a za služby s nájmem spojené je v současné době stanovena ve výši: **18,- Kč/m²/rok**. Tato cena je složena z vlastního nájmu hrobového místa 3,-Kč/m² a služeb spojených s nájmem 15,- Kč/m² (Sečení trávy, udržovací práce apod.)

S ohledem na rostoucí náklady na poskytování služeb spojených s nájmem starosta navrhuje úpravu ceny nájmu za hrobové místo na 25 Kč/m²/rok, skládající se z ceny nájmu ve výši 5 Kč/m² a služeb spojených s nájmem ve výši 20 Kč/m².

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce bere na vědomí nutnost obnovení nájemních smluv na hrobová místa a schvaluje úpravu ceny nájmu za hrobové místo ve výši 25 Kč/m²/rok, přičemž tato cena se skládá z ceny nájmu ve výši 5 Kč/m² a služeb spojených s nájmem ve výši 20 Kč/m².

Přítomno členů ZO: 6

Připomínky: 0

Hlasování: pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

BOD č. 10. – Různé

10.1. Doplnění k bodu 5 - Žádost o vodovodní přípojku k č.p. 170

Jako tomu bylo v Bodě 5. Žádost o vodovodní přípojku podal i Marcel. Jelikož se jedná o stejnou lokalitu, pan starosta zjistí podrobnosti o úpravě projektu a stavebním povolení, jak již bylo výše zmíněno.

ZO bere na vědomí.

10.2. Nespecifikované rezervy

Pan starosta obeznámil přítomné, že je třeba v roce 2025 zvýšit roční potřebu finančních prostředků na vodovod na částku 250 tis. Kč a ČOV na částku 20 tis. Kč.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo stanovilo roční potřebu finančních prostředků na obnovu vodovodu a kanalizací pro rok 2025 takto:

- **Nespecifikovatelné rezervy - vodovod - 250 000 Kč**
- **Nespecifikovatelné rezervy - ČOV - 20 000 Kč**

Přítomno členů ZO: 6

Připomínky: 0

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10.3. Rekonstrukce vodní nádrže v Dobronicích

Paní Místostarostka obce informovala zastupitelstvo o otevření dotačního titulu 129 490 "Podpora opatření na malých vodních nádržích a drobných vodních tocích - 3. etapa" a znovu podání žádosti o dotaci v tomto programu na projekt „Rekonstrukce vodní nádrže v Dobronicích“.

Taktéž informovala o oslovených kandidátech na technický dozor stavby tohoto projektu a jejich cenových nabídkách za TDS.

ZO bere na vědomí.

10.4. Zvýšení bezpečnosti u ZŠ a MŠ Tavíkovice

Slečna Kopečková obeznámila přítomné o návrhu zvýšení bezpečnosti u místní školy. Ukázala a vysvětlila situační plán i s úpravou přednostní. Jakmile se bude dál řešit projekt, bylo navrženo, aby byl požádán dopravní inspektorát o doplnění dopravního značení u školy i u .

10.5.

Pan starosta informoval přítomné o vybudování 7 rodinných domů soukromým investorem. Možnost prodeje za cca 2 roky.

10.6.

Starosta sdělil, že je zájem o pronájem bufetu u nového hřiště od paní [REDAKCE] a [REDAKCE] pod názvem "Bufet u Aničky". Nájemné by bylo stanoveno smlouvou.

10.7.

Starosta vysvětlil přítomným důvod, proč nesvítí veřejné osvětlení. Pan [REDAKCE] nesvolil, aby obec položila chráničku s kabelem přes část pozemku u bytovky. Navrhuje se zaslat písemná žádost.

BOD č. 11 – Diskuse

Pan [REDAKCE] požádal, aby byly dodělané obrubníky u jeho pozemku, protože mu stále stéká voda ze hřiště navíc situaci ztížil i pan [REDAKCE], který při povodních v polovině září vykopal mezi pozemky žlab a svedl větší část tekoucí vody na jeho pozemek. Navíc na obecní pozemky i místní komunikaci dává různé překážky, aby znesnadnil průjezd. Pan Burda přislíbil, že cestu zpevní a dodělá obrubníky u pozemku pana [REDAKCE]. Panu [REDAKCE] bude zaslán dopis, aby odstranil překážky do 14ti dnů a navrátil obecní majetek do původního stavu. Spolu s dopisem budou pořízeny fotografie se stávající situací.

BOD č. 12 – Závěr

Ve 20:45 hod. předsedající konstatoval, že program schůze byl vyčerpán. Připomínky nebyly vzneseny žádné, a tak byla schůze ukončena.