ÚZEMNÍ PLÁN

TAVÍKOVICE

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz
duchacek@usbrno.cz
tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 895
fax: +420 545 175 892

Akce:	**ÚZEMNÍ PLÁN TAVÍKOVICE**		
Evidenční číslo:	219 – 001 – 851		
Pořizovatel:	Městský úřad Moravský Krumlov		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	dopravní infrastruktura:	Ing. Miloslava Škvarilová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Lucie Buryšková	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Červenec 2022		www.usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

II. 1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
II. 3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 1

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ 7

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 8

3.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 8

3.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ 9

3.3. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 11

3.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 11

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 12

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 13

5.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 13

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 16

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU 21

7.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ 21

7.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU 27

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY 29

8.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 29

8.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT. 29

8.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 30

8.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ . 41

8.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES 52

8.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY 60

8.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 62

8.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO 63

8.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ 63

8.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV 63

8.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 63

8.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 63

8.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU 63

8.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 63

8.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB 63

9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 64

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 66

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 67

11.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU 67

11.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA 77

11.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT 77

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM 85

12. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 85

13. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO 85

13.1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU 85

13.2. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO 94

14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ 95

15. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK 95

1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování územního plánu je v souladu s ***Politikou územního rozvoje České republiky*** ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen ***APÚR***), s účinností od 1. 9. 2021:

- ÚP respektuje a naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap. 2.):
  - (14 + 14a) Jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem, je respektována, ÚP pouze tento skelet doplňuje v měřítku odpovídajícím charakteru území.

    Rozvoj primárního sektoru podporuje ÚP stabilizací zemědělských ploch, přiměřeným rozvojem s minimálním dopadem na ornou půdu a stabilizací ekologických funkcí krajiny vymezením ÚSES.
  - (15) Při vymezování ploch změn a vytváření urbánního prostředí bylo předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní), umožňující polyfunkční využití území s odpovídající vybaveností a stanovenou urbanistickou koncepcí čelí nežádoucímu trendu vzniku monofunkčních ploch bez vazby na veřejné vybavení a pracovní příležitosti.
  - (16 + 16a) V rámci ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj obce, při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje kraje a mikroregionu. Dílčí požadavky zadání ÚP byly na výrobních výborech projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.

    ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území, informace o území a požadavky na jeho rozvoj byly objektivně a komplexně posuzovány a koordinovány z prostorových, odvětvových a časových hledisek.
  - (17) Podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou v území vytvořeny vymezením ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména stabilizovaných ploch komerčního občanského vybavení, ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování. Nová výrobní plocha je navržena na jihozápadním okraji Tavíkovic.
  - (18) Je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, v sídle jsou stabilizovány plochy občanského vybavení, případný další rozvoj je umožněn v rámci ploch smíšených obytných. Předpoklad pro rozvoj partnerství mezi městskou a venkovskou oblastí je posílen řešením dopravní infrastruktury – vymezením plochy pro dopravní terminál v Tavíkovicích a stabilizací a rozvojem sítě cyklistických tras.
  - (19) Typické plochy brownfields se v řešeném území nevyskytují. Plochy bývalých výrobních areálů jsou v ÚP vymezeny jako plochy smíšené výrobní, umožňující širokou škálu využití. Dále ÚP přispívá k hospodárnému využívaní zastavěného území a k zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) především využitím proluk a využitím území, která bezprostředně navazují na zastavěné území.

    ÚP zachovává sídelní (veřejnou) zeleň v maximálním rozsahu, navrhuje její doplnění novými rozvojovými plochami a stanovuje podmínky využití území tak, aby byla minimalizována její fragmentace.
  - (20 + 20a) Rozvojové záměry jsou umisťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny (s výjimkou ploch pro realizaci rozhledny a individuální rekreaci západně od Dobronic). Vymezené zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu. Stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, respektováním hodnot území a přírodních zdrojů a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu jsou respektovány veřejné zájmy - zejména kvalita životního prostředí. ÚP vytváří, v rámci

koncepce uspořádání krajiny, územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka především vymezením systému ÚSES a vymezením sítě účelových komunikací v rámci ploch dopravní infrastruktury.

- (21) V rámci vymezení systému sídelní zeleně jsou stanoveny různé formy ploch sídelní zeleně (včetně významných ploch sídelní zeleně, vymezených v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území), s cílem zachovat a rozvíjet jejich prolínání s krajinnou zelení a dále vytvářet podmínky pro zachování spojitosti těchto ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability.
- (22) Umožněním realizace turistické infrastruktury v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, stabilizací a rozvojem ploch rekreace a stabilizací sítě tras pro pěší a cyklisty, vytváří ÚP podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. agroturistika, cykloturistika, hipoturistika…), při zachování hodnot území.
- (23, 24 + 24a) V ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy a plochy změn pro dopravní a technickou infrastrukturu a dále koridor pro technickou infrastrukturu. Plochy změn jsou, s ohledem na prostupnost krajiny a na minimalizaci fragmentace krajiny, navrženy v maximální možné míře v návaznosti na stávající trasy a zařízení.

  Pro zlepšení dostupnosti území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před negativními vlivy (hlukem, emisemi…), s ohledem na vytváření územních podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy, jsou řešeny jednak vymezeným rozložením ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a také formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.
- (25) ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (např. záplavy, eroze...) jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především stanovením koncepce uspořádání krajiny. ÚP řeší ochranu potenciálně ohrožených území; jsou navrženy plochy pro protierozní opatření, které zahrnují celou škálu opatření pro eliminaci rizik přírodních katastrof. ÚP dále stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek.
- (26) Řešení ÚP respektuje stanovené záplavové území Q_{100} řeky Rokytné. V záplavovém území nejsou vymezeny plochy změn.
- (27) ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury stabilizací stávajících a návrhem nových ploch a koridorů veřejné infrastruktury. Koncepce řešení vytváří podmínky pro zlepšení obsluhy území, stabilizaci dopravního skeletu, zlepšení prostupnosti krajiny a obsluhy pozemků.
- (28) ÚP zohledňuje nároky na další vývoj území v dlouhodobých souvislostech a to jednak stanovením podmínek pro možnost realizace související veřejné infrastruktury u smíšených ploch a dále vymezením plochy územní rezervy, chránící území pro případnou realizaci budoucích záměrů.

  Ochrana kvalitních prostorů v sídle je zakotvena v koncepci ochrany a rozvoje hodnot území.
- (29) ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, umožňující návaznost na nadřazenou síť veřejné dopravy. Stabilizací stávajícího dopravního skeletu a vymezením plochy pro dopravní terminál v Tavíkovicích, vytváří ÚP podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému obsluhy území, včetně rozvoje pěších a cyklistických tras.
- (30) Koncepce zásobování vodou je Tavíkovicích částečně stabilizována, místní část Dobronice nemá veřejný vodovod. Stávající systém odkanalizování s následnou likvidací odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod je stabilizovaný (mimo místní část Dobronice). Koncepce vodního hospodářství tak částečně splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- (31) V řešeném území je realizována plynofikace, zásobování elektrickou energií je rovněž zabezpečeno, využití alternativních zdrojů je v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury. Nejsou navrhovány plochy pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren.
- (32) Znevýhodněné části se v řešeném území nevyskytují, příp. rizika negativních vlivů jsou v ÚP řešena stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

- řešené území není zařazeno jako součást žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy (kap. 3.)
- řešené území je součástí specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (kap. 4.):

  Úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR ČR, jsou řešeny v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, ve kterých jsou vytvořeny podmínky pro zadržení vody v krajině a realizaci protierozních opatření.
- pro řešené území nevyplývají žádné požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury (kap. 5.) ani koridorů a ploch technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů (kap. 6.)

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zpracování ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, v úplném znění po Aktualizaci č. 1 a 2 (dále jen ZÚR JmK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17.9.2020 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 31.10.2020).

A) Územní plán respektuje a řeší **priority územního plánování Jihomoravského kraje**:

- (1) Územní plán vytváří především podmínky pro uspokojení potřeb obyvatel a přiměřený rozvoj obou částí sídla tak, aby byl zajištěn kvalitní životní prostor. Nadmístní záměry, umožňující ekonomický rozvoj v krajském měřítku, do řešeného území nezasahují.
- (2) ÚP stabilizuje stávající výrobní areály a vymezuje zastavitelnou plochu pro lehkou výrobu na jihozápadním okraji Tavíkovic. Stanovením podmínek využití ploch je podpořen vznik aktivit zaměřených na širokou škálu výrobních aktivit, včetně smíšených funkcí výroby, skladování a dalších navazujících podnikatelských činností. Tím je sledován cíl snižování územních disparit mezi územím s převážně zemědělkou ekonomickou základnou a ekonomicky výkonnějším územím.
- (3a) ÚP vytváří podmínky pro posílení vazby mezi městy a venkovem vymezením plochy pro dopravní terminál v Tavíkovicích a stabilizací krajského cyklistického koridoru Moravský Krumlov – Vémyslice – Jevišovice
- (4) Řešené území není, vzhledem ke své poloze ve struktuře osídlení, dotčeno nadměrnou urbanizací. ÚP vytváří podmínky pro vyváženou nabídku rozvojových ploch pro bydlení, podnikatelské aktivity a veřejnou infrastrukturu, zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- (5) Na základě komplexního posouzení řešeného území přispívá ÚP k podpoře integrovaného rozvoje území zejména vymezením smíšených ploch (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní) a vytvářením podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury.
- (6) ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují místní specifika a charakteristiky území.
- (7, 8) ÚP vytváří podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury stabilizací stávajících silnic II. a III. třídy a vymezením plochy pro dopravní terminál v Tavíkovicích.

  ÚP dále vytváří podmínky pro rozvoj cyklotras ve vazbě na rekreaci a cestovní ruch.
- (9) ÚP vytváří podmínky pro zajištění obslužnosti území technickou infrastrukturou stabilizací stávajících zařízení a návrhem koridoru pro vodovod. Koncepce odkanalizování je stabilizovaná, odpadní vody jsou likvidovány na stávající čistírně odpadních vod v Tavíkovicích. V Dobronicích je navržena koncepce zásobování vodou a odkanalizování včetně likvidace odpadních vod.

- (10) ÚP podporuje přístupnost a prostupnost krajiny vymezením stabilizovaných a navržených ploch dopravní infrastruktury (zejména účelových komunikací) a dále stanovením podmínek využití ploch v krajině.
- (11) ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení a vytváří podmínky pro jeho rozvoj především v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných.
- (12, 13) ÚP respektuje požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající z platné legislativy a navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

  Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající i navržené plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování, v blízkosti obytných zón, jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle. V rámci ÚP jsou vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.
- (14) ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanovuje podmínky pro jejich ochranu.
- (15) ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady, příp. louky. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch. Ekologická funkce krajiny je primárně řešena vymezením ÚSES a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- (16) ÚP podporuje stabilizaci a rozvoj zejména drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti, např. vymezením smíšených ploch. K zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí přispívá územní plán vymezením ploch veřejného občanského vybavení, sportu, ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, ploch pro rekreaci a stanovením podmínek jejich využití.

  ÚP přispívá k hospodárnému využívaní zastavěného území využitím proluk.

  ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, hipoturistika…), při zachování hodnot území.
- (17) Řešené území je zařazeno do specifické oblasti nadmístního významu **N-SOB1** *specifická oblast Vranovsko-Jevišovicko*. ÚP vytváří územní podmínky pro hospodářský rozvoj území vymezením ploch pro výrobu a skladování a ploch smíšených výrobních a stanovuje podmínky, které umožňují zajistit kvalitní životní a obytné prostředí v sídle.
- (18) ÚP vytváří podmínky pro zajištění preventivní území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze...) jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především v rámci koncepce uspořádání krajiny. ÚP řeší ochranu potenciálně ohrožených území; jsou navrženy plochy pro protierozní opatření, které zahrnují celou škálu opatření pro eliminaci rizik přírodních katastrof. ÚP dále stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek.
- (19) Využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie ÚP umožňuje přípustností veřejné infrastruktury tohoto druhu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
- (20) ÚP vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod a zadržení vody v krajině stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, návrhem ploch pro umístění protierozních opatření a vymezením ÚSES.
- (21) Limity využití území vyplývající ze zájmů Ministerstva obrany a civilní ochrany jsou respektovány, koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zajištění bezpečnosti území, ochrany obyvatelstva a eliminaci rizik.

B) Řešené území leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a centra osídlení.

C) ZÚR JmK zahrnují řešené území do specifické oblasti nadmístního významu **N-SOB1 specifická oblast Vranovsko-Jevišovicko**. Řešení ÚP respektuje požadavky na uspořádání a využití území přiměřeným rozvojem obou částí sídla s přímou vazbou na zastavěné území a

stabilizované plochy, vytvářením podmínek pro rekreaci a turistiku v koordinaci s ochranou hodnot území (včetně ochrany přírody a krajiny) a řeší stanovené úkoly pro územní plánování:

úkoly pro územní plánování	**řešení v ÚP Tavíkovice**
Vytvářet územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury.	ÚP stabilizuje stávající silnice II. a III. třídy a vymezuje plochu přestavby **P1** pro umožnění realizace dopravního terminálu v Tavíkovicích. Dále je navrženo doplnění místních komunikací (v rámci vymezených veřejných prostranství) pro obsluhu ploch změn.
Vymezit v ÚPD obcí síť cyklostezek a cyklotras, zejména směřujících do center osídlení.	ÚP stabilizuje krajský cyklistický koridor Moravský Krumlov – Vémyslice – Jevišovice.

D) Řešení ÚP respektuje vymezení vedení krajské sítě cyklistických koridorů a řeší stanovené úkoly pro územní plánování:

ozn. a charakter záměru	**řešení v ÚP Tavíkovice**
krajský cyklistický koridor **Moravský Krumlov – Vémyslice – Jevišovice**	ÚP respektuje vedení *krajského cyklistického koridoru **Moravský Krumlov – Vémyslice – Jevišovice***, které je shodné se stávající cyklotrasou (č. 5006, Mlynářská).
úkoly pro územní plánování	**řešení v ÚP Tavíkovice**
V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. tř., zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.	Na základě krajského koncepčního podkladu (*Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 - 2023, Centrum dopravního výzkumu, Červen 2015*), ve kterém se doporučuje ponechat stávající trasu č. 5006 ve stavu, jako je dosud, tzn. nevést ji údolím řeky Rokytné, nýbrž okolními vesnicemi po silnicích II. a III. tř., je uvedený krajský cyklistický koridor v ÚP stabilizován ve stávající trase.

Jiné **plochy** nebo **koridory dopravní a technické infrastruktury** nejsou v ZÚR JmK v řešeném území vymezeny.

Řešením ÚP je zapracován a zpřesněn **Územní systém ekologické stability**:

ozn. a charakter záměru	**řešení v ÚP Tavíkovice**
RBC 224 - regionální biocentrum	Vymezeno jako existující **RBC 224 Vilímův mlýn**.
RK 1481 – regionální biokoridor	Vymezen jako existující **RK 1481**.
RK 1482 – regionální biokoridor	Vymezen jako existující **RK 1482**.

Plochy nebo koridory **územních rezerv** nejsou v ZÚR JmK v řešeném území vymezeny.

E) Řešením ÚP jsou respektovány územní **podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**:

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- jsou respektovány *významné prvky přírodního dědictví kraje*, zastoupené v řešeném území:
  - *přírodní park Rokytná*
  - *Natura 2000 – evropsky významná lokalita*
  - *vodní útvary povrchových vod (řeka Rokytná, Tavíkovický potok, Dobronický potok, vodní nádrže Kacíř, Panský rybník, Karlík) a podzemní zdroje pitné vody*
- jsou řešeny úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území:
  - podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území vytváří ÚP v rámci stanovené koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině
  - podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch a zdrojů podzemní vody vytváří ÚP v rámci stanovené koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině

KULTURNÍ HODNOTY

- jsou respektovány *významné prvky kulturního dědictví kraje*, zastoupené v řešeném území:
  - *nemovité kulturní památky*
- jsou řešeny úkoly pro územní plánování:
  - podmínky pro zachování hodnot vytváří ÚP jednak respektováním kulturních hodnot s legislativní ochranou (viz. kap. 3.2.) a dále zařazením nemovitých kulturních památek do vymezených architektonicky nebo urbanisticky významných staveb (viz. kap. 8.15.)
  - podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu vytváří ÚP v rámci stanovené koncepce rozvoje rekreace (viz. kap. 8.5.6.)

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

- jsou respektovány *významné prvky civilizačního dědictví kraje*, zastoupené v řešeném území:
  - *struktura osídlení, zemědělsky využívaná krajina, rekreační a turistická atraktivita*
  - *veřejná infrastruktura*
- jsou řešeny úkoly pro územní plánování:
  - podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou vytváří ÚP v rámci stanovené koncepce rozvoje veřejné infrastruktury (viz. kap. 8.4.)

F) Řešením ÚP jsou respektovány územní **podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny**:

krajinný celek	**řešení v ÚP Tavíkovice**
Jevišovický	Řešení ÚP respektuje požadavky na uspořádání a využití území: o přiměřeným rozvojem obou částí sídla s přímou vazbou na zastavěné území a stabilizované plochy a vhodným stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití vytváří ÚP podmínky pro zachování krajiny s pestrou strukturou využití území o respektováním komplexních pozemkových úprav, vymezením ÚSES a vhodným stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití vytváří ÚP podmínky pro členění velkých bloků orné půdy a posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny, realizaci protierozních opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině a zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků ÚP řeší úkoly pro územní plánování: o vymezením ÚSES a vhodným stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině vytváří ÚP podmínky pro realizaci ekologicky významných segmentů krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy o v rámci stanovené koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině vytváří ÚP podmínky pro ochranu přirozeného vodního režimu území, realizaci protierozních opatření, opatření k zajištění zadržování vody v krajině a revitalizačních opatření na vodních tocích a jejich nivách o ÚP stanovuje podmínky prostorového uspořádání, čímž je zajištěna ochrana krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb o navrženou koncepcí uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek prostorového uspořádání vytváří ÚP podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu

G) **Veřejně prospěšné stavby** ani **veřejně prospěšná opatření** nejsou v ZÚR JmK v řešeném území vymezeny.

H) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí:

obec (k.ú.)	záměry vyplývající ze ZÚR JmK			koordinace v ÚPD okolních obcí
	dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	ÚSES	
kraj Vysočina				
Přešovice	-	-	RK 1481	nutno zajistit koordinaci
Rouchovany (Šemíkovice)	-	-	RBC 224, RK 1481, RK 1482	bez požadavků na koordinaci

obec (k.ú.)	záměry vyplývající ze ZÚR JmK			koordinace v ÚPD okolních obcí
	dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	ÚSES	
Jihomoravský kraj				
Horní Kounice	krajský cyklistický koridor	-	RK 1482	nutno zajistit koordinaci krajského cyklistického koridoru bez požadavků na koordinaci ÚSES
Přeskače	krajský cyklistický koridor	-	-	nutno zajistit koordinaci krajského cyklistického koridoru
Běhařovice	-	-	-	bez požadavků na koordinaci
Újezd	-	-	RK 1481	bez požadavků na koordinaci

Podrobněji - viz *kap. 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území*.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE, POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ:

řešené území	k.ú. Tavíkovice, k.ú. Dobronice
kód obce	594938
počet obyvatel	599 (stav k 31. 12. 2019)
rozloha řešeného území	1006 ha
kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Moravský Krumlov
obec s pověřeným obecním úřadem	Moravský Krumlov

Řešené území se nachází na západním okraji Jihomoravského kraje, na hranici s krajem Vysočina, v okrese Znojmo, cca 16 km západně od Moravského Krumlova - obce s rozšířenou působností (ORP) a obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ).

Sousedící obce:

k.ú.	obec	poznámka
Přešovice	Přešovice	sever (kraj Vysočina)
Šemíkovice	Rouchovany	sever (kraj Vysočina)
Horní Kounice	Horní Kounice	východ
Přeskače	Přeskače	jih
Běhařovice	Běhařovice	jihozápad
Újezd nad Rokytnou	Újezd	západ

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

POŽADAVKY NA KOORDINACI:

záměry	**obec** / k.ú.	koordinace v ÚPD okolních obcí
ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR JMK		
RBC 224 - regionální biocentrum	**Rouchovany** / Šemíkovice	Bez požadavků na koordinaci - regionální biocentrum je v ÚP Tavíkovice vymezeno po hranici s k.ú. Šemíkovice a do sousedního území nezasahuje.
RK 1481 – regionální biokoridor	**Přešovice**	Nutno zajistit koordinaci - regionální biokoridor je v ÚP Tavíkovice vymezen po hranici s k.ú. Přešovice, část biokoridoru podél Rokytné (vodní tok) zasahuje i do k.ú. Přešovice, v platném ÚP není zajištěna koordinace
	Rouchovany / Šemíkovice	Bez požadavků na koordinaci - regionální biokoridor je v ÚP Tavíkovice vymezen po hranici s k.ú. Šemíkovice a do sousedního území nezasahuje.

záměry	**obec** / k.ú.	koordinace v ÚPD okolních obcí
ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR JMK		
	Újezd	Bez požadavků na koordinaci – regionální biokoridor je v ÚP Tavíkovice vymezen po hranici s k.ú. Újezd, v platném ÚP je zajištěna koordinace
RK 1482 – regionální biokoridor	**Rouchovany** / Šemíkovice	Bez požadavků na koordinaci - regionální biokoridor je v ÚP Tavíkovice vymezen po hranici s k.ú. Šemíkovice a do sousedního území nezasahuje.
	Horní Kounice	Bez požadavků na koordinaci – regionální biokoridor je v ÚP Tavíkovice vymezen po hranici s k.ú. Horní Kounice, v platném ÚP je zajištěna koordinace
krajský cyklistický koridor **Moravský Krumlov – Vémyslice – Jevišovice**	**Horní Kounice**	V platném ÚP není zajištěna koordinace - stávající cyklotrasa č. 5006, která je shodná s krajským cyklistickým koridorem, je sice v ÚP vyznačena, ale chybí označení krajského záměru a je nutno doplnit soulad v textové části.
	Přeskače	V platném ÚP není zajištěna koordinace.
OSTATNÍ ZÁMĚRY		
CNU-V1 - koridor pro vodovodní řad	**Běhařovice**	V platném ÚP není zajištěna koordinace - koridor pro vodovod je v platném ÚP Běhařovic vymezen v nesprávné trase, je nutno uvést trasu do souladu s PRVK JMK.
o lokální ÚSES	**Běhařovice**	V platném ÚP je zajištěna koordinace.
o lokální ÚSES	**Újezd**	V platném ÚP je zajištěna koordinace.
o lokální ÚSES	**Přeskače**	Nutno zajistit koordinaci - v ÚP Tavíkovice je vymezen lokální biokoridor LBK 2 dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav po hranici s k.ú. Přeskače. KPÚ vymezují pro ÚSES parcely a je nutno je respektovat. V platném ÚP není zajištěna koordinace.
o lokální ÚSES	**Horní Kounice**	Nutno zajistit koordinaci - v ÚP Tavíkovice je vymezen lokální biokoridor LBK 6 dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav po hranici s k.ú. Horní Kounice. KPÚ vymezují pro ÚSES parcely a je nutno je respektovat. V platném ÚP není zajištěna koordinace.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

3.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj sídla formou komplexního návrhu uspořádání a využití území města, při respektování stávajících hodnot území.

- ÚP je zpracován v souladu s cíli územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel (viz. kap. 6.)
- ÚP svým řešením respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR (viz. kap. 1.)
- komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů
- ochrana veřejných zájmů, vyplývající ze zvláštních předpisů, je respektována (viz. kap. 5.)
- rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám (viz. kap. 9.)
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (viz. kap. 3.2.) a ochranu nezastavěného území (viz. kap. 3.3.)
- ÚP je v souladu s úkoly územního plánování (viz. kap. 3.4.)

3.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z potřeby zachování charakteru urbanistické struktury jednotlivých částí sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

ÚP stanovuje ***obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot***, umožňující základní ochranu a zachování kvality urbanistického, architektonického a přírodního prostředí.

A) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

- ***Nemovité kulturní památky** zapsané v ÚSKP:*

číslo rejstříku	památka	ulice, nám./umístění
11337/7-6816	areál zámku s parkem • kat. č. 1000124890 - areál zámku s parkem • kat. č. 1000124890_0001 - zámek • kat. č. 1000124890_0002 - park • kat. č. 1000124890_0003 - oranžerie • kat. č. 1000124890_0004 - ohradní zeď	Tavíkovice, č.p. 2
89432/7-6819	zvonice	při silnici u zámku
32303/7-6818	socha sv. Jana Nepomuckého	u rybníku Kacíř
14539/7-6820	kamenný kříž	u silnice do Dobronic
19097/7-6247	kaplička se sochou blah. Jana Sarkandra	Dobronice, náves

- ***Archeologie***

  Řešené území je z hlediska ochrany archeologického dědictví považováno za území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zásazích do terénu (skrývka, hloubení základů staveb, výkopů při výstavbě inž. sítí, dopravní infrastruktury apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu - je nutno respektovat podmínky vyplývající z § 22, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění: *Stavebník je povinen písemně ohlásit termíny zahájení zemních prací již od doby přípravy staveb, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započetím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provedení archeologických výzkumů a umožnit této organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.*

- ***Válečné hroby, pietní místa***

stavba	ulice, nám./umístění
pomník Obětem 1. a 2. světové války	Tavíkovice, před zámkem
pomník Obětem 1. světové války	Dobronice, na návsi

Na základě podkladů ÚAP a průzkumů území byly vymezeny ***kulturní hodnoty***, přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídla, harmonii v území, které nepožívají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:

- ***historicky významné stavby:***

ozn.	stavba	lokalita
	areál zámku s parkem	Tavíkovice, č.p. 2
1a 1b -	zámek s parkem, oranžerie, ohradní zeď	
2	zvonice	při silnici u zámku
3	kaplička se sochou blah. Jana Sarkandra	Dobronice, náves
4	cukrovar / lihovar	Tavíkovice, č.p. 64

Stavby, které jsou spjaty s historickým vývojem sídla, jsou dokladem stavitelského umění předků a v obrazu sídla mají svou estetickou a historickou hodnotu, které je nutno zachovat.

- ***architektonicky cenné stavby:***

ozn.	stavba	lokalita
5	kostel Panny Marie Matky jednoty křesťanů	Tavíkovice, jižní okraj obce

Stavby, které jsou výjimečné po architektonické stránce, dotvářejí charakter obce a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat.

- ***stavební dominanty:***

ozn.	stavba	lokalita
1a	zámek	Tavíkovice, č.p. 2
5	kostel Panny Marie Matky jednoty křesťanů	Tavíkovice, jižní okraj obce

Dominanty, které umocňují a komponují prostor území a uplatňují se při dálkových pohledech a jejichž význam je třeba chránit.

- ***objekty přispívající k identitě území:***

Objekty (kříže, boží muka), které přispívají k identitě území, jeho historické kontinuitě a v obrazu sídla a krajiny mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat.

- ***významné vyhlídkové body:***

vyhlídkový bod	ulice, nám./umístění
výhled na Tavíkovice ze silnice na Přeskače	Tavíkovice, jižně od obce
výhled na Dobronice z návrší	návrší západně od Dobronic

Jedná se o místa jedinečných dálkových pohledů, ze kterých lze sledovat zajímavé partie sídla a které je nutno zachovat.

- ***významné plochy sídelní zeleně:***

Plochy veřejně přístupné zeleně, které přispívají k harmonii v území a které je nutno zachovat.

- ***významná soliterní zeleň, alej:***

Samostatně stojící hodnotné stromy a aleje (stromořadí), které utvářejí obraz a charakter území a které je nutno zachovat.

- ***pietní plocha okolo veřejného pohřebiště***

Je vymezeno pro ochranu a zachování piety okolo hřbitova, ve vzdálenosti 25 m od stávajícího areálu.

B) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nenachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle zák.114/92 Sb. Na území obce se nachází lokality Natura 2000. Území obce je součástí přírodního parku.

- ***Natura 2000 - evropsky významná lokalita***
  - *CZ0623819 – evropsky významná lokalita Řeka Rokytná*
  - *CZ0623717 – evropsky významná lokalita Tavíkovice – zámek*
- ***přírodní park***
  - *V severní části řešeného území se nachází přírodní park Rokytná.*
- ***pásmo 50 m od okraje lesa***
  - *Respektovat pásmo 50 m od okraje lesa zasahující do ploch změn*

Podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce (tvořeného lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, a dále ochrany vodních toků a ploch.

C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Územní plán respektuje civilizační hodnoty s legislativní ochranou:

- *ochranná a bezpečnostní pásma – viz. kap. 8.4.1.* a *8.4.2.*

Řešením ÚP Tavíkovice jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

D) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající a navržené plochy s potenciálním rizikem negativních vlivů v blízkosti obytných zón, jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

3.3. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obou částí sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- s ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území
- navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu
- s výjimkou rozvojové plochy rekreace (**Z24a**) pro realizaci rozhledny a (**Z24b**) pro individuální rekreaci, nejsou ve volné krajině navrženy žádné další zastavitelné plochy
- požadavky na ochranu nezastavěného území jsou dále řešeny (s ohledem na § 18 zákona č. 183/2006 Sb.) stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině

3.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- při tvorbě ÚP byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány (viz. kap. 3.2.)
- výsledkem zjištění a posouzení stavu území je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení koncepce řešení; koncepce rozvoje území vychází z hodnot a podmínek v území, požadavků nadřazené ÚPD (viz. kap. 1.) a požadavků zadání ÚP (viz. kap. 7.1.)
- navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny jednak koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území (viz. kap. 3.2.) a dále podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, byly stanoveny jednak koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území (viz. kap. 3.2.) a dále podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- vzhledem k charakteru a celkovému rozsahu ploch změn nebylo v ÚP stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizace)

- ÚP vymezuje plochy pro protierozní opatření (**Y1** - **Y13**) a dále v rámci vymezených ploch v nezastavěném území připouští nebo podmíněně připouští stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- vymezením smíšených ploch přispívá ÚP k vytváření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- ÚP vytváří podmínky pro obnovu sídelní struktury vymezením plochy přestavby (**P1**) a vymezením smíšených ploch, které umožňují variabilní využití území, rozvoj sídelní struktury je řešen převážně doplněním stabilizovaných ploch na okraji zastavěného území; podmínky pro kvalitní bydlení jsou vytvářeny jednak vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- vymezením veřejně prospěšných staveb vytváří ÚP podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území
- ÚP vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany (viz. kap. 5.1.3.)
- v ÚP nejsou vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (viz. kap. 5.1.)
- v řešeném území se nenachází plochy pro využívání přírodních zdrojů, proto nejsou ani regulovány
- při zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče
- ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (viz. kap. 6.)

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ):

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební zákon

- obsah a účel ÚP odpovídá ustanovení § 43 SZ
- zastavěné území je vymezeno dle § 58 SZ (viz. kap. 8.1.)
- veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 SZ, nebyly vymezeny (viz. kap. 8.8.)
- veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170, jsou vymezeny (viz. kap. 8.7.)

vyhláška č. 500/2006 Sb.

- obsah a struktura ÚP odpovídá § 13, příloze 7 (viz. kap. 7.1. odst. F a kap. 8.1. – 8.15.)

vyhláška č. 501/2006 Sb.

- v souvislosti s ustanovením § 3 byly v rámci ÚP vymezeny plochy o výměře menší než 2000 m^2 v těchto případech:
    - u ploch občanské vybavení veřejné (**OV**) a ploch sídlení zeleně (**ZZ**, **ZO**) – z důvodů ochrany stávajících ploch před nežádoucím využitím či zrušením

- u ploch veřejných prostranství (**PP**) a dopravní infrastruktury (**DS**, **DX**) – z důvodu zajištění obsluhy území
- u ploch technické infrastruktury (**TW**) – z důvodu významu plochy, ač malého rozsahu, pro obsluhu území

- plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny a pojmenovány shodně s názvy ustanovení § 4 – 17, plochy dle ustanovení § 16, 18 a 19 nebyly vymezeny, s ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny v souladu s metodickým pokynem MMR (Standard vybraných částí územního plánu)
- nad rámec ustanovení § 4 – 19 jsou, v souladu s dle § 3 odst. 4, vymezeny **plochy sídelní zeleně** (**ZU**, **ZZ**, **ZO**, **ZX**) z důvodů ochrany zelených ploch v sídle a zajištění provázanosti grafické části s částí textovou (kap. *3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*), kde je tento pojem zmiňován

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

5.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

5.1.1. POŽADAVKY NA OCHRANU ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

Při vymezování stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) byly zohledněny oblasti s rizikem negativních vlivů (např podél frekventovaných komunikací, okolo výrobních areálů, apod.). Rozvojová plocha (**Z34**) pro výrobu a skladování je vymezena ve vazbě na stávající výrobní zónu na jihozápadním okraji Tavíkovic. V rámci ÚP jsou vymezeny různé formy sídelní zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP respektována. V rámci ÚP jsou v textové části ÚP, v kap. *2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí* navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

5.1.2. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Požadavek na stanovení podmínky umisťování staveb, které negativně neovlivní zájmy Ministerstva obrany, je zakotven v textové části ÚP, v kap. *6.15. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*. Podmínka byla zařazena z důvodu, že se celé správní území obce nachází v ***ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany***, které je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 stavebního zákona.

Z důvodu ochrany obecných zájmů obrany státu může být v takto vymezeném území výstavba, rekonstrukce a přestavba zejména u větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty výškově omezena nebo zakázána.

Dále do správního území obce zasahuje ***vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA***, který je rovněž součástí území vymezeného dle § 175 stavebního zákona.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce je ***zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb***.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba vedení VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

5.1.3. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

A) ZAJIŠTĚNÍ ZDROJŮ POŽÁRNÍ VODY

Objekty bydlení a výroby jsou zabezpečeny proti požáru stávající vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší a návrhem na její doplnění. Dále mohou být pro zabezpečení požární vody využity stabilizované vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

B) OPATŘENÍ K PŘÍPRAVĚ A PROVÁDĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

HZS JMK nepředpokládá potřebu řešit v rámci ÚP Tavíkovice.

b) Zóny havarijního plánování

Zájmové území je ohroženo JE Dukovany, nachází se v 10 km zóně vnějšího havarijního plánu JE Dukovany.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V prostoru zájmového území není vybudován stálý ukryt k ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, je potřeba využít improvizovaných úkrytů. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov. Improvizované úkryty (dále jen „IU“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právnickými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Z havarijního plánu kraje a vnějšího havarijního plánu JE Dukovany vyplývá, že obec Tavíkovice leží v 10 km zóně JE Dukovany. V případě radiační havárie je počítáno s evakuací celé obce v počtu cca 600 osob do prostor ORP Brno – Královo Pole, Koleje VÚT, Purkyňova 93.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů veřejného občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

HZS JMK nepředpokládá potřebu řešit v rámci ÚP Tavíkovice.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

HZS JMK nepředpokládá potřebu řešit v rámci ÚP Tavíkovice.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urb. řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně (V1 + V2)/2 + 6m, kde V1 + V2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

HZS JMK nepředpokládá potřebu řešit v rámci ÚP Tavíkovice.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v prvé řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude případně řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou a elektrickou energií není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v souladu s platnou legislativou.

5.1.4. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

5.1.5. PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území není evidováno poddolované území z minulých těžeb ani sesuvné území.

5.1.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ochrana před povodněmi:

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q_{100} na vodním toku Rokytná.

ÚP vytváří podmínky pro případnou preventivní ochranu území především v rámci koncepce uspořádání krajiny, a to jednak vlastním vymezením a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a také stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů apod.

Protierozní opatření:

Dlouhodobá průměrná ztráta půdy je na většině území nízká. Vyšší hodnoty vykazují svahy jižně od zastavěného území Tavíkovic, svah východně od rybníka Kacíř, svahy v severní a východní části území a také některé lokality západně a východně od Dobronic.

Vliv na vznik erozních procesů má kromě srážek a sklonu svahu také jeho délka. Faktor délky a sklonu svahu ukazuje vliv morfologie terénu na rozvoj erozních procesů. V katastrálním území Tavíkovice jsou dle tohoto faktoru nejvíce ohrožené svahy v severní části u zastavěného území Tavíkovic a svahy navazující na lesní pozemky.

Územní plán navrhuje protierozní opatření, a to na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav, plánu společných zařízení. Jedná se o:

- protierozní opatření – plošná (**Y1** – **Y10**)
- protierozní opatření – liniová (**Y11** – **Y13**)

Dále jsou vymezeny erozně ohrožené plochy (agrotechnická opatření).

Umístění a realizace konkrétních opatření (např. zatravňovacích a odvodňovací průlehů) je rovněž umožněno v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

Návrh dalších konkrétních protierozních opatření bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací.

Pro minimalizaci extravilánových vod je rovněž nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně - technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

5.1.7. POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Komplexní pozemkové úpravy byly v řešeném území zpracovány a při řešení ÚP byly respektovány. Z plánu společných zařízení bylo převzato řešení protierozní ochrany, lokálního ÚSES a návrh vybraných účelových komunikací.

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu dne 8.4.2020 pod č.j. JMK 76419/2020, Sp. zn. S-JMK 53531/2020 pod názvem *„Návrh zadání územního plánu (ÚP) Tavíkovice - stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje*. Součástí tohoto přípisu stanoviska je i vyjádření odboru životního prostředí. Ten ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálně platném znění (dále jen ZPV), ve kterém se mj. v rámci zdůvodnění požadavku mj. konstatuje, že **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“) s tím, že vyhodnocení územního plánu se zaměří na možné střety se zájmy ochrany přírody a ochrany zdraví obyvatel (bez požadavku na zpracování HIA).

Vyhodnocení vlivů ÚP Tavíkovice na životní prostředí bylo provedeno v srpnu 2021. Zhotovitelem je RNDr. Milan Macháček, EKOEX, Holíkova 3834/71, 586 01 JIHLAVA. Dokument je přílohou návrhu ÚP Tavíkovice. Předmětem posouzení je návrh ÚP Tavíkovice (zpracovaný v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce Územní plán Tavíkovice byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Byly podrobněji hodnoceny především návrhy na vymezené zastavitelné plochy / plochy přestavby jakožto nové územní požadavky.

Některé plošně rozsáhlejší záměry se ukázaly jako částečně konfliktní především z důvodu ochrany půdy a ochrany krajinného rázu, případně ochrany biodiverzity a ekologické stability. Z tohoto důvodu byly v rámci prací na SEA hodnocení konkretizovány regulativy pro jednotlivé zastavitelné plochy, pokud jejich realizace by výrazněji kolidovala s obecnými požadavky na ochranu přírodního prostředí. Do dalšího projednání Koncepce je tak postoupen již vybilancovaný systém rozvojových ploch, případně koridorů technické infrastruktury. Cílem uvedeného postupu bylo, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do životního / přírodního prostředí byl minimalizován.

Nové zastavitelné plochy dle Koncepce (včetně prověření zastavitelných ploch nebo ploch přestavby) generují většinově mírně negativní až negativní vlivy.

Z vyhodnocení vazeb ÚP Tavíkovice navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Kladem Koncepce je, že původní velká rozvojová plocha bydlení dle platné ÚPD (plocha 1A.01) mezi jižní částí zástavby a zemědělským areálem východně od silnice II/399 k silnici III/3983 na Přeskače (i na úkor půd v I. a II. třídě ochrany) byla převedena do územní rezervy. Tím došlo k eliminaci výrazné nežádoucí urbanizace do doposud nezastavěné krajiny východně od silnice II/399.

Potenciální nesoulad mohou nadále představovat zejména navržené rozsáhlejší plochy pro bydlení vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy, případně krajinných segmentů (zejména velké plochy Z1, Z9), dále patrnou urbanizaci znamenají plochy v Tavíkovicích, především Z6, Z5 + Z11, Z17 + Z31 rozšiřující stávající zastavěné území. Plochy Z17 a Z31 jsou řešeny i na úkor zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany, přičemž část obou ploch je vymezena na zastavitelné ploše pro bydlení z platného ÚPO a zábor ZPF v této části byl tedy již odsouhlasen. Kladem Koncepce je, že nenavrhuje žádné zastavitelné plochy volně v krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo urbanizované území (malá plocha Z22 na SZ okraji Dobronic navazuje na zastavěné území sídla poněkud v odstupu od stávající zástavby).

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla. V tomto kontextu představují patrnou urbanizaci větší rozvojové plochy Návrhu ÚP. Především jde o plochy Z6, Z9, Z11, Z17 v Tavíkovicích pro bydlení individuální či smíšené venkovské v návaznosti na zastavěné území v pohledově výrazně exponované poloze při silnici II/399 na Dobronice, z ploch ve vlastním sídle Dobronice jde především o plochy Z20 a Z23 mírně rozšiřující zastavěné území do krajiny. Plochy Z1, Z2 a Z6 pro bydlení individuální v Tavíkovicích, plocha parkoviště Z35 u hřbitova v Tavíkovicích jsou částečně nebo zcela řešeny na úkor záhumenků s dřevinami nebo ploch se stávající zelení. Podpora strukturních prvků krajiny je v uvedených plochách řešena návrhem příslušných regulativů.

Koncepce negeneruje fragmentaci volné krajiny, poněvadž nejsou navrhovány žádné nové liniové stavby dopravní či technické infrastruktury, koridor vodovodu CNU-V1 je veden souběžně se silnicí II/399.

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí navrhuje zpracovatel SEA **souhlasné stanovisko** za dodržení níže uvedených podmínek. Pro území, řešeném plochami Návrhu ÚP Tavíkovice na základě provedeného SEA hodnocení, vyplynuly především následující základní výstupy:

A) Základní opatření

1. Potvrdit vymezení územní rezervy R1 v jižní části sídla Tavíkovice na úkor zastavitelné plochy 1A.01 dle platné ÚPD.

   *V návrhu ÚP Tavíkovice respektováno - vymezena plocha územní rezervy **R1**.*

2. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle Návrhu ÚP Tavíkovice lze pokládat za ***podmíněně akceptovatelné*** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části **B** a **C**.

   V návrhu ÚP Tavíkovice respektováno - individuální regulativy jsou součástí textové části ÚP Tavíkovice.

B) Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

*V návrhu ÚP Tavíkovice respektováno - doporučení a podmínky, uvedené v návrhu stanoviska (část **B**), jsou kompletně zahrnuty v textové části ÚP Tavíkovice.*

C) Podpůrná a ostatní opatření

1. Zastavitelnou plochu Z1-BI v lokalitě Tavíkovice – sever řešit územní studií, která mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně jednotlivých ploch včetně podílu a umístění zeleně a zachování kvalitních prvků dřevin, dále bude řešit i odtokové poměry.

   *V návrhu ÚP Tavíkovice respektováno - pro zastavitelnou plochu (**Z1**) je stanovena podmínka zpracování územní studie, včetně výše uvedených požadavků k řešení.*

2. Soubor zastavitelných ploch pro bydlení Z5-BI, Z11-SV a plochy veřejných prostranství Z28 - PP v lokalitě Tavíkovice – západ řešit územní studií, která mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně jednotlivých ploch včetně podílu a umístění zeleně.

   *V návrhu ÚP Tavíkovice respektováno - pro zastavitelné plochy (**Z5**, **Z11** a **Z28**) je stanovena podmínka zpracování územní studie, včetně výše uvedených požadavků k řešení.*

3. Zastavitelnou plochu Z9-BI v lokalitě Tavíkovice – východ řešit územní studií s tím, že tato studie mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně plochy včetně podílu a umístění zeleně a bude řešit odtokové poměry.

   *V návrhu ÚP Tavíkovice respektováno - pro zastavitelnou plochu (**Z9**) je stanovena podmínka zpracování územní studie, včetně výše uvedených požadavků k řešení.*

4. Zastavitelnou plochu Z18-SV v lokalitě Dobronice – střed řešit územní studií, která mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně jednotlivých ploch včetně podílu a umístění zeleně.

   *V návrhu ÚP Tavíkovice respektováno - pro zastavitelnou plochu (**Z18**) je stanovena podmínka zpracování územní studie, včetně výše uvedených požadavků k řešení.*

*Ostatní podmínky uvedené v části **D** návrhu stanoviska, jako podmínky pro navazující rozhodování v plochách a koridorech, jsou nad rámec podrobnosti ÚPD.*

Výstupy SEA hodnocení byly dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu pro posuzování vlivů na životní prostředí. Ten ve svém stanovisku ze dne 9. 12. 2021, pod č.j. JMK 172801/2021, doplnil požadavky hodnocení SEA a ty byly následně zapracovány do návrhu ÚP pro veřejné projednání – viz textová část odůvodnění, kap. *13. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 Stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno*.

Po společném jednání byly, na základě požadavků uvedených v *Žádosti o úpravu návrhu ÚP Tavíkovice*, provedeny úpravy ÚP Tavíkovice – viz textová část odůvodnění, kap. 7.2.

Autorizovaný zpracovatel SEA hodnocení k těmto úpravám zhotovil expertní stanovisko (*Expertní stanovisko zpracovatele SEA hodnocení k upravenému Návrhu ÚP Tavíkovice pro veřejné projednání, RNDr. Macháček, 25.04.2022*) ve kterém konstatuje, že žádná z úprav řešení ÚP Tavíkovice pro fázi návrhu pro veřejné projednání nepředstavuje územní rámec pro záměry/aktivity, které by vyžadovaly doplňující posuzování vlivů na životní prostředí. V zásadě jde o nevýznamné nebo málo významné změny, které nebudou generovat patrné ovlivnění dochovaných parametrů životního/přírodního prostředí nebo veřejného zdraví. Zpracovatel SEA pouze doporučil pro dotčené plochy změn (**Z6**, **Z24a**, **Z24b**, **Z42**) doplnit podmínky, které byly zapracovány do textové části ÚP. Z těchto důvodů nebylo provedeno samostatné doplnění SEA hodnocení.

HODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal pod č.j. JMK 69548/2020 sp.zn. S-JMK 68483/2020/OŽP/Tom dne 8. 4. 2020 k Návrhu Zadání ÚP Tavíkovice dle § 45i ZOPK stanovisko jako příslušný orgán ochrany přírody s tím, že hodnocený návrh zadání ÚP nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 nacházející se v působnosti KÚ Jihomoravského kraje.

V řešeném území se nacházejí dvě evropsky významné lokality:

- EVL CZ0623717 Tavíkovice – zámek, ve které je předmětem ochrany evropsky významný druh netopýr brvitý (*Myotis emarginatus*)
- EVL CZ 0623819 Řeka Rokytná, ve které jsou předmětem ochrany evropsky významné druhy ryba hrouzek běloploutvý (*Gobio albipinnatus*) a mlž velevrub tupý (*Unio crassus*)

Žádná z rozvojových lokalit navrhovaných ÚP Tavíkovice není umístěna do bezprostřední blízkosti některé z obou EVL a nemá tak potenciál ovlivnit stav jejich předmětů ochrany. Odpadní vody ze

zastavitelných ploch budou odvedeny na stávající obecní ČOV, v Dobronicích bude likvidace odpadních vod řešena žumpami na vyvážení nebo domovními čistírnami odpadních vod. Tudíž není pravděpodobné negativní ovlivnění toku řeky Rokytné a jejích předmětů ochrany.

Z tohoto důvodu nebylo naturové hodnocení řešeno.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Tavíkovice na udržitelný rozvoj území bylo vypracováno podle přílohy č. 5 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že řešení ÚP Tavíkovice vytváří podmínky pro posílení hospodářského a environmentálního pilíře a zachovává podmínky pro soudržnost společenství obyvatel. Řešením ÚP tak byla respektována a naplněna podstata udržitelného rozvoje - vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Přestože enviromentální pilíř je v rámci ÚAP hodnocen kladně, především díky existenci přírodě blízkých společenstev podél toku Rokytné v severní části řešeného území je území obce ovlivněno intenzivní zemědělskou velkovýrobou, což má za následek oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech.

ÚP vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí a posílení environmentálního pilíře v řešeném území především stanovenou koncepcí uspořádání krajiny, vymezením ÚSES a dále stanovením podmínek pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:

- stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení retenční schopnosti zemědělské krajiny a zvýšení podílu zeleně v krajině
- ÚP vymezuje prvky ÚSES v zemědělské krajině
- respektováním zpracovaných komplexních pozemkových úprav, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a vymezením ploch změn pro realizaci účelových komunikací jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
- stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou vytvořeny podmínky pro realizaci a návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny

Řešení ÚP respektuje historický vývoj území a charakter krajiny, důraz je kladen na zachování kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území. Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, podporou nemotorové dopravy a stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk…), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

ÚP dále vytváří podmínky pro zachování přírodních hodnot území a stanovuje zásady pro rozvoj krajiny. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro změny využití ploch a zásady využívání krajiny. Pro posílení přírodní složky a ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES). ÚP dále umožňuje, v souvislosti s rizikem větrné eroze, řešit zvýšení podílu přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Zalesnění menšího rozsahu lze ÚP realizovat v rámci vymezených ploch v krajině, např. ploch zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území.

Riziko půdní a větrné eroze řeší ÚP vymezením ploch pro protierozní opatření, další opatření (např. protipovodňová) umožňuje ÚP realizovat v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

V rámci zpracování ÚP byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch s ohledem na dopad do ZPF. Komplexním vyhodnocením celé škály aspektů (vazba na platný ÚP, stávající urbanistická struktura, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody, apod.) je předkládáno kompromisní řešení s minimem dopadů do zmíněných oblastí.

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Z vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, provedeného v rámci ÚAP, vyplývá záporné hodnocení hospodářského pilíře. Důvodem je zejména průměrná hospodářská aktivita a vyšší podíl nezaměstnaných osob. Z hlediska ekonomické aktivity převažuje sekundární a terciální sektor. Veřejný dopravní systém (IDS) funguje v rámci kraje na dobré úrovni, ale v obci chybí adekvátní zázemí v podobě doprovodné infrastruktury.

ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj stabilizací stávajících výrobních areálů a návrhem nové plochy u zemědělského areálu v Tavíkovicích. Jsou vymezeny plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizovaná plocha výroby zemědělské a lesnické, plochy zemědělské), v sekundárním sektoru (stabilizované plochy smíšené výrobní + stabilizované a navržené plochy výroby a skladování) a v terciálním sektoru (stabilizované areály komerčního občanského vybavení). Pro posílení rekreačního potenciálu je vymezena plocha umožňující realizaci rozhledny západně od Dobronic a nová cyklistická trasa *Tavíkovice – Dobronice – Újezd (napojení na cyklotrasu č. 5006).* ÚP dále umožňuje rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb a turistické infrastruktury v rámci široké škály ploch s rozdílným způsobem využití. Ve vazbě na stávající hodnoty území, místní atraktivity (zámek, kostel Panny Marie Matky jednoty křesťanů, údolí Rokytné...) vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu, zejména poznávací turistiku, agroturistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, apod. a zároveň stanovuje zásady a podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území.

ÚP dále vytváří podmínky pro zlepšení doprovodné infrastruktury ve vazbě na veřejný dopravní systém (IDS). V centrální části Tavíkovic je vymezena plocha přestavby umožňující realizaci dopravního terminálu, který zvýší komfort pro cestující a zlepší organizaci dopravy v centru obce.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

V rámci vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je sociální pilíř hodnocen kladně. Důvodem jsou zejména sociodemografické podmínky (stabilizovaný počet obyvatel), odpovídající úroveň veřejné infrastruktury a situace v oblasti bydlení (kvalitní bydlení v klidném prostředí, disponibilní obytné plochy).

ÚP vytváří podmínky pro zachování soudržnosti společenství obyvatel v řešeném území především stanovenou koncepcí rozvoje území s cílem zachovat symbiózu osídlení s přírodou a nenarušeným obrazem sídel, přiměřeným rozvojem obytné výstavby, vytvářením územně technických podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí, veřejného občanského vybavení a turistické infrastruktury a podporou rozvoje a revitalizace míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, veřejná sídelní zeleň).

Obytné plochy (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) jsou navrženy převážně v klidových částech sídel, jako logické doplnění stabilizovaných ploch a v přímé vazbě na stávající strukturu zástavby. Důraz byl kladen na zachování ploch veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně a jejich rozvoj, jednak pro obsluhu území a vytvoření zázemí k obytným plochám, ale také pro umožnění realizace odpočinkových ploch (míst sociálních kontaktů). V souvislosti s existencí areálu sociální péče (Domov u lesa) je navržen bezbariérový vycházkový okruh okolo rybníka Kacíř, umožňující bezpečný pohyb pro klienty v bezprostředním okolí zařízení, a dále sloužící jako oddychová zóna pro obyvatele i návštěvníky obce.

ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní), které umožňují širší spektrum činností a aktivit (polyfunkční využití území s odpovídající vybaveností) a přináší oživení a zpestření struktury sídla.

Stabilizované plochy občanského vybavení jsou maximálně respektovány. Samostatné plochy změn pro veřejné občanské vybavení nejsou vymezeny, případné požadavky na realizaci souvisejícího občanského vybavení (např. zařízení školství, zdravotnictví, domů s pečovatelskou službou, obchod, služby, apod.) umožňuje ÚP řešit v rámci ploch smíšených obytných a ploch bydlení, kapacitní komerční zařízení lze realizovat v rámci vymezených ploch smíšených výrobních.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj rekreace stabilizací stávajících rekreačních areálů v údolí Rokytné a vymezením plochy umožňující realizaci rozhledny západně od Dobronic. Stávající systém cyklistických tras je doplněn návrhem nové cyklistické trasy *Tavíkovice – Dobronice – Újezd (napojení na cyklotrasu č. 5006).* Stávající plochy individuální rekreace jsou stabilizovány, pro rozvoj je, s ohledem na stavební uzávěru pro výstavbu objektů individuální rekreace v oblasti Přírodního parku Rokytná, vymezena pouze jedna zastavitelná plocha, v Dobronicích, mimo území přírodního parku.

SHRNUTÍ

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Tavíkovice na životní prostředí (SEA) v závěru konstatuje, že s předloženou koncepcí lze, při splnění podmínek, souhlasit, přičemž požadované podmínky byly do ÚP zapracovány.

Dle *Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Tavíkovice na udržitelný rozvoj území* lze konstatovat, že ÚP Tavíkovice vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech oblastí, jak jsou specifikovány v ÚAP, z doplňujících průzkumů, zpracovaných koncepčních materiálů a že stanovená koncepce rozvoje území reaguje na výstupy SWOT analýzy v ÚAP a problémy určené k řešení. Cílem řešení ÚP bylo vytvořit, v rámci kompetencí územního plánování, podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, eliminovat a minimalizovat nebo kompenzovat slabé stránky a hrozby.

Koncepce rozvoje vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce a veřejné infrastruktury, vytváří podmínky pro posílení hospodářského rozvoje a umožnění rozvoje širšího spektra pracovních příležitostí při minimalizaci dopadů do oblasti životního prostředí a hodnot území. Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU

7.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ÚP Tavíkovice je zpracován na základě **Zadání územního plánu Tavíkovice** (dále jen zadání ÚP), které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 15. 7. 2020, usnesením č. 8. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů

A.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Splněno - viz textová část odůvodnění kap. 1.

A.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Splněno - viz textová část odůvodnění kap. 1.

Dále jsou řešením ÚP respektovány platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Jihomoravského kraje:

- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na Jihomoravského kraje* - respektováno, v ÚP je vymezen koridor pro vodovod (**CNU-V1**) Běhařovice - Tavíkovice
- *Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje* - respektováno v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají
- *Studie ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje* - respektováno v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají

A.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů kraje

K řešenému území se vztahují **Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – čtvrtá aktualizace 2017** (ÚAP JMK). Konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají, v rámci ÚP jsou řešeny obecné požadavky následovně:

- ÚP vytváří podmínky pro snížení erozního ohrožení vymezením ploch pro protierozní opatření (**Y1** - **Y13**) a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit a s tím souvisejících pracovních příležitostí stabilizací a rozvojem smíšených ploch (plochy smíšené obytné + plochy smíšené výrobní) a ploch výroby a skladování
- ÚP vytváří podmínky pro zlepšení dopravní infrastruktury stabilizací ploch vymezených pro vedení silnic II. a III. třídy a vymezením plochy přestavby (**P1**) pro realizaci dopravního terminálu Integrovaného dopravního systému (autobusová doprava)
- ÚP vytváří podmínky pro zlepšení technické infrastruktury vymezením koridoru pro vodovod (**CNU-V1**) Běhařovice - Tavíkovice

A.1.4) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ORP

Požadavky vyplývající z **Úplné aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Moravský Krumlov 2016** (dále ÚAP) jsou v rámci ÚP řešeny následovně:

Problémy a závady v dopravní infrastruktuře:

- ÚP stabilizuje cyklistickou trasu č. 5006 (*krajský cyklistický koridor Moravský Krumlov – Vémyslice – Jevišovice*) dle krajského koncepčního podkladu (*Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 - 2023, Centrum dopravního výzkumu, Červen 2015*), ve stávající trase; problematiku bezpečnosti cyklistické dopravy umožňuje ÚP řešit v rámci stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury

Hygienické závady:

- sanace starých ekologických zátěží – realizace sanace starých ekologických zátěží není předmětem řešení územního plánu. V řešeném území se nenacházejí lokality, pro které by bylo nutné stanovit územní opatření o asanaci. V rámci biocentra LBC 8 „Na skládce“ je doporučeno řešit revitalizaci zarůstající skládky. Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v území nebo opatření, které by asanaci starých ekologických zátěží znemožnily nebo omezily.
- negativní vlivy, vyplývající z provozu dopravy na silnici II/399, jsou v rámci ÚP zmírněny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití - podél silnice jsou vymezeny převážně plochy smíšené (plochy smíšené obytné + plochy smíšené výrobní), plochy bydlení jsou vymezeny v klidových částech sídla
- ÚP stanovuje podmínky pro ochranu před negativními účinky hluku z dopravy a negativními vlivy okolo výrobních a zemědělských areálů (viz textová část ÚP, kap. 2.2.2.)
- území s rizikem horšího provětrávání (vznik inverzí) – Řešení povětrnostních podmínek není předmětem územního plánu. Návrhem uspořádání krajiny nelze vznik inverzí ovlivnit, neboť jejich vznik je dán fyzicko-geografickými podmínkami území. Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v území nebo opatření, které by v místech se zvýšeným výskytem inverzních situací přispívaly ke zhoršování stavu ovzduší.

Problémy a závady v urbanistické struktuře:

- v rámci ÚP jsou vymezeny plochy smíšené (plochy smíšené obytné + plochy smíšené výrobní) umožňující integraci občanského vybavení a rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny s vazbou na stávající veřejnou infrastrukturu
- v rámci ÚP jsou stabilizovány plochy rekreační a turistické infrastruktury, pro realizaci rozhledny je vymezena zastavitelná plocha (**Z24a**) západně od Dobronic; s ohledem na stavební uzávěru pro výstavbu objektů individuální a hromadné rekreace v oblasti Přírodního parku Rokytná, je pro rekreaci individuální vymezena pouze jedna zastavitelná plocha (**Z24b**), v Dobronicích, mimo území přírodního parku

Problémy a závady životního prostředí a krajiny:

- stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení retenční schopnosti zemědělské krajiny a zvýšení podílu zeleně v krajině
- ÚP vymezuje prvky ÚSES v zemědělské krajině
- respektováním zpracovaných komplexních pozemkových úprav a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
- stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou vytvořeny podmínky pro realizaci a návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny

Vyváženost územních podmínek pro udržitelný rozvoj území:

- stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, vymezením ÚSES a stanovením podmínek pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí vytváří ÚP podmínky pro **posílení pilíře životního prostředí**
- stabilizací a rozvojem smíšených ploch (plochy smíšené obytné + plochy smíšené výrobní) a ploch výroby a skladování vytváří ÚP podmínky pro **posílení hospodářského rozvoje**

A.2) Další požadavky

A.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci

- zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona
- byly respektovány hodnoty území - viz kap. *3.2. Ochrana a rozvoj hodnot území*
- bylo prověřeno vymezení ploch změn z platného ÚP - vhodné plochy byly, s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje a s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel, převzaty a doplněny novými plochami změn dle stejného principu
- v rámci ÚP jsou stanoveny podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (viz textová část ÚP, kap. 6.) a jsou definovány použité pojmy (viz textová část ÚP, kap. 16.)
- podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou stanoveny tak, aby byl minimalizován negativní dopad na krajinu a krajinný ráz
- v rámci ÚP jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, jak pro plochy změn, tak i pro stabilizované území
- rozvoj obou částí sídla je vymezen v přímé návaznosti na zastavěné území při zachování kompaktního tvaru sídel, se snahou o využití dostupných volných a nevyužívaných ploch, s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- bylo prověřeno vymezení ploch změn z platného ÚP - realizované záměry a plochy proluk v zastavěném území byly zahrnuty do stabilizovaných ploch, vhodné plochy změn byly převzaty do návrhu ÚP, kapacitní zastavitelná plocha na jižním okraji Tavíkovic byla převedena na plochu územní rezervy (**R1**) - důvodem je především ochrana ZPF (I. a II. třída ochrany) a dále blízkost zemědělského areálu

A.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochrany krajinného rázu

- byly respektovány hodnoty krajinného rázu - v rámci ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu (viz textová část ÚP, kap. 6.15.) a s výjimkou rozvojové plochy rekreace (**Z24a**) pro realizaci rozhledny a (**Z24b**) pro individuální rekreaci, nejsou ve volné krajině navrženy žádné další zastavitelné plochy
- plochy změn navazují na stávající urbanistickou strukturu, v rámci ÚP jsou pro ně stanoveny podmínky, které umožňují zachovat charakter zástavby a vnější obraz sídel
- v zastavěném území se nenachází nevyužívané plochy, proluky jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch; nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny
- pro plochy změn je stanoven minimální podíl zeleně na pozemku (25 - 40 %) dle charakteru zástavby

- hodnotné liniové a plošné prvky zeleně jsou v rámci ÚP zahrnuty do ochrany hodnot území, plochy sídelní zeleně jsou v maximální míře stabilizovány a doplněny plochami změn
- ÚP vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny respektováním zpracovaných komplexních pozemkových úprav – byly vymezeny zastavitelné plochy pro účelové komunikace, které jsou významné pro prostupnost krajiny, realizace ostatních účelových komunikací je umožněna stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině
- stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině je umožněno posilovat polyfunkční využití krajiny, rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou a biologickou diverzitu
- požadavek na stanovení limitu 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro plochy změn, byl na základě většího rozsahu zastavitelných ploch sousedících s pozemky PUPFL snížen na 25 m
- stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině je umožněno zlepšit ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byl minimalizován příp. negativní dopad na odtokové poměry a kvalitu povrchových vod
- ochrana zemědělské půdy před erozí a soustředěným odtokem vod je řešena jednak vymezením ploch pro protierozní opatření (**Y1** - **Y13**) a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině
- vymezení ploch pro zadržení vody v krajině je umožněno stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině
- pro plochy změn i pro stabilizované plochy jsou, s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby, stanoveny podmínky prostorového uspořádání (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemku, podíl zeleně na pozemku)
- migrační koridory jsou řešením ÚP respektovány, vymezené plochy změn navazují bezprostředně na zastavěné území a nevytváří bariéry pro migraci
- v rámci vymezení ÚSES byly řešeny návaznosti na okolní obce a opraveny nesoulady

A.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující rozhledové poměry, šířkové a směrové parametry apod.) na silniční síti umožňuje ÚP řešit v rámci stabilizovaných ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- plochy změn navazují na stávající komunikační systém, který je dále doplněn rozvojovými plochami veřejných prostranství, které umožňují realizaci místních komunikací
- u ploch změn, které zasahují do ochranného pásma silnic, je stanovena následující podmínka:
  - řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz textová část ÚP, kap. 2.2.2.)
- v rámci ÚP je stabilizována stávající cyklistická trasa č. 5006 a dále je navržena cyklistická trasa *Tavíkovice – Dobronice – Újezd (připojení na cyklotrasu č. 5006 u Újezdu)*
- doplnění pěších a turistických tras je umožněno stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití
- trasy veřejné autobusové dopravy v obci byly prověřeny a s ohledem na stávající zástavbu a vedení silniční sítě zůstávají zachovány; pro realizaci plochy dopravního terminálu pro autobusovou dopravu je v centru Tavíkovic vymezena plocha přestavby (**P1**)

Technická infrastruktura

- plochy změn navazují na stávající systémy technické infrastruktury, rozšíření je navrženo v rámci nově vymezených veřejných prostranství
- dle PRVK JMK je vymezen koridor pro vodovodní řad (**CNU-V1**) Běhařovice - Tavíkovice

Občanské vybavení

- stabilizované plochy občanského vybavení jsou maximálně respektovány, na základě prověření aktuálních požadavků nejsou plochy změn vymezeny, v případě vzniku potřeby umožňuje ÚP realizaci občanského vybavení v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití
- polyfunkční využívání ploch občanského vybavení umožňuje ÚP stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití

Veřejná prostranství

- stávající systém veřejných prostranství je maximálně respektován a doplněn v rámci vymezených ploch změn

Požadavky občanů

- požadavky vlastníků na provedení změn v území byly maximálně respektovány, vyloučeny byly požadavky na pozemcích, nacházejících se ve volné krajině z důvodu ochrany hodnot území, vnějšího obrazu sídla, charakteru krajiny a krajinného rázu

ozn.	k.ú. / parc.č. / požadavek	řešení v ÚP
1	Tavíkovice 25/11, 25/12, 25/28, 339/1, 440/34, 841/60 výstavba (RD?)	○ požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (**Z9**) pro bydlení individuální (**BI**) ○ na základě komplexních pozemkových úprav (dále KPÚ) byly do zastavitelné plochy zahrnuty pozemky s novým označením (1412, 1488)
2	Tavíkovice 106/11 výstavba (RD?)	○ požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (**Z1**) pro bydlení individuální (**BI**)
3	Tavíkovice 106/21, 106/22, 106/37 výstavba (RD)	○ požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (**Z1**) pro bydlení individuální (**BI**)
4	Tavíkovice 120/4 výstavba (RD?)	○ požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (**Z2**) pro bydlení individuální (**BI**)
5	Tavíkovice 123/1, 123/2, 123/3 výstavba (RD)	○ požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (**Z4**) pro bydlení individuální (**BI**)
6	Tavíkovice 516/12 výstavba (RD)	○ požadavek nebyl do ÚP zapracován, pozemek se nachází ve volné krajině
7	Tavíkovice 648/17, 648/18, 648/19, 648/20, 648/21, 648/22 výstavba (RD)	○ požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (**Z17**) smíšené obytné venkovské (**SV**) a zastavitelné plochy (**Z31**) zeleň - zahrady a sady (**ZZ**) ○ na základě KPÚ byly do zastavitelných ploch zahrnuty pozemky s novým označením (1222, 1235, 1241, 1297, 1371, 1373, 1374)
8	Tavíkovice 750/69 výstavba (RD)	○ požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (**Z10**) smíšené obytné venkovské (**SV**) a zastavitelné plochy (**Z32**) zeleň ochranná a izolační (**ZO**) ○ na základě KPÚ byl do zastavitelných ploch zahrnut pozemek s novým označením (1246)
9	Tavíkovice 841/74 výstavba (RD)	○ požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (**Z11**) smíšené obytné venkovské (**SV**) ○ na základě KPÚ byl do zastavitelné plochy zahrnut pozemek s novým označením (1352)

ozn.	k.ú. / parc.č. / požadavek	řešení v ÚP
10	Dobronice 1/3, 75/3, 75/4, 78/2, 78/7, 78/10, 78/12, 299 výstavba (RD)	○ požadavek byl do ÚP zapracován zahrnutím pozemku 78/2 do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (**SV**) a vymezením zastavitelné plochy (**Z19**) smíšené obytné venkovské (**SV**) u ostatních pozemků
11	Dobronice 87/1, (529 a 603 dle plánované pozemkové úpravy) výstavba (RD?)	○ požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (**Z23**) smíšené obytné venkovské (**SV**) a zastavitelné plochy (**Z33**) zeleň ochranná a izolační (**ZO**)
12	Dobronice 108/2 výstavba (RD)	○ požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (**Z20**) smíšené obytné venkovské (**SV**) ○ na základě KPÚ byl do zastavitelné plochy zahrnut pozemek s novým označením (512) ○ do zastavitelné plochy je zahrnuta pouze část pozemku (512) a to tak, aby byla zajištěna návaznost na zastavěné území a zároveň nedošlo k negativnímu dopadu na krajinu a vnější obraz sídla
13	Dobronice 124/6 výstavba RD a hospodářských budov	○ požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (**Z21**) smíšené obytné venkovské (**SV**) ○ na základě KPÚ byl do zastavitelné plochy zahrnut pozemek s novým označením (511)
14	Tavíkovice 138/1 výstavba (RD)	○ požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (**Z14**) smíšené obytné venkovské (**SV**)
15	Dobronice (457 dle plánované pozemkové úpravy) individuální rekreace	○ požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (**Z24**) rekreace - oddechové plochy (**RO**)
16	Dobronice (500 dle plánované pozemkové úpravy) výstavba (RD)	○ požadavek byl do ÚP zapracován vymezením zastavitelné plochy (**Z22**) smíšené obytné venkovské (**SV**) ○ do zastavitelné plochy je zahrnuta pouze část pozemku a to tak, aby byla zajištěna návaznost na zastavěné území a zároveň nedošlo k negativnímu dopadu na krajinu a vnější obraz sídla

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

- na základě prověřování vymezených ploch změn z platného ÚP byla, s ohledem na ochranu ZPF (I. a II. třída ochrany) a blízkost zemědělského areálu, převedena zastavitelná plocha na jižním okraji Tavíkovic na plochu územní rezervy (**R1**) - důvodem je potřeba ochrany a zachování potenciálního rozvojového území pro budoucí generace

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- v rámci ÚP jsou vymezeny VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, pouze pro nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury a dále VPO nezbytné pro založení prvků ÚSES a pro realizaci protierozních opatření

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- v rámci ÚP jsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie - důvodem je potřeba určit u těchto ploch rozsah a způsob uspořádání zástavby (včetně prostorového uspořádání), obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a řešit střety s trasami technické infrastruktury a příp. dalšími limity využití území.
- plochy podmíněné vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou vymezeny

E) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- požadavek nebyl stanoven

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- jsou splněny – viz textová část odůvodnění kap. 6.

7.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU

Po společném jednání byly, na základě požadavků uvedených v *Žádosti o úpravu návrhu ÚP Tavíkovice* (zhotovené pořizovatelem ÚPD dne 21. 2. 2022), provedeny následující úpravy:

ozn.	požadavek	řešení v ÚP
1	Parcelu č. 571 v k.ú. Dobronice, u návrhové plochy **Z24**, zahrnout do návrhových ploch rekreace - oddechové plochy (**RO**) pro umístění rozhledny.	Zastavitelná plocha **Z24** pro plochy rekreace - oddechové plochy (**RO**) byla v návrhu pro společné jednání chybně vymezena na pozemcích č. 457 a 582, přičemž požadavek, vyplývající ze zadání ÚP pro tyto pozemky, byl na vymezení plochy rekreace individuální (**RI**). Návrh ÚP je tedy upraven v tom smyslu, že pro plochu rekreace - oddechové plochy (**RO**) je vymezena zastavitelná plocha (**Z24a**) na pozemku č. 571 a na pozemcích č. 457 a 582 je vymezena zastavitelná plocha (**Z24b**) rekreace individuální (**RI**).
2	Jižní polovinu parcely č. 874/65 v k.ú. Tavíkovice zahrnou do návrhové plochy **Z6** (tuto parcelu v r. 2017 prodala obec jako pozemek pro zastavění rodinným domem).	Uvedený pozemek byl do zastavitelné plochy **Z6** zahrnut v celém rozsahu. Důvodem je přímá návaznost na hranici zastavěného území a na stabilizovanou plochu veřejného prostranství, čímž dojde k přirozenému uzavření struktury zástavby na západním okraji sídla.
3	Zohlednit v návrhu požadavky uvedené v koordinovaném stanovisku KÚ JmK v Brně ze dne 26. 10. 2021 (viz bod 3a), požadavky Státního pozemkového úřadu uvedené ve stanovisku ze dne 20. 9. 2021 (viz bod 3b) a požadavky odboru ŽP KÚ JmK v Brně ze dne 9. 12. 2021 (viz bod 3c).	
3a	V koordinovaném stanovisku KÚ JmK uplatnil Odbor dopravy KÚ JmK následující požadavky: 1. Označení silnic II. a III. třídy bude v návrhu ÚP prováděno ve správném tvaru. 2. Napojení koridorů **Z27**/**PP** a **Z40**/**DX** bude na silnici III/39914 navrženo vstřícně k připojení stávající účelové komunikace, vedené podél návrhové plochy **Z9**/**BI**. 3. Využití plochy **Z10**/**SV** bude z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podmíněno omezením přímé dopr. obsluhy ze stávající silnice II/399. 4. Využití plochy **Z34**/**VL** bude z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podmíněno jediným dopravním napojením na silnici II/399.	1. V grafické i textové části ÚP je opraveno chybné označení silnice (III/3914) na správný tvar III/39914. 2. Požadavek je řešen úpravou rozsahu zastavitelných ploch **Z27** a **Z40** a vymezením VPS (**VD7**) tak, aby kolmé a vstřícné napojení bylo umožněno. 3. Požadavek je řešen stanovením podmínky pro zastavitelnou plochu **Z10** v textové části ÚP. 4. Požadavek je řešen stanovením podmínky pro zastavitelnou plochu **Z34** v textové části ÚP.

ozn.	požadavek	řešení v ÚP
3b	Státní pozemkový úřad konstatuje, že návrh ÚP Tavíkovice neobsahuje všechny schválené prvky plánu společných zařízení, zejména účelové komunikace a požaduje zapracování prvků schváleného plánu společných zařízení (zejména cestní sítě) do návrhu ÚP.	Do grafické části návrhu ÚP byla z KPÚ převzata převážná část graficky znázornitelných prvků z plánu společných zařízení, včetně vybraných částí cestní sítě. Do návrhu ÚP byly převzaty vybrané účelové komunikace tak, aby byla zajištěna prostupnost krajiny, a dále pro řešení koncepce dopravní infrastruktury. Není úkolem ani smyslem ÚP řešit obsluhu všech pozemků a převzít veškeré prvky z plánu společných zařízení do grafické části ÚP, neboť možnost jejich realizace je zajištěna jednak zanesením prvků v aktuálním stavu KN a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v textové části ÚP, které jejich realizaci umožňují.
3c	Odbor ŽP KÚ JmK v Brně doplnil požadavky SEA hodnocení v částech: *A) Základní opatření* *B) Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí*	Požadavky byly doplněny do návrhu ÚP pro veřejné projednání. Podrobněji viz *textová část odůvodnění ÚP, kap. 13.2.*
4	Zapracovat do návrhu ÚP vyhodnocení připomínek uplatněných na základě oznámení o zahájení projednávání návrhu ÚP a před zahájením projednávání návrhu po schválení zadání ÚP.	Zapracováno do textové části odůvodnění, kap. 15.1.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území je v rozsahu správního území obce Tavíkovice.

IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI

Plochy změn (rozvojové plochy) jsou identifikovány pořadovým číslem, po případném vyřazení některé z lokalit není provedeno přečíslování, písmeno před číslem označuje:

Z (zastavitelné plochy), **P** (plochy přestavby), **K** (plochy změn v krajině)

Plochy územních rezerv jsou identifikovány pořadovým číslem, s písmenem **R** před číslem.

8.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno dle § 58 stavebního zákona, v souladu s aktuální mapou KN a stavem území, k 28. 2. 2021. Výchozím podkladem je hranice intravilánu. Při vymezování zastavěného území došlo k rozšíření nad rámec hranice intravilánu na okrajích obou sídel v důsledku zahrnutí zastavěných stavebních pozemků, proluk, veřejných prostranství, sídelní zeleně a pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Součástí zastavěného území jsou i stávající stavby v krajině, např. stavby pro rodinnou rekreaci, stavby technické infrastruktury a další stavby, evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela, příp. další pozemkové parcely pod společným oplocením.

8.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce rozvoje území byla stanovena na základě syntézy požadavků vyplývajících ze zadání ÚP a stavu území. Ve vyhodnocení územních podmínek obcí, dle jednotlivých pilířů trvale udržitelného rozvoje v rámci *ÚAP ORP Moravský Krumlov*, je nevyhovující stav konstatován u pilíře hospodářského rozvoje. Ze zadání ÚP vyplývá pro řešené území požadavek na posílení pilíře životního prostředí a hospodářského rozvoje. ÚP vytváří, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, podmínky pro udržitelný rozvoj sídla:

- ÚP vytváří podmínky pro posílení pilíře životního prostředí stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, vymezením ÚSES a stanovením podmínek pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ÚP vytváří podmínky pro posílení hospodářského rozvoje stabilizací a rozvojem smíšených ploch (plochy smíšené obytné + plochy smíšené výrobní) a ploch výroby a skladování
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj bydlení přiměřeným rozvojem obytných ploch (plochy bydlení + plochy smíšení obytné)
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů stabilizací a návrhem ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně
- ÚP navrženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití umožňuje rozvoj podnikání a vznik pracovních příležitostí v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a rozvoj rekreace
- ÚP vytváří podmínky pro zajištění obsluhy území stabilizací a rozvojem ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a stabilizací a návrhem inženýrských sítí, včetně vymezení koridoru pro realizaci vodovodního řadu
- ÚP stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytváří podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a navrženým řešením podporuje zásady zdravého sídla
- ÚP zapracovává a upřesňuje územní systém ekologické stability

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Viz textová část odůvodnění kap. 3.2.

8.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

8.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území. Urbanistická koncepce koordinuje požadavky zadání ÚP a záměry na změny v území, vyplývající z pracovních jednání, s ochranou hodnot území a limity využití území. Cílem navržené urbanistické koncepce je zejména logické a přehledné uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a jejich rozmístění v území tak, aby byla minimalizována rizika vzájemných negativních vlivů. Při členění jednotlivých zastavěných a zastavitelných ploch bylo postupováno dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

V rámci ÚP jsou vymezeny plochy změn a jsou pro ně stanoveny podmínky využití území. Koncepce rozvoje spočívá jednak v intenzivnějším a variabilnějším způsobu využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Navržené zastavitelné plochy navazují bezprostředně na zastavěné území obou sídel, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu. ÚP stabilizuje Tavíkovice a Dobronice jako souvisle urbanizované celky ve vazbě na původní jádra, která tvoří přirozená ohniska sídel s charakteristickou kompaktní zástavbou a respektuje specifickou urbanistickou strukturu, danou terénní konfigurací a komunikačním skeletem.

ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídel s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. Uspořádání ploch změn je řešeno v návaznosti na stabilizované plochy na okrajích zastavěného území. Nejvýraznější rozvoj je situován na severní a západní okraj Tavíkovic, kde je navrženo doplnění stávající obytné zástavby (plochy bydlení a plochy smíšené obytné). Další rozvojové plochy pro obytnou zástavbu jsou vymezeny na východním a jižním okraji sídla. V Dobronicích je navrženo doplnění stávající struktury zástavby v centru obce a na okrajích zastavěného území menšími obytnými plochami.

ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení v centrální části a na východním okraji Tavíkovic a dále v areálu Vilímova mlýna. Plochy změn pro občanské vybavení nejsou vymezeny, případný další rozvoj je umožněn v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné a smíšené výrobní), které umožňují široké spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídla a vytváří podmínky pro umisťování a rozvoj souvisejícího občanského vybavení.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí v primárním a sekundárním sektoru (vymezení ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních), v terciálním sektoru a v oblasti rekreace a cestovního ruchu (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím a ploch občanského vybavení).

ÚP vymezuje plochy (veřejná prostranství, plochy sídelní zeleně), umožňující rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů, stanovuje koncepční zásady pro bezkonfliktní obsluhu stabilizovaných ploch a ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou, vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras.

Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk…), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

8.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

A) PLOCHY BYDLENÍ

Bydlení hromadné (**BH**)

Stabilizované plochy se nachází v centru Tavíkovic, plochy změn nejsou vymezeny.

Bydlení individuální (**BI**)

Stabilizované plochy jsou vymezeny v klidových částech sídla - v západním a severním segmentu Tavíkovic. Plochy změn jsou vymezeny v přímé návaznosti na stabilizované plochy na severním okraji Tavíkovic, na západním okraji Tavíkovic a dále na východním okraji Tavíkovic, u stávajícího areálu sociální péče.

B) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Smíšené obytné venkovské (**SV**)

Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro bydlení a rozličné formy občanského vybavení, služeb, řemesel, turistické infrastruktury, zemědělství apod.

Stabilizované plochy jsou vymezeny podél hlavních komunikací (silnic II. a III. třídy), v centrální části Tavíkovic a v Dobronicích. Plochy změn jsou vymezeny v přímé návaznosti na stabilizované plochy, doplňují stávající strukturu zástavby na okrajích zastavěného území Tavíkovic a Dobronic, menší plochy jsou pak vymezeny v centrálních částech obou sídel. V území mezi stávajícím zemědělským areálem a jižním okrajem Tavíkovic je vymezena plocha územní rezervy, umožňující zachovat toto území pro budoucí rozvoj sídla.

C) PLOCHY REKREACE

Rekreace individuální (**RI**)

Stabilizované plochy se nachází v lokalitách u přírodního koupaliště, u Nového mlýna a na severozápadním okraji Tavíkovic, plochy změn nejsou vymezeny.

Rekreace - oddechové plochy (**RO**)

Stabilizovaná plocha zahrnuje přírodní koupaliště v údolí řeky Rokytné, plocha změny je vymezena na návrší západně od Dobronic pro umožnění realizace rozhledny.

Rekreace hromadná - rekreační areály (**RH**)

Stabilizovaná plocha zahrnuje rekreační areál u Vilímova mlýna v údolí řeky Rokytné, plochy změn nejsou vymezeny.

D) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy (***občanské vybavení veřejné***, ***občanské vybavení komerční***, ***občanské vybavení - hřbitovy***, ***občanské vybavení - sport***) jsou respektovány a stabilizovány. Plochy změn nejsou vymezeny, případný rozvoj občanského vybavení je umožněn v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobněji viz *kap. 8.4.4. Koncepce občanského vybavení*.

E) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající veřejná prostranství jsou maximálně respektována, pro jejich zachování, regeneraci a rozvoj jsou v rámci ÚP stanoveny podmínky. ÚP dále stanovuje podmínky pro zachování a ochranu stávající sídelní (veřejné) zeleně v rámci veřejných prostranství a umožňuje, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, umisťování a rozvoj sídelní (veřejné) zeleně v rámci ploch veřejných prostranství.

V rámci ÚP jsou navrženy rozvojové plochy veřejných prostranství pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací a zeleně. Podrobněji viz *kap. 8.4.5. Koncepce veřejných prostranství*

F) PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající plochy (***zeleň - parky a parkově upravené plochy***, ***zeleň - zahrady a sady***, ***zeleň ochranná a izolační*** a ***zeleň specifická***) jsou respektovány a stabilizovány. ÚP vymezuje plochy změn pro doplnění systému sídelní zeleně. Podmínky využití území, stanovené územním plánem, umožňují umisťování sídelní zeleně i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobněji viz kap. *8.3.4. Vymezení systému sídelní zeleně*.

G) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Stabilizované plochy se nachází v centrální části Tavíkovic, v lokalitě bývalého lihovaru a na východním okraji Dobronic, plochy změn nejsou vymezeny.

H) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Výroba lehká (**VL**)

Stabilizované plochy se v řešeném území nachází, plocha změny pro umožnění realizace výrobního areálu je vymezena západně od Tavíkovic u stávajícího zemědělského areálu.

Výroba zemědělská a lesnická (**VZ**)

Stabilizovaná plocha zahrnuje stávající zemědělský areál jihozápadně od Tavíkovic, plochy změn nejsou vymezeny.

Výroba energie z obnovitelných zdrojů (**VE**)

Stabilizovaná plocha zahrnuje stávající areál fotovoltaické elektrárny jihozápadně od Tavíkovic, plochy změn nejsou vymezeny.

I) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy (***doprava silniční***, ***účelové komunikace***) jsou respektovány a stabilizovány. ÚP vymezuje plochy změn pro umožnění realizace parkovišť u hřbitova a dopravního terminálu v centrální části Tavíkovic a plochy změn pro účelové komunikace. Podrobněji viz *kap. 8.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury*.

I) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy (***technická infrastruktura - vodní hospodářství***) jsou respektovány a stabilizovány, plochy změn nejsou vymezeny. Podrobněji viz *kap. 8.4.2. Koncepce technické infrastruktury*.

8.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- navrhované plochy změn jsou vymezeny jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, s příslušnými podmínkami (stanovení hlavního využití, přípustného a nepřípustného využití, příp. podmíněně přípustného využití), včetně dalších podmínek využití území stanovených v textové části ÚP
- plochy změn jsou situovány s ohledem na stávající strukturu území tak, aby nedocházelo k vyvolání negativních dopadů na již zastavěné území a zhoršení kvality obytného prostředí
- pro plochy změn jsou stanoveny podmínky řešení dopravní obsluhy v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla je nutno zajistit na ploše změny (vlastním pozemku)
- pro plochy změn jsou stanoveny podmínky zajistit napojení na technickou infrastrukturu; jedná se o požadavek řešit nejpozději v rámci územního ,řízení způsob napojení rozvojové plochy na stávající nebo územním plánem navrženou technickou infrastrukturu (především veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plynovodní síť, veřejnou síť el. vedení, napojení na telekomunikační kabely...)

PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH

plocha změny:	**Z1**	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	**BI**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severním okraji Tavíkovic. Hlavní rozvojová lokalita, navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Vzhledem k rozsahu plochy je její využití podmíněno zpracováním územní studie.			
předpokládaný počet RD	20			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího veřejného prostranství a z navržených ploch veřejných prostranství **Z25** a **Z26**.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího STL plynovodu, navrženého vodovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou kanalizaci.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), přírodní park, pásmo 50 m od okraje lesa			
plocha změny:	**Z2**	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	**BI**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severním okraji Tavíkovic. Lokalita navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, využívá proluku a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury.			
předpokládaný počet RD	4			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího veřejného prostranství a z navržené plochy veřejného prostranství **Z25**.			

technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího STL plynovodu, navrženého vodovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou kanalizaci.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), přírodní park, pásmo 50 m od okraje lesa			
plocha změny:	**Z3**	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	**BI**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severním okraji Tavíkovic. Lokalita navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, využívá proluku a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury.			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího veřejného prostranství nebo z navržené plochy veřejného prostranství **Z26**.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího STL plynovodu, sítě nn, navrženého vodovodu a odkanalizování na navrženou kanalizaci.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), přírodní park, pásmo 50 m od okraje lesa			
plocha změny:	**Z4**	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	**BI**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severním okraji Tavíkovic. Lokalita navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, využívá proluku a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury.			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství **Z26**.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího STL plynovodu, sítě nn, navrženého vodovodu a odkanalizování na navrženou kanalizaci.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), přírodní park, pásmo 50 m od okraje lesa			
plocha změny:	**Z5**	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	**BI**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na západním okraji Tavíkovic. Lokalita navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, využívá proluku a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Vzhledem k nevhodnému uspořádání stávajících pozemků a střetu s OP nadzemního vedení vn je využití plochy podmíněno zpracováním územní studie.			
předpokládaný počet RD	2			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího veřejného prostranství a z navržené plochy veřejného prostranství **Z28**.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou kanalizaci s čerpací stanicí.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), přírodní park, nadzemní vedení vn			
plocha změny:	**Z6**	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	**BI**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na západním okraji Tavíkovic. Lokalita navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, částečně využívá proluku a přirozené doplňuje a uzavírá stávající urbanistickou strukturu na západním okraji sídla.			
předpokládaný počet RD	3			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího veřejného prostranství a z navržené plochy veřejného prostranství **Z29**.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou kanalizaci.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), přírodní park, pásmo 50 m od okraje lesa			

plocha změny:	**Z7**	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	**BI**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severním okraji Tavíkovic, v lokalitě u hřiště. Lokalita navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, využívá proluku a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury.			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího veřejného prostranství.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího STL plynovodu, sítě nn, navrženého vodovodu a odkanalizování na navrženou kanalizaci.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), přírodní park, pásmo 50 m od okraje lesa			
plocha změny:	**Z8**	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	**BI**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severním okraji Tavíkovic, v lokalitě u hřiště. Lokalita navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, využívá proluku a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury.			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího veřejného prostranství.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího STL plynovodu, sítě nn, navrženého vodovodu a odkanalizování na navrženou kanalizaci.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), přírodní park			
plocha změny:	**Z9**	způsob využití plochy:	Bydlení individuální	**BI**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na východním okraji Tavíkovic, u areálu sociální péče. Lokalita navazuje bezprostředně na zastavěné území, doplňuje a uzavírá stávající urbanistickou strukturu na východním okraji sídla. Vzhledem k rozsahu plochy je její využití podmíněno zpracováním územní studie.			
předpokládaný počet RD	10			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena jedním napojením ze stávající silnice III/39914.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou kanalizaci.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), OP silnice III. třídy, přírodní park, pásmo 50 m od okraje lesa			
plocha změny:	**Z10**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na západním okraji Tavíkovic, u zemědělského areálu. Lokalita navazuje bezprostředně na zastavěné území a doplňuje navrženou urbanistickou strukturu na západním okraji sídla.			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající účelové komunikace, ze stávající silnice II/399 je přímá dopravní obsluha nepřípustná.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, navrženého STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou kanalizaci.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), OP silnice II. třídy, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA			
plocha změny:	**Z11**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na západním okraji Tavíkovic. Lokalita navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, částečně využívá proluku a přirozené doplňuje a uzavírá stávající urbanistickou strukturu na západním okraji sídla. Vzhledem k rozsahu plochy a střetu s OP nadzemního vedení vn je využití plochy podmíněno zpracováním územní studie.			

předpokládaný počet RD	5			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice II/399 a z navržené plochy veřejného prostranství **Z28**.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou kanalizaci s čerpací stanicí.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), přírodní park, OP silnice II. třídy, nadzemní vedení vn			
plocha změny:	**Z12**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severozápadní části Tavíkovic, v lokalitě u školy. Lokalita využívá proluku v zastavěném území a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury.			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice II/399 nebo ze stávajícího veřejného prostranství.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, stávajícího STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající kanalizaci.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), přírodní park, STL plynovod			
plocha změny:	**Z13**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části Tavíkovic. Lokalita navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, využívá proluku a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury.			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího veřejného prostranství.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající kanalizaci výtlakem.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), přírodní park			
plocha změny:	**Z14**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severovýchodním okraji Tavíkovic, v lokalitě u hřbitova. Lokalita navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, doplňuje a uzavírá stávající urbanistickou strukturu na severovýchodním okraji sídla.			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího veřejného prostranství.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího STL plynovodu, navrženého vodovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou kanalizaci.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), přírodní park, pásmo 50 m od okraje lesa, STL plynovod			
plocha změny:	**Z15**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severovýchodním okraji Tavíkovic, v lokalitě nad Karlíkem. Lokalita navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, doplňuje a uzavírá stávající urbanistickou strukturu na severovýchodním okraji sídla.			
předpokládaný počet RD	2			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice II/399.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího STL plynovodu, navrženého vodovodu sítě nn a odkanalizování na stávající kanalizaci.			

limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), přírodní park, OP silnice II. třídy, OP nadzemního vedení vn, pásmo 50 m od okraje lesa			
plocha změny:	**Z16**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na východním okraji Tavíkovic. Lokalita navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, využívá proluku, doplňuje a uzavírá stávající urbanistickou strukturu na východním okraji sídla.			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství **Z27**.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou kanalizaci.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km)			
plocha změny:	**Z17**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jižním okraji Tavíkovic. Lokalita navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, zahrnuje aktuálně realizovanou stavbu RD na pozemku parc.č. 1241, doplňuje a uzavírá stávající urbanistickou strukturu na jižním okraji sídla.			
předpokládaný počet RD	5			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice III/3983.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou kanalizaci.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), OP silnice III. třídy, nadzemní vedení vn, vodovod, elektronické komunikační vedení - radioreléová trasa			
plocha změny:	**Z18**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v centru Dobronic. Lokalita navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, využívá proluku v zastavěném území a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Vzhledem k nevhodnému uspořádání stávajících pozemků a střetu s OP nadzemního vedení vn je využití plochy podmíněno zpracováním územní studie.			
předpokládaný počet RD	2			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice II/399.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování řešit lokálně.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), nadzemní vedení vn, meliorace, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA			
plocha změny:	**Z19**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v centru Dobronic. Lokalita navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, využívá proluku a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury.			
předpokládaný počet RD	2			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího veřejného prostranství.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování řešit lokálně.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA			

plocha změny:	**Z20**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jižním okraji Dobronic. Lokalita navazuje na stávající obytnou zástavbu, doplňuje a uzavírá stávající urbanistickou strukturu na jižním okraji sídla.			
předpokládaný počet RD	2			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice II/399 nebo ze stávajícího veřejného prostranství, příp. ze stávající účelové komunikace.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování řešit lokálně.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), OP silnice II. třídy, nadzemní vedení vn, STL plynovodu, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA, meliorace			
plocha změny:	**Z21**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jihozápadním okraji Dobronic. Lokalita navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, doplňuje a uzavírá stávající urbanistickou strukturu na jihozápadním okraji sídla.			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího veřejného prostranství.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování řešit lokálně.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA, meliorace			
plocha změny:	**Z22**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severním okraji Dobronic. Lokalita navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, doplňuje a uzavírá stávající urbanistickou strukturu na severním okraji sídla.			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího veřejného prostranství.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování řešit lokálně.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA, meliorace			
plocha změny:	**Z23**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na východním okraji Dobronic. Lokalita navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu, doplňuje a uzavírá stávající urbanistickou strukturu na východním okraji sídla.			
předpokládaný počet RD	2			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice II/399 a ze stávající plochy dopravy silniční.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování řešit lokálně.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), OP silnice II. třídy, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA			
plocha změny:	**Z24a**	způsob využití plochy:	Rekreace - oddechové plochy	**RO**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází západně od Dobronic, v lokalitě U hrušky. Navrhuje se pro umožnění realizace rozhledny na vyvýšeném místě v krajině.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající účelové komunikace.			

technická infrastruktura	Bude řešena lokálně.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA			
plocha změny:	**Z24b**	způsob využití plochy:	Rekreace individuální	**RI**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází západně od Dobronic, v lokalitě U hrušky. Navrhuje se pro umožnění realizace stavby pro individuální rekreaci.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající účelové komunikace.			
technická infrastruktura	Bude řešena lokálně.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA			
plocha změny:	**Z25**	způsob využití plochy:	Veřej. prostranství s převahou zpevněných ploch	**PP**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severním okraji Tavíkovic. Jedná se o rozšíření stávající účelové komunikace a navrhuje se z důvodu umožnění obsluhy zastavitelných ploch **Z1** a **Z2**.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), přírodní park, STL plynovod, pásmo 50 m od okraje lesa			
plocha změny:	**Z26**	způsob využití plochy:	Veřej. prostranství s převahou zpevněných ploch	**PP**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severním okraji Tavíkovic. Jedná se o rozšíření stávající účelové komunikace a navrhuje se z důvodu umožnění obsluhy zastavitelných ploch **Z1**, **Z3** a **Z4**.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), přírodní park, pásmo 50 m od okraje lesa, STL plynovod			
plocha změny:	**Z27**	způsob využití plochy:	Veřej. prostranství s převahou zpevněných ploch	**PP**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na východním okraji Tavíkovic. Jedná se o rozšíření stávající účelové komunikace a navrhuje se z důvodu umožnění obsluhy zastavitelné plochy **Z16**.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), OP silnice III. třídy, dešťová kanalizace, STL plynovod			
plocha změny:	**Z28**	způsob využití plochy:	Veřej. prostranství s převahou zpevněných ploch	**PP**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na západním okraji Tavíkovic. Jedná se o rozšíření stávající účelové komunikace a navrhuje se z důvodu umožnění obsluhy zastavitelných ploch **Z5** a **Z11**.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), přírodní park, OP silnice II. třídy, nadzemní vedení vn			
plocha změny:	**Z29**	způsob využití plochy:	Veřej. prostranství s převahou zpevněných ploch	**PP**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na západním okraji Tavíkovic. Jedná se o rozšíření stávající účelové komunikace a navrhuje se z důvodu umožnění obsluhy zastavitelné plochy **Z6**.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), přírodní park			
plocha změny:	**Z30**	způsob využití plochy:	Veřejná prostranství s převahou zeleně	**PZ**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v centru Dobronic. Jedná se o rozšíření prostoru návsi, vytvoření odpočinkové plochy (místo sociálních kontaktů) a dále pro odclonění zastavitelné plochy **Z19** od silnice II/399.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA			

plocha změny:	**Z31**	způsob využití plochy:	Zeleň - zahrady a sady	**ZZ**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jižním okraji Tavíkovic. Navrhuje se pro umožnění realizace zázemí (zahrad) k zastavitelné ploše **Z17** a dále pro vytvoření přechodového prvku mezi zástavbou a krajinou (rybník Kacíř).			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z vlastních pozemků (ze zastavitelné plochy **Z17**) a dále ze stávající účelové komunikace.			
technická infrastruktura	Bez napojení.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), nadzemní vedení vn, elektronické komunikační vedení - radioreléová trasa			
plocha změny:	**Z32**	způsob využití plochy:	Zeleň ochranná a izolační	**ZO**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na západním okraji Tavíkovic, u zemědělského areálu. Plocha je navržena pro umožnění realizace zázemí k zastavitelné ploše **Z10** a pro odclonění zastavitelné plochy **Z10** smíšené obytné od zastavitelné plochy **Z34** pro výrobu a skladování.			
dopravní infrastruktura	Bez napojení, příp. obsluha bude řešena z vlastního pozemku (ze zastavitelné plochy **Z10**).			
technická infrastruktura	Bez napojení.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), OP silnice II. třídy, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA			
plocha změny:	**Z33**	způsob využití plochy:	Zeleň ochranná a izolační	**ZO**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na východním okraji Dobronic, u výrobního areálu. Plocha je navržena pro odclonění zastavitelné plochy **Z23** smíšené obytné od stávajícího výrobního areálu.			
dopravní infrastruktura	Bez napojení.			
technická infrastruktura	Bez napojení.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA			
plocha změny:	**Z34**	způsob využití plochy:	Výroba lehká	**VL**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na západním okraji Tavíkovic, u zemědělského areálu. Plocha je navržena pro umožnění realizace výrobního areálu z důvodu potřeby posílení hospodářského pilíře. Lokalita je dobře dopravně dostupná, bez výrazných dopadů na obytné území.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice II/399 pouze jediným napojením.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, navrženého STL plynovodu, sítě nn, a odkanalizování na navrženou kanalizaci.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), OP silnice II. třídy, elektronické komunikační vedení - radioreléová trasa, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA			
plocha změny:	**Z35**	způsob využití plochy:	Doprava silniční	**DS**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severovýchodním okraji Tavíkovic, v lokalitě u hřbitova. Plocha je navržena pro umožnění realizace parkoviště.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), přírodní park, pásmo 50 m od okraje lesa, STL plynovod			
plocha změny:	**Z36**	způsob využití plochy:	Doprava silniční	**DS**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severovýchodním okraji Tavíkovic, v lokalitě u hřbitova. Plocha je navržena pro umožnění realizace parkoviště.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), přírodní park, nadzemní vedení vn			

plocha změny:	**Z37**	způsob využití plochy:	Vodní plochy a toky	**WT**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severovýchodním okraji Tavíkovic, v lokalitě Karlík. Plocha je vymezena z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem - tzn. vodní plocha je již realizována, ale není zanesena v aktuální mapě KN.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), přírodní park, nadzemní vedení vn, pásmo 50 m od okraje lesa			
plocha změny:	**Z38**	způsob využití plochy:	Účelové komunikace	**DX**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na východě k.ú. Dobronice. Navrhuje se z důvodu posílení sítě účelových cest v krajině a zvýšení prostupnosti krajiny, návrh dle komplexních pozemkových úprav. Účelová komunikace zajišťuje další přístup k zastavitelné ploše Z24a pro rozhlednu, čímž zvyšuje turistický potenciál lokality.			
limity	Meliorace, OP silnice II. třídy			
koordinovat	Plocha pro protierozní opatření Y13 - liniová			
plocha změny:	**Z39**	způsob využití plochy:	Účelové komunikace	**DX**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jihu k.ú. Tavíkovice. Navrhuje se z důvodu posílení sítě účelových cest v krajině a zvýšení prostupnosti krajiny, návrh dle komplexních pozemkových úprav. Účelová komunikace zajišťuje přístup k biocentru od rybníka, navazuje na stávající slepou účelovou komunikaci podél rybníka.			
limity	Meliorace, pásmo 50 m od okraje lesa, dálkový optický kabel			
plocha změny:	**Z40**	způsob využití plochy:	Účelové komunikace	**DX**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází jihovýchodně od zastavěného území v k.ú. Tavíkovice. Navrhuje se z důvodu posílení sítě účelových cest v krajině a zvýšení prostupnosti krajiny, návrh dle komplexních pozemkových úprav. Účelová komunikace navazuje na zastavitelnou plochu veřejného prostranství Z27 a umožňuje realizaci kolmého a vstřícného napojení na silnici III/39914 dle požadavku Odboru dopravy KÚ JmK, zvyšuje prostupnost území v blízkosti zastavěného území a zajišťuje přístup k prvkům zeleně v krajině.			
limity	OP nadzemního vedení VN, pásmo 50 m od okraje lesa			
plocha změny:	**Z41**	způsob využití plochy:	Účelové komunikace	**DX**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na východě k.ú. Tavíkovice. Navrhuje se z důvodu posílení sítě účelových cest v krajině a zvýšení prostupnosti krajiny, návrh dle komplexních pozemkových úprav. Plocha navazuje na stávající slepou účelovou komunikaci a na účelovou komunikaci v k.ú. Horní Kounice.			
limity	Pásmo 50 m od okraje lesa			
plocha změny:	**Z42**	způsob využití plochy:	Účelové komunikace	**DX**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jihovýchodním okraji rybníka Kacíř v k.ú. Tavíkovice. Plocha je navržena pro bezbariérový vycházkový okruh okolo rybníka Kacíř.			
limity	Pásmo 50 m od okraje lesa, meliorace			
plocha změny:	**Z43**	způsob využití plochy:	Účelové komunikace	**DX**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází severně nad rybníkem Kacíř v k.ú. Tavíkovice. Plocha je navržena pro bezbariérový vycházkový okruh okolo rybníka Kacíř.			
limity	OP nadzemního vedení VN			
plocha změny:	**Z44**	způsob využití plochy:	Účelové komunikace	**DX**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází západně od rybníka Kacíř v k.ú. Tavíkovice Plocha je navržena pro bezbariérový vycházkový okruh okolo rybníka Kacíř.			
limity	OP nadzemního vedení VN, meliorace, pásmo 50 m od okraje lesa, plocha pro protierozní opatření Y11 - liniová			

PŘEHLED PLOCH PŘESTAVBY

plocha změny:	**P1**	způsob využití plochy:	Doprava silniční	**DS**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v centru Tavíkovic. Plocha je navržena pro umožnění realizace dopravního terminálu.			
limity	OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zóna havarijního plánování JE Dukovany (5-10 km), nadzemní vedení vn, STL plynovod			

8.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V ÚP jsou vymezeny plochy ***veřejných prostranství s převahou zeleně*** a plochy sídelní zeleně (***zeleň - parky a parkově upravené plochy***, ***zeleň - zahrady a sady***, ***zeleň ochranná a izolační*** a ***zeleň specifická***), které tvoří společně s krajinnou zelení systém, propojený vzájemně plochami veřejných prostranství a plochami dopravní infrastruktury. Uvedené plochy jsou vymezeny z důvodu potřeby maximálního zachování zeleně v sídlech, jako významné složky kvalitního životního prostředí.

Veřejná prostranství s převahou zeleně (**PZ**)

Stabilizovaná plocha zahrnuje zeleň okolo kostela *Panny Marie Matky jednoty křesťanů*, plocha změny je vymezena pro rozšíření prostoru návsi, vytvoření odpočinkové plochy (místo sociálních kontaktů) a dále pro odclonění zastavitelné plochy (**Z19**) od silnice II/399 ve střední části Dobronic.

Zeleň - parky a parkově upravené plochy (**ZU**)

Stabilizovaná plocha zahrnuje areál zámeckého parku, plochy změn nejsou vymezeny.

Zeleň - zahrady a sady (**ZZ**)

Stabilizované plochy tvoří zázemí obytných ploch, plocha změny je vymezena pro vytvoření zázemí k zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské (**Z17**) a dále pro vytvoření přechodového prvku mezi zástavbou a krajinou (rybník Kacíř) na jižním okraji Tavíkovic.

Zeleň ochranná a izolační (**ZO**)

Stabilizované plochy tvoří ostatní zelené plochy v zastavěném území, plochy změn jsou vymezeny pro odclonění zastavitelných ploch (**Z10** a **Z23**) smíšených obytných od výrobních ploch.

Zeleň specifická (**ZX**)

Jedná se o specifickou formu sídelní zeleně v uzavřených areálech chovu koní, z tohoto důvodu je v rámci ÚP vyčleněna jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití.

Stabilizované plochy zahrnují areály chovu koní v lokalitách u zámeckého parku a areál u Vilímova mlýna, plochy změn nejsou vymezeny.

8.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

8.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury pro umožnění realizace dopravního terminálu pro autobusovou dopravu v centrální části Tavíkovic a parkoviště v lokalitě u hřbitova. Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro rozšíření a doplnění místních komunikací z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nevyskytuje železniční trať.

B) SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované plochy **doprava silniční** (**DS**), vymezené pro vedení silnic II. a III. třídy. V případě nutnosti úprav stávajících silnic II. a III. třídy (např. řešení lokálních dopravních závad) budou tyto realizovány v rámci vymezených stabilizovaných ploch **dopravy silniční** (**DS**), příp. v rámci navazujících stabilizovaných ploch **veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch** (**PP**). Silnice jsou v majetku Jihomoravského kraje a jejich sjízdnost je zabezpečována Správou komunikací JMK.

Řešeným územím prochází silnice:

- II/399 Velká Bíteš – Náměšť nad Oslavou – Znojmo
- II/400 Zvěrkovice – Hostěradice - Damnice
- III/39914 Tavíkovice – Horní Kounice - Tulešice
- III/3983 Mikulovice – Přeskače – Tavíkovice

Silnice II/399 je vedena severojižním směrem a tvoří páteřní komunikaci obcemi Tavíkovice a místní části Dobronice. Dle Krajské kategorizace silnic JMK je II/399 zařazena mezi silnice oblastního významu a bude upravována mimo zastavěné území v kategorii S 6,5/80. Silnice je na území obcí stabilizována a její případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu, popř. odstranění dopravních závad ve stávající trase. V průjezdním úseku bude upravována dle ČSN 736110 ve funkční skupině B, jako sběrná komunikace směrově nerozdělená s převážně dopravním významem s možností částečného omezení přímé obsluhy území a úpravě v doporučené kategorizaci MS2 8/6,5/50.

Silnice II/400 je vedena ve směru západ – východ jižně Tavíkovic, mimo zastavěné území obcí. Dle Krajské kategorizace silnic JMK je II/400 zařazena mezi silnice krajského významu a bude upravována mimo zastavěné území v kategorii S 6,5/80. Silnice je v území stabilizována a její případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu, popř. odstranění dopravních závad ve stávající trase.

Silnice III. třídy č. 3983 a č. 3914 jsou dle Krajské kategorizace JMK zařazeny mezi silnice lokálního významu a připojují území na nadřazenou silniční síť. Mimo zastavěné území budou upravovány v kategorii S 6,5/50. V průjezdním úseku budou silnice III. třídy upravovány ve funkční skupině C jako komunikace obslužná, směrově nerozdělená s možností přímé obsluhy všech staveb. Doporučujeme kategorizaci dle ČSN 736110 MO2 7,5/6/50.

Tyto silnice III. třídy tvoří v předprostoru obecního úřadu v Tavíkovicích křižovatku, kde je rovněž situována autobusová zastávka Tavíkovice, hostinec. V této křižovatce se také autobusové linky otáčejí. Pro řešení tohoto dopravního problému je navržena plocha přestavby (**P1**), jako plocha dopravy silniční (**DS**). Dopravní řešení této plochy musí obsahovat řešení křižovatky silnic III/3963 a III/39914, plochu pro otáčení autobusů a kompletní zastávku s nástupištěm, čekárnou, zastávkovým zálivem, plochu pro parkování pro obecní úřad. Vše nutno řešit podrobnou dokumentací.

Místní komunikace

Značná část zástavby obce je dopravně obsloužena ze stávajících silnic. Místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn, jsou součástí stabilizovaných a navržených ploch **veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch** (**PP**) a jsou připojeny na silniční síť. Podrobněji viz. Odůvodnění, kap. *8.1. odst. D) Plochy veřejných prostranství* a kap. *8.4.5. Koncepce veřejných prostranství*.

Pro nově navržené plochy zástavby jsou obslužné místní komunikace součástí ploch změn a jejich připojení na silnice musí respektovat vzdálenost křižovatek dle ČSN 73 6110. Dále bude třeba respektovat hodnoty hlukového zatížení na silnici II/399.

Navržené komunikace se doporučuje realizovat jako komunikace funkční podskupiny D2 se smíšeným provozem, obousměrné, které zajistí všechny druhů dopravy, vč. dopravy v klidu s minimálním uličním prostorem šířky 8 m.

C) VEŘEJNÁ DOPRAVA

V rámci plochy změny **dopravy silniční** (**DS**) je vymezena plocha přestavby (**P1**) pro umožnění realizace dopravního terminálu v centrální části Tavíkovic.

Obec je obsloužena linkami veřejné autobusové dopravy, která je provozována Jihomoravským krajem jako Integrační dopravní systém a také linkou mimo tento systém. Jedná se o linky č. 158, 443 a 812 provozované IDS JMK a č. 722 436 provozované krajem Vysočina. Všechny linky v obci končí a nebo začínají a to na zastávce Tavíkovice, hostinec. Obec je v pracovní dny obsloužena 65-ti spoji v obou směrech a v sobotu a neděli 16-spoji.

V řešeném území jsou tyto zastávky:

Tavíkovice, host. - zastávka je místem, kde končí a začínají autobusové linky. Prostor je neorganizovaný, autobusy se otáčejí na křižovatce silnic III/ 3983 a III/39914. Navržena je proto plocha přestavby (**P1**) pro realizaci dopravního terminálu - otáčení autobusových linek a odstavení autobusů, dále pro čekárnu pro cestující, zastávkové zálivy a plochu pro úpravu křižovatky silnic III. třídy.

Tavíkovice, Oseva – zastávka je jednostranně vybavena zastávkovým pruhem a čekárnou.

Tavíkovice, škola – autobusy na zastávku zajíždí a otáčí se na křižovatce místních komunikací. Doporučuje se rekonstruovat tento prostor dle ČSN a vybavit nástupištěm a zastávkovým zálivem.

Tavíkovice, Dobronice – autobusy se otáčejí na křižovatce místní komunikace se silnicí II/399, zastavují v jízdním pruhu. Doporučuje se zastávku rekonstruovat a vybavit nástupištěm, čekárnou a vyřešit otáčení autobusů.

Zastávky se nachází v docházkové vzdálenosti 400 m a zahrnují celkovou zástavbu obce. Úpravy zastávek budou případně navrženy a realizovány dle ČSN 73 6110 a ČSN 73 6425. Úpravy zastávek lze realizovat, jako související dopravní infrastrukturu, v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Možnosti je případně nutno prověřit podrobnější dokumentací.

D) STATICKÁ DOPRAVA

Stabilizované plochy nejsou vymezeny, většina parkovacích ploch je převážně součástí stabilizovaných ploch **veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch** (**PP**). V rámci vymezených ploch změn **dopravy silniční** (**DS**) jsou navrženy zastavitelné plochy (**Z35**, **Z36**) pro umožnění realizace chybějících parkovišť v lokalitě u hřbitova.

Plochy pro odstavování a parkování nákladních vozidel a autobusů, je možno umisťovat pouze mimo obytné části obce a budou řešeny souběžně s případným rozvojem podnikatelských objektů v plochách výroby a plochách smíšených s dopravní návazností na plochy dopravní infrastruktury.

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury, tj. i dopravy v klidu. Plochy pro parkování jsou součástí veřejných prostranství, ploch dopravy, ale zejména je parkování situováno na pozemcích a v blízkosti obytných domů, zařízení pro osoby se zdravotním postižením (Domov u lesa), zámku (domov pro seniory), občanské vybavenosti, areálů výrobních a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Pro odstavení vozidel jsou využívány také individuální garáže rodinných domů a případně jejich plochy vjezdů.

Ve stávající zástavbě je možné upravit vhodné místní komunikace ve funkční podskupině D1, se smíšeným provozem, kde je možno řešit i parkování v prostoru místní komunikace. V údolí Rokytné jsou chaty, kde majitelé parkují na pozemku objektu. Pro přírodní koupaliště v údolí parkoviště vyčleněno není.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, t.j. na pozemku stavby. Parkovací plochy v obci budou navrhovány dle ČSN 73 6110 a to pro automobilizaci 1 : 2,5 - tj. 400 vozidel na 1000 obyvatel.

E) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V řešeném území se nevyskytují dopravní zařízení. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je v Dukovanech (14 km), kompletní služby pro motoristy pak ve Znojmě. Případné vybudování zařízení pro dopravu je možné v rámci výrobních areálů.

F) NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované plochy **účelové komunikace** (**DX**), jsou vymezeny plochy změn pro vybrané účelové komunikace (významné pro prostupnost krajiny) podle zpracovaných pozemkových úprav. Dále jsou vymezeny plochy změn pro vycházkový okruh (bezbariérovou komunikaci) okolo rybníka Kacíř. Realizace ostatních účelových komunikací je přípustná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Pěší trasy

V obci jsou vybudovány chodníky pro pěší pouze v krátkých úsecích. V plochách s rozdílným způsobem využití je možno, dle požadavků obce, chodníky z důvodu bezpečnosti chodců dobudovat, jako související dopravní infrastrukturu. Pro pohyb pěších v okolí obce je možno využít stávající místní a účelové komunikace.

V okolí zámku, který je Domovem pro seniory, a v okolí Domova u lesa, který je příspěvkovou organizací pro osoby se zdravotním postižením, jsou vedeny pěší bezbariérové trasy. V souvislosti s areálem sociální péče (Domov u lesa) v Tavíkovicích je navržen bezbariérový vycházkový okruh okolo rybníka Kacíř, umožňující bezpečný pohyb pro klienty v bezprostředním okolí zařízení, a dále sloužící jako oddychová zóna pro obyvatele i návštěvníky obce.

Řešeným územím prochází značená (žlutá) turistická trasa *Moravský Krumlov – Vémyslice – Tavíkovice – Biskupice – Jaroměřice nad Rokytnou*, která je vedena údolím řeky Rokytné, prochází okrajem obce a je vedena Přírodním parkem Rokytná.

Cyklistické trasy

V rámci vymezených ploch **dopravy silniční** (**DS**), ploch **veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch** (**PP**) a ploch **účelové komunikace** (**DX**) jsou vedeny stávající a navržené cyklistické trasy:

- ***krajský cyklistický koridor Moravský Krumlov – Vémyslice – Jevišovice*** (stávající cyklotrasa č. 5006, Mlynářská a Znojemská)

  ÚP stabilizuje vedení *krajského cyklistického koridoru Moravský Krumlov – Vémyslice – Jevišovice*, které je shodné se stávající cyklotrasou (č. 5006, Mlynářská a Znojemská) na základě krajského koncepčního podkladu *(Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 - 2023, Centrum dopravního výzkumu, Červen 2015*), ve kterém se doporučuje ponechat stávající trasu č. 5006 ve stavu, jako je dosud, tzn. nevést ji údolím řeky Rokytné, nýbrž okolními vesnicemi po silnicích II. a III. tř.

- navržená cyklistická trasa *Tavíkovice – Dobronice – Újezd (propojení cyklotrasy č. 5006)*

  Cyklistická trasa je navržena z důvodů umožnění realizace bezpečného propojení mezi Tavíkovicemi a Dobronicemi, zpřístupnění navržené turistické atraktivity (rozhledny) západně od Dobronic a napojení na stávající cyklotrasu č. 5006 jihovýchodně od obce Újezd. Trasa je vedena po stávajících účelových komunikacích (mimo silnice II. a III. třídy), v zastavěném území po místních komunikacích.

Účelové komunikace

V řešeném území jsou účelové komunikace vymezeny na základě schválených Komplexních pozemkových úprav. Z jejich řešení vyplývá návrh účelových komunikací jižně od Tavíkovic (plochy **Z39**, **Z40**, **Z42**, **Z43**, **Z44**), východně od Tavíkovic (**Z41**) a západně od Dobronic (**Z38**).

Dopravní přístup do údolí Rokytné, k chatové oblasti a přírodnímu koupališti, je zajištěn stávající účelovou komunikací z obce připojené na místní komunikaci.

Účelové komunikace mohou být realizovány, jako související dopravní infrastruktura, v plochách s rozdílným způsobem využití (v rámci stávajících pozemků) v kategorii vedlejších a nebo doplňkových polních cest dle ČSN 73 6109.

E) LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území se se nevyskytují zařízení letecké dopravy.

F) VODNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nevyskytují zařízení vodní dopravy.

I) INTENZITY DOPRAVY

V roce 2016 bylo realizováno celostátní sčítání intenzity dopravy na silnicích II. třídy procházející řešeným územím.

INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2016						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
II/399	6-0028	hr. okresu Třebíč - Znojmo - křiž. s II/400	94	396	14	504
II/400	6-0537	křiž. II/399 s II/398	83	623	10	716

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2035 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, 2018). Na silnicích II. třídy se předpokládá mezi lety 2016 a 2035 nárůst těžké dopravy o 14 % a osobní dopravy o 21 %.

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ V ROCE 2030						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
II/399	6-0028	hr. okresu Třebíč - Znojmo - křiž. s II/400	107	479	16	602
II/400	6-0537	křiž. II/399 s II/398	95	724	12	831

J) HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2011.

POSOUZENÍ VE DNE							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	60 dB [m]
II/399	6-0028	hr. okresu Třebíč - Znojmo - kříž. s II/400	1,252E+05	1,00	1,252E+05	49,5	11,0

POSOUZENÍ V NOCI							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	50 dB [m]
II/399	6-0028	hr. okresu Třebíč - Znojmo - kříž. s II/400	1,782E+0,5	1,00	1,782E+0,5	42,1	8,5

Na silnici II/399 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně 42,1 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 8,5 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku ve dne na silnici III/399 bude 49,5 dB, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti 11 m.

Silnice II/400 není vedena zástavbou obce a z toho důvodu není nutno provádět posuzování hluku. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě *Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.*, s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné *Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy*. Na základě této metodiky lze získat orientační stav hlukové zátěže pro územně plánovací činnost. V obci a místní části je navrhována zástavba podél silnice II/399, kde je hluk z dopravy posuzován. Z toho důvodu bude nutno při stavebním řízení posoudit dopady hluku na tuto navrhovanou zástavbu.

K) OCHRANNÁ PÁSMA

Silnice

- je respektováno *silniční ochranné pásmo* silnice II. a III. třídy

  15 m od osy silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce

Paprsky rozhledových polí křižovatek budou respektovány v zastavěném a zastavitelném území (průjezdním úseku) na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky. Rozhledová pole křižovatek v zastavěném a zastavitelném území vyplývají z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Na křižovatkách silnic mimo zastavěné území budou respektovány paprsky rozhledových polí pro silnice hlavní 100 m a na silnice vedlejší 50 m. Ochranné pásmo silnic, a rozhledová pole křižovatek mimo zastavěné a zastavitelné území vyplývají ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo obrany

- jsou respektována ochranná pásma Ministerstva obrany:
  - *ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany*
  - *vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA*

8.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury je zobrazena ve výkresech č. I.2 Hlavní výkres a 2.1 Koordinační výkres, které zahrnují stabilizovanou technickou infrastrukturu, navrženou technickou infrastrukturu a koridor technické infrastruktury. Důvodem je zobrazení koncepce rozvoje v návaznosti na stabilizované sítě. Případné změny stabilizovaných sítí je umožněno v rámci podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

A) KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Koridor **CNU-V1** je vymezen jako ochrana území pro realizace záměru výstavby technické infrastruktury - vodovod. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění této stavby v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následnému přístupu ke stavbě.

B) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zdroje vody:

Obec je zásobována z místního vodovodu Tavíkovice, místní část Dobronice nemá veřejný vodovod. Kvalita zdroje pro místní vodovod je nevyhovující, a to především v hodnotách dusičnanů. Vydatnost je vyhovující.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo vodního zdroje – I. stupně.

Zásobovací systém:

Obec je zásobována vodou z místního vodovodu Tavíkovice. Ze zdroje je voda čerpána do věžového VDJ Tavíkovice objemu 100 m3 s max. hladinou 427,00 m n. m. odkud je obec zásobována gravitačně zásobovacím řadem.

Vodovodní řady byly budovány postupně, v současnosti je docíleno úplné pokrytí obce. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území – je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

Z hlediska profilů stávajícího potrubí jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti vyhovující.

Vzhledem ke stáří vodovodních řadů se předpokládají rekonstrukce, které však řeší správce vodovodní sítě (mimo podrobnost územního plánu).

Tlakové poměry

Tlakové poměry jsou vyhovující. Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu (VDJ Tavíkovice – 427,00 m n. m.).

Akumulace vody

Akumulace je vyhovující (VDJ Tavíkovice – 100 m^3).

PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Zásobování pitnou vodou, je navrženo z důvodu zabezpečení obyvatelstva kvalitní pitnou vodou - opatření spočívající v napojení obce na skupinový vodovod Běhařovice a to jako odbočka z plánovaného přívodného řadu pro obec Újezd. Vzhledem k tomu, že místní část obce Tavíkovice-Dobronice nemá vodovod pro veřejnou potřebu, navrhujeme řešit zásobení těchto spotřebišť společně a to přivaděčem jdoucím kolem Dobronic do stávajícího věžového vodojemu v obci Tavíkovice, do kterého by se voda čerpala pomocí ČS.

Jímací území v Ratíškovicích má dostatečně velkou kapacitu a obec Běhařovice s tímto řešením předběžně souhlasí.

Ve výhledovém období bude vodovodní síť rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce.

Odůvodnění:

- zásobování vodou je stabilizováno v Tavíkovících, Dobronice nemají veřejný vodovod

- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající a navrženou vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- nové vodovodní řady budou umisťovány především do nových přístupových komunikací
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou vodovodní řady v maximální možné míře zaokruhovány
- vzhledem k měřítku územního plánu budou trasy vodovodních řadů řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- konkrétní napojení jednotlivých nemovitostí bude řešit správce systému podrobnější dokumentací
- z důvodu nedostatku vody ve stávajícím vodním zdroji je pro obec Tavíkovice navrženo posílení stávajícího zdroje – nová studna
- z důvodu zabezpečení obyvatelstva kvalitní pitnou vodou a chybějícího veřejného vodovodu v Dobronicích je navrženo napojení na SV Běhařovice – vymezen koridor **CNU-V1**
- do doby realizace navrženého systému bude využíván stávající způsob zásobování vodou

Zabezpečení proti požáru

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou) – nutno zabezpečit požárními hydranty. Jako zdroj požární vody lze využívat místní vodní plochy (za předpokladu realizace odběrných míst). Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Ochranná pásma

Podle zákona č. 274/2001Sb, v platném znění, jsou stanoveny ochranná pásma vodovodů takto:

- OP vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- OP vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

C) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stoková síť:

V obci je vybudován systém splaškové kanalizace. Vzhledem ke konfiguraci terénu je v systému odkanalizování vybudována čerpací stanice, která přečerpává odpadní vody do gravitačního sběrače. Odpadní vody jsou odvedeny na čistírnu odpadních vod (ČOV) Tavíkovice (390 EO, připojených je cca 70 % obyvatel), která byla uvedena do trvalého provozu v roce 2002.

Místní část Dobronice nemá veřejnou kanalizaci.

Čistírna odpadních vod:

V obci Tavíkovice je vybudovaná mechanicko – biologická čistírna odpadních vod. Místní část Dobronice čistírnu odpadních vod nemá.

Odůvodnění:

- odkanalizování je vyhovující v Tavíkovicích, v Běhařovicích není vybudovaná veřejná kanalizace
- pro dosažení úplného pokrytí kanalizačními sběrači zastavěného území v Tavíkovicích je navrženo doplnění kanalizace
- z důvodu odvedení splaškových vod ze zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou navrženy kanalizační sběrače v návaznosti na stávající systém odkanalizování

- vzhledem ke konfiguraci terénu jsou v systému odkanalizování, pro zastavitelné plochy, navrženy čerpací stanice
- dešťové vody ze zastavěného území budou odváděny stávajícím systémem – jednotnou kanalizací, dešťovou kanalizací, povrchovým odtokem
- dešťové vody u zastavitelných ploch budou v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku na základě posudku hydrogeologa – bude hospodařeno s dešťovými vodami dle platné legislativy
- potřebu rekonstrukce kanalizačních zařízení řeší správce tohoto zařízení – nad podrobnost územního plánu
- z důvodu přehlednosti koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod jsou navrženy kanalizační sběrače pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb – tyto trasy jsou pouze schématické a orientační a jejich umístění bude upřesněno podrobnější dokumentací
- z důvodu finanční náročnosti bude v Dobronicích řešeno odkanalizování včetně likvidace odpadních vod lokálně – domovní ČOV, jímky na vyvážení

Ochranná pásma

Podle zákona č. 274/2001Sb, v platném znění, jsou stanoveny ochranná pásma kanalizací takto:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

Závlahy a odvodnění:

V katastrálním území Tavíkovic bylo, (dle platných ÚAP), realizováno odvodnění, které se dotýká zastavitelných ploch, vymezených v Dobronicích, **Z18**, **Z20** a **Z22**. O funkčnosti a technickém stavu systému odvodnění nejsou informace.

D) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazené sítě a zařízení VVN

Řešeným územím neprocházejí nadřazené trasy nadzemního vedení vvn.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Území obce včetně místní části je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV z nadzemních vedení s napětím 22 kV.

Na řešeném území je v provozu celkem cca 12 sloupových trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Sítě a zařízení nn

Rozvody nízkého napětí jsou provedeny jak kabelovými vedeními, tak venkovními nadzemními vedeními na betonových sloupech podél komunikací. Odtud jsou závěsnými kabely napojeny přes střešníky jednotlivé rodinné domy. Ukončení kabelů venkovního vedení je v pojistkových skříních na jednotlivých objektech, v pilířích na hranici parcely nebo ve skříních na sloupech.

Mechanický i přenosový stav nadzemní venkovní sítě je dobrý a vyhovující. Současným potřebám odběrů síť nn vyhovuje.

Odůvodnění:

Stávající systém je stabilizovaný, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť nn, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- z důvodu zabezpečení dodávky el. energie pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb bude síť nízkého napětí rozšířena a zahuštěna novými vývody - rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn
- plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren nejsou navrženy

Ochranná pásma:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
bez izolace	10	7	7
s izolací základní	-	-	2
závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

E) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, PRODUKTOVODY, ROPOVODY

Základní charakteristika

Obec Tavíkovice je zásobován zemním plynem ze STL plynovodu napojeného na STL systém obce Přeskače, místní část Dobronice je zásobován zemním plynem ze STL plynovodu napojeného na STL systém obce Běhařovice.

VTL do 40 barů, STL a NTL plynovody

- Řešeným územím neprochází trasa VTL plynovodu do 40 barů ani nad 40 barů.
- v řešeném území jsou vybudovány STL rozvody, které vytváří částečně zaokruhovanou síť; průběh STL rozvodů je patrný ze situace
- NTL plynovody nejsou v řešeném území realizovány

Regulační stanice

- v řešeném území se nenachází regulační stanice plynu

Odůvodnění:

- zásobování plynem je stabilizované
- dodávku zemního plynu budou v řešeném území zajišťovat stávající systém STL plynovodů
- z důvodu zabezpečení dodávky zemního plynu budou zastavitelné plochy a plochy přestaveb napojeny na stávající STL plynovody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Ochranná pásma:

Druh zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty	4

F) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Základní charakteristika

V obci Tavíkovice se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

V omezené míře je jako topné medium používáno pevné palivo a elektrická energie.

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Odůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno
- z důvodu zabezpečení dodávky tepla budou zastavitelné plochy a plochy přestaveb napojeny na stávající síť plynovodů, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch
- využívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně

G) VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Pošta a telekomunikace

Poštovní služby jsou pro řešené území zajišťovány na poště v obci.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou. MTS v obci je provedena nově kabelovým vedením v zemi. Kabely jsou uloženy v zemi včetně přípojek do objektů.

Řešeným územím procházejí trasy dálkových kabelů.

Radiokomunikace

Nad řešeným územím procházejí paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě.

Odůvodnění:

- koncepce veřejných komunikačních sítí je v řešeném území stabilizována
- z důvodu zabezpečení elektronických komunikací pro napojení zastavitelných ploch a ploch přestaveb budou tyto napojeny na stávající systém elektronických komunikací v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo telekomunikačního vedení:

- ochranné pásmo vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

H) POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou qo = 120 l/(os.d) včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody:	120 l/ob.den
koeficient denní nerovnoměrnosti	1,5

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m^3/h.

Orientační bilance obytných ploch

Číslo	Funkční využití	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m^3/d)	Množství odpadních vod (m^3/d)	Potřeba plynu (m^3/h)	Příkon el. energie (kW)
Z1	bydlení v RD	20	60	10,8	10,8	40	24
Z2	bydlení v RD	4	12	2,16	2,16	8	4,8
Z3	bydlení v RD	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z4	bydlení v RD	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z5	bydlení v RD	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z6	bydlení v RD	3	9	1,62	1,62	6	3,6
Z7	bydlení v RD	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z8	bydlení v RD	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z9	bydlení v RD	10	30	5,4	5,4	20	12
Z10	bydlení v RD	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z11	bydlení v RD	5	15	2,7	2,7	10	6
Z12	bydlení v RD	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z13	bydlení v RD	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z14	bydlení v RD	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z15	bydlení v RD	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z16	bydlení v RD	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z17	bydlení v RD	5	15	2,7	2,7	10	6
Z18	bydlení v RD	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z19	bydlení v RD	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z20	bydlení v RD	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z21	bydlení v RD	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z22	bydlení v RD	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z23	bydlení v RD	2	6	1,08	1,08	4	2,4

8.4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP stanovuje zásady koncepce nakládání s odpady. Umisťování *sběrných míst komunálního odpadu* je umožněno v plochách smíšených výrobních a v plochách výroby a skladování.

8.4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení ***občanské vybavení veřejné*** (**OV**), ***občanské vybavení komerční*** (**OK**), ***občanské vybavení - hřbitovy*** (**OH**) a ***občanské vybavení - sport*** (**OS**).

Občanské vybavení veřejné (**OV**)

Stabilizované plochy veřejného občanského vybavení, které jsou vymezeny v centrální části a na východním okraji Tavíkovic a dále v areálu Vilímova mlýna, jsou maximálně respektovány. Plochy změn nejsou vymezeny, případné požadavky na realizaci veřejného občanského vybavení (např. zařízení školství, zdravotnictví, domů s pečovatelskou službou, apod.) umožňuje ÚP řešit v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí.

Občanské vybavení komerční (**OK**)

Stabilizované plochy komerčního občanského vybavení, které se nachází v centrální části Tavíkovic jsou respektovány. Plochy změn nejsou vymezeny, případné požadavky na realizaci komerčního občanského vybavení umožňuje ÚP řešit v rámci ploch smíšených výrobních a dále (jako *podmíněně přípustné*) v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch veřejného občanského vybavení a ploch výroby a skladování.

Občanské vybavení - hřbitovy (**OH**)

Stabilizovaná plocha veřejného pohřebiště na severovýchodním okraji Tavíkovic je respektována, plochy změn nejsou vymezeny.

Občanské vybavení - sport (**OS**)

Stabilizované plochy, které se nachází na severním okraji Tavíkovic a ve východní části Dobronic, jsou respektovány. Plochy změn nejsou vymezeny, víceúčelová a dětská hřiště umožňuje ÚP řešit v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch smíšených obytných, bydlení, občanského vybavení, ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně…

8.4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP vymezuje plochy ***veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch*** (**PP**) a ***veřejná prostranství s převahou zeleně*** (**PZ**).

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné (sídelní) zeleně a dětských hřišť. ÚP stanovuje zásady koncepce veřejných prostranství, umožňující jednak zachování a regeneraci stávajících ploch a dále rozvoj nových veřejných prostranství, včetně podmínek pro zachování a realizaci zeleně.

Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (**PP**)

Stabilizované plochy jsou maximálně respektovány, rozvojové plochy jsou vymezeny pro umožnění obsluhy stabilizovaných ploch a ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací a pěších propojení.

Veřejná prostranství s převahou zeleně (**PZ**)

Viz textová část odůvodnění kap. *8.3.4. Vymezení systému sídelní zeleně*.

8.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

8.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev. Severní část k.ú. Dobronice a k.ú. Tavíkovice zaujímá údolí Rokytné s navazujícím lesním porostem ve svazích. Území náleží do přírodního parku Rokytná. Na ostatní části území jsou naopak zastoupeny rozsáhlé plochy zemědělské půdy s nízkým zastoupením krajinné zeleně. Na tuto skutečnost reaguje vymezení ÚSES, které navrhuje nové plochy pro biokoridory na orné půdě pro zajištění funkčnosti lokální větve ÚSES a posílení ekologické stability krajiny. Stávající krajinná zeleň se v zemědělské krajině nachází především podél účelových komunikací a vodních toků či údolnic. Územní plán respektuje vymezení těchto ploch v katastru nemovitostí a zařazuje je do ploch smíšených nezastavěného území – přírodní priority i v těch případech, kdy část plochy je zemědělsky využívaná, rozhodující je převažující funkce. Plošně rozsáhlejší prvky krajinné zeleně se nachází v jihovýchodní části k.ú. Tavíkovice. Významnými vodními prvky v krajině je soustava rybníků u Tavíkovic. Koncepce krajiny reaguje na potřebu posílení její ekologické stability i vymezením účelových komunikací, které rozdělují rozsáhlé bloky orné půdy, a navržením ploch pro protierozních opatření. Účelové komunikace byly v krajině navrženy též z důvodu zvýšení prostupnosti území, ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav byly vymezeny významné komunikace. Návrhem je zajištěna prostupnost v západní části Dobronic z obce k navrhované rozhledně (vycházkový okruh z obce k rozhledně a zpět), dále prostupnost ve východní části k.ú. Tavíkovice. Kolem rybníka Kacíř je navrhován bezbariérový vycházkový okruh vzhledem k blízkosti domova pro handicapované, zajišťuje možnost vycházek pro tamější klienty v bezprostředním okolí domova.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro *ochranu krajinného rázu*, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny.

V celém řešeném území je uplatněn a respektován princip nevytvářet v krajině nová sídla nebo samoty a neumisťovat zde nové stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

8.5.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní plochy a toky (**WT**)

Stabilizované plochy jsou respektovány. Plochy změn nejsou vymezeny, umisťování *vodních nádrží* umožňuje ÚP i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, apod.

Vodní toky

Seznam toků

IDTV	název vodního toku	správce vodního toku
10100032	Rokytná	Povodí Moravy, s. p.
10208340	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10203679	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10198743	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10199944	bezejmenný tok	Lesy ČR, s. p.
10202637	LP Rokytné v km 39,9	Lesy ČR, s. p.
10196864	PP Rokytné v km 38,6 -Tavíkovický p.	Lesy ČR, s. p.
10199040	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10186181	Dobronický p.	Povodí Moravy, s. p.
10203139	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10186538	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.

Oprávnění při správě vodních toků

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
  - u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m

Vodní plochy

V řešeném území se nachází vodní plochy – Kacíř, Panský rybník, Karlík, vodní plochy v údolí Rokytné, dvě vodní plochy v Dobronicích.

B) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské (**AZ**)

Jako plochy zemědělské produkční jsou vymezeny intenzivně využívané pozemky zemědělského charakteru v rámci velkých půdních bloků. Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny. ÚP navrhuje, v souvislosti s nízkým zastoupením zeleně v krajině a s rizikem větrné eroze, řešit zvýšení podílu přírodních prvků a realizovat protierozní opatření.

C) PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní (**LE**)

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny. Zalesnění menšího rozsahu lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území.

D) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority (**MNp**)

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, podmáčené plochy, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES (regionální biokoridory **RK 1481** a **RK 1482**, lokální biocentra **U lihovaru, V paloukách, Za mostem,** lokální biokoridory).

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské využití (**MNz**)

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy orné půdy, zahrad, sadů a trvalých travních porostů. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce. Dále jsou do těchto ploch zařazeny rozsáhlá území s trvalými travními porosty, která v současnosti nejsou polyfunkčně využívána, ale případná změna využívání je možná a nenarušuje koncepci uspořádaní krajiny.

Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny.

PŘEHLED PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

plocha změny:	**K1**	způsob využití plochy:	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	**MNp**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v údolí Rokytné na orné půdě v k.ú. Tavíkovice a Dobronice u Vilímova mlýna. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti nivní části regionálního biokoridoru 1481.			
limity	-			
plocha změny:	**K2**	způsob využití plochy:	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	**MNp**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v údolí Rokytné na orné půdě v k.ú. Tavíkovice u Vilímova mlýna. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti nivní části regionálního biokoridoru 1481.			
limity	OP nadzemního vedení VN			
plocha změny:	**K3**	způsob využití plochy:	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	**MNp**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v údolí Rokytné na orné půdě na severovýchodě k.ú. Tavíkovice. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru 1482. Rozšíření biocentra navazuje na rozšířenou trasu regionálního biokoridoru a zaiišťuje funkčnost jeho nivní části.			
limity	-			
plocha změny:	**K4**	způsob využití plochy:	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	**MNp**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v údolí Rokytné na orné půdě na severovýchodě k.ú. Tavíkovice. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti nivní části regionálního biokoridoru 1482.			
limity	-			
plocha změny:	**K5**	způsob využití plochy:	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	**MNp**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v údolí Rokytné na orné půdě na severovýchodě k.ú. Tavíkovice. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti nivní části regionálního biokoridoru 1482.			
limity	-			
plocha změny:	**K6**	způsob využití plochy:	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	**MNp**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v údolí Rokytné na orné půdě na severovýchodě k.ú. Tavíkovice. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru 1482.			
limity	-			

plocha změny:	**K7**	způsob využití plochy:	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	**MNp**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Dobronice na orné půdě u biocentra v Javůrce. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru.			
limity	-			
plocha změny:	**K8**	způsob využití plochy:	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	**MNp**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Dobronice na orné půdě, severně od zastavěného území nad komunikací II/400. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru.			
limity	OP silnice II. třídy			
plocha změny:	**K9**	způsob využití plochy:	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	**MNp**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Dobronice na orné půdě, severovýchodně od zastavěného území nad komunikací II/400. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru.			
limity	OP silnice II. třídy			
plocha změny:	**K10**	způsob využití plochy:	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	**MNp**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Dobronice na orné půdě, severovýchodně od zastavěného území u komunikace II/399. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru.			
limity	OP silnice II. třídy			
koordinovat	Koridor pro vodovod CNU-V1			
plocha změny:	**K11**	způsob využití plochy:	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	**MNp**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Dobronice na orné půdě severovýchodně od zastavěného území podél vodního toku. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru.			
limity	OP silnice II. třídy			
koordinovat	Koridor pro vodovod CNU-V1			
plocha změny:	**K12**	způsob využití plochy:	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	**MNp**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihozápadní části k.ú. Tavíkovice na orné půdě podél vodního toku. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru.			
limity	-			
plocha změny:	**K13**	způsob využití plochy:	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	**MNp**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Tavíkovice na orné půdě jihozápadně od zastavěného území. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru.			
limity	OP silnice II. třídy			
koordinovat	Koridor pro vodovod CNU-V1			
plocha změny:	**K14**	způsob využití plochy:	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	**MNp**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v k.ú. Tavíkovice na orné půdě jihozápadně od zastavěného území. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru.			
limity	-			
plocha změny:	**K15**	způsob využití plochy:	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	**MNp**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na orné půdě na jihozápadě k.ú. Tavíkovice. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru.			
limity	Vodovod, STL plynovod, dálkový optický kabel, OP silnice III. třídy			
plocha změny:	**K16**	způsob využití plochy:	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	**MNp**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na orné půdě na jihu k.ú. Tavíkovice. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru.			
limity	Dálkový optický kabel, OP silnice III. třídy			

plocha změny:	**K17**	způsob využití plochy:	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	**MNp**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na orné půdě na jihu k.ú. Tavíkovice v biocentru V paloukách. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biocentra. Pozemek není využívaný v souladu s katastrem nemovitostí (neplodná půda), aktuálně je využívaný jako orná půda, ačkoliv leží v biocentru.			
limity	-			
plocha změny:	**K18**	způsob využití plochy:	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	**MNp**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na orné půdě na jihu k.ú. Tavíkovice. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru.			
limity	OP nadzemního vedení VN			
plocha změny:	**K19**	způsob využití plochy:	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	**MNp**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na orné půdě na jihovýchodě k.ú. Tavíkovice. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru.			
limity	OP nadzemního vedení VN			

8.5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na katastru obce jsou vymezeny skladebné části regionálního ÚSES (regionální biocentrum a dva regionální biokoridory) a místního ÚSES. Nadregionální ÚSES na území obce nezasahuje. Na regionální a nadregionální úrovni je výchozím dokumentem koncepce ÚSES dle ZÚR JmK.

Koncepce řešení zohledňuje i funkci protierozní, krajinotvornou a ekologickou.

A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální ÚSES na katastr Tavíkovic a Dobronic nezasahuje.

Regionální biocentra

označení	katastr	význam	rozsah (v ha)	popis	cílový stav společenstva
RBC 224 – Vilímův mlýn	Tavíkovice	regionální biocentrum funkční, existující	43	Lesní porosty se smíšenou skladbou dřevin – smrk, borovice, modřín, dub, jilm, lípa, biotopy hercynské dubohabřiny, suché acidofilní doubravy, acidofilní teplomilné doubravy bez kručinky chlupaté, lesní kultury s nepůvodními jehličnatými dřevinami, údolní niva Rokytné s lučními společenstvy a biotopem údolních jasanovo-olšových luhů	Lesní porosty s druhově a věkově pestrou skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek, v údolní nivě luční společenstva, ripariální vegetace podél vodního toku

Regionální biokoridory

označení	popis	cílový stav společenstva
RK 1481	Biokoridor regionálního významu, existující, funkční, vymezen v údolí Rokytné a navazujícím svahu s lesními porosty. Část biokoridoru vymezená ve svahu zajišťuje propojení částí ÚSES omezené až normální hydrické řady (návaznost na biocentra ve svahu s lesními porosty), část biokoridoru vymezená v údolní nivě zajišťuje propojení částí ÚSES mokré hydrické řady (návaznost na luční části biocenter).	Ve svahu lesní porosty s druhově a věkově pestrou skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek (stanoviště normální a omezené hydrické řady). V údolní nivě luční společenstva a ripariální vegetace podél vodního toku.

označení	popis	cílový stav společenstva
RK 1482	Biokoridor regionálního významu, existující, funkční (vyjma drobných částí v části biokoridoru 1482/2, které jsou vymezené na orné půdě a zvětšují rozsah biokoridoru pro zajištění úplného fungování), vymezen v údolí Rokytné a navazujícím svahu s lesními porosty. Část biokoridoru vymezená ve svahu zajišťuje propojení částí ÚSES omezené až normální hydrické řady (návaznost na biocentra ve svahu s lesními porosty), část biokoridoru vymezená v údolní nivě zajišťuje propojení částí ÚSES mokré hydrické řady (návaznost na luční části biocenter).	Ve svahu lesní porosty s druhově a věkově pestrou skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek (stanoviště normální a omezené hydrické řady). V údolní nivě luční společenstva a ripariální vegetace podél vodního toku.

Z důvodu dodržení metodických zásad vymezování ÚSES (např. Metodická pomůcka pro vyjasnění kompetencí v problematice územních systémů ekologické stability, Věstník MŽP 08/2012) jsou v trase regionálního biokoridoru vložena biocentra místního (lokálního) významu, která jsou ale jeho nedílnou součástí. Trasa regionálního biokoridoru 1481 a 1482 je koncepčně vymezena dle ZÚR JMK. Bylo převzato vymezení z platného územního plánu obce a upraveno v rámci koridoru ze ZÚR podle stanovištních podmínek a podle vymezení v sousedních katastrech – je zajištěna návaznost na sousední ÚP. Regionální biokoridor zastupuje dvě rozdílná stanoviště – společenstva mokré hydrické řady v údolní nivě Rokytné a společenstva omezené až normální hydrické řady ve svahu s lesním porostem. Na tento svah byl biokoridor rozšířen tak, aby byla zajištěna funkčnost v jeho celé délce. Šířka biokoridoru byla upravena podle parametrů dle Metodiky vymezování ÚSES (2017). V souvislosti s tím byla rozšířena i vložená lokální biocentra na lesní svah, aby byla zajištěna kontinuita mezofilních společenstev po celé větvi ÚSES.

Vložená biocentra místního významu do regionálních biokoridorů

označení	katastr	význam	rozsah (v ha)	popis	cílový stav společenstva
LBC 1 – Pod Javůrkou	Dobronice	lokální biocentrum funkční, existující, vložené do **RK 1481**	3,8 ha	Ve svahu lesní porosty – biotopy hercynské dubohabřiny, štěrbinová vegetace silikátových skal a drolin, lesní porosty s nepůvodními jehličnatými dřevinami, údolní niva s lučními porosty a biotopem údolních jasanovo-olšových luhů.	Ve svahu lesní porosty s druhově a věkově pestrou skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek, v údolní nivě luční porosty a ripariální vegetace podél vodního toku.
LBC 2 – Pod Cibuluško u	Dobronice	lokální biocentrum funkční, existující, vložené do **RK 1481**	3,7 ha	Ve svahu lesní porosty - biotopy hercynské dubohabřiny, lesní porosty s nepůvodními jehličnatými dřevinami, údolní niva s lučními porosty a biotopem údolních jasanovo-olšových luhů.	Ve svahu lesní porosty s druhově a věkově pestrou skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek, v údolní nivě luční porosty a ripariální vegetace podél vodního toku.
LBC 3 – Krvavý kámen	Dobronice	lokální biocentrum funkční, existující, vložené do **RK 1481**	3,6 ha	Ve svahu lesní porosty - biotopy hercynské dubohabřiny, porosty s nepůvodními jehličnatými dřevinami, údolní niva s lučními porosty a biotopem údolních jasanovo-olšových luhů.	Ve svahu lesní porosty s druhově a věkově pestrou skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek, v údolní nivě luční porosty a ripariální vegetace podél vodního toku.

označení	katastr	význam	rozsah (v ha)	popis	cílový stav společenstva
LBC 4 – Pod Stínadly	Tavíkovice	lokální biocentrum funkční, existující, vložené do **RK 1481**	3,1 ha	Ve svahu lesní porosty - biotopy hercynské dubohabřiny, porosty s nepůvodními jehličnatými a listnatými dřevinami, mozaika hercynských dubohabřin a štěrbinové vegetace silikátových skal a drolin, v lesních údolích údolní jasanovo-olšové luhy, vodní tok Rokytná a navazující údolní jasanovo-olšové luhy.	Ve svahu lesní porosty s druhově a věkově pestrou skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek, ripariální vegetace podél vodního toku.
LBC 5 – U lihovaru	Tavíkovice	lokální biocentrum funkční, existující, vložené do **RK 1482**	3,8 ha	Ve svahu lesní porosty – nálety pionýrských dřevin, hercynské dubohabřiny, v údolní nivě luční porosty (ruderální bylinná vegetace), údolní jasanovo-olšové luhy podél vodních toků, orná půda na severovýchodě biocentra.	Ve svahu lesní porosty s druhově a věkově pestrou skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek, v údolní nivě luční porosty a ripariální vegetace podél vodního toku.
LBC 6 – Za mostem	Tavíkovice	lokální biocentrum částečně funkční, částečně existující, vložené do **RK 1482**	4,2 ha	Ve svahu funkční část biocentra s lesními porosty – hercynské dubohabřiny. V údolní nivě mozaika biotopů makrofytní vegetace vodních toků a údolních jasanovo-olšových luhú podél vodního toku a orná půda.	Ve svahu lesní porosty s druhově a věkově pestrou skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek, v údolí nivní společenstva a ripariální vegetace podél vodního toku.

B) LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území k.ú. Dobronice a k.ú. Tavíkovice jsou vymezeny skladebné části lokálního ÚSES.

Lokální biokoridory

označení	katastr	význam	popis	cílový stav společenstva
LBK 1	Dobronice	lokální biokoridor funkční, existující	Lesní porosty – biotopy hercynské dubohabřiny, lesní porosty s nepůvodními jehličnatými dřevinami, v části nezalesněné úseky.	Lesní porosty s druhově a věkově pestrou skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek.
LBK 2	Dobronice, Tavíkovice	lokální biokoridor částečně funkční, částečně existující	Vodní tok a navazující ripariální vegetace, orná půda.	Luční porosty s bylinnou skladbou dle odpovídajících stanovištních podmínek, doprovodná ripariální vegetace podél vodního toku.
LBK 3	Dobronice	lokální biokoridor funkční, existující	Vodní tok a navazující ripariální vegetace.	Ripariální vegetace podél vodního toku.
LBK 4	Tavíkovice	lokální biokoridor funkční, existující	Lesní porosty s borovicí a listnatými dřevinami.	Lesní porosty s druhově a věkově pestrou skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek.
LBK 5	Tavíkovice	lokální biokoridor nefunkční, neexistující	Orná půda.	Luční porosty s bylinnou skladbou dle odpovídajících stanovištních podmínek, roztroušeně dřeviny a keře.
LBK 6	Tavíkovice	lokální biokoridor nefunkční, neexistující	Orná půda, v části doprovodná bylinná a dřevinná vegetace podél účelové komunikace.	Luční porosty s bylinnou skladbou dle odpovídajících stanovištních podmínek, roztroušeně dřeviny a keře.

Lokální biocentra

označení	katastr	význam	popis	cílový stav společenstva
LBC 7 – V Javůrce	Dobronice	lokální biocentrum funkční, existující	Lesní porosty – biotopy suché acidofilní doubravy, lesní porosty s nepůvodními jehličnatými dřevinami.	Lesní porosty s druhově a věkově pestrou skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek.
LBC 8 – Na skládce	Tavíkovice	lokální biocentrum funkční, existující	Lesní porosty (borovice, listnaté dřeviny), zarůstající luční porost a pravidelně udržovaná louka, v sousedství lesa biotop acidofilních suchých trávníků, část biocentra využívaná v minulosti jako skládka, nyní zarostlé.	Lesní porosty s druhově a věkově pestrou skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek, luční porosty s bylinnou skladbou dle odpovídajících stanovištních podmínek, roztroušeně dřeviny a keře, mozaika biotopů, území bývalé skládky vyhodnotit z hlediska případné kontaminace a posléze revitalizovat.
LBC 9 – V paloukách	Tavíkovice	lokální biocentrum funkční, existující	Luční porost, lesní porost s druhově nepůvodními dřevinami a listnatými dřevinami, v jižní části drobný úsek využívaný jako orná půda.	Lesní porosty s druhově a věkově pestrou skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek, luční porosty s bylinnou skladbou dle odpovídajících stanovištních podmínek.

Vymezení lokálního ÚSES v zemědělské krajině bylo převzato z Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Lokální ÚSES na západě k.ú. Dobronice byl převzat z platného územního plánu obce, vymezení bylo upraveno dle hranic parcel, podle porostních skupin a na návaznost na lokální ÚSES v zemědělské krajině dle KPÚ. KPÚ též navrhují interakční prvky v krajině. Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

8.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – **účelové komunikace** (**DX**), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a vedení pěších a cyklistických tras. Podrobněji - viz. *kap. 8.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury*

8.5.5. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

Viz. *kap. 5.1.6. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření*

8.5.6. REKREACE

ÚP vymezuje plochy ***rekreace individuální*** (**RI**), ***rekreace - oddechové plochy*** (**RO**) a ***rekreace hromadná - rekreační areály*** (**RH**).

Rekreace individuální (**RI**)
Stabilizované plochy se nachází v lokalitách u přírodního koupaliště, u Nového mlýna a na severozápadním okraji Tavíkovic. S ohledem na stavební uzávěru pro výstavbu objektů individuální rekreace v oblasti Přírodního parku Rokytná je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha (**Z24b**), v Dobronicích, mimo území přírodního parku.

Rekreace - oddechové plochy (**RO**)
Stabilizovaná plocha zahrnuje přírodní koupaliště v údolí řeky Rokytné, plocha změny (**Z24a**) je vymezena na návrší západně od Dobronic pro umožnění realizace rozhledny.

Rekreace hromadná - rekreační areály (**RH**)
Stabilizovaná plocha zahrnuje rekreační areál u Vilímova mlýna v údolí řeky Rokytné. S ohledem na stavební uzávěru pro výstavbu objektů hromadné rekreace v oblasti Přírodního parku Rokytná nejsou plochy změn vymezeny.

ÚP dále vytváří podmínky pro rozvoj rekreace:

- jsou vymezeny stabilizované plochy **zeleň specifická** (**ZX**), zahrnující areály chovu koní v lokalitách u zámeckého parku a areál u Vilímova mlýna
- ÚP umožňuje umisťování staveb a zařízení turistické infrastruktury v rámci široké škály ploch s rozdílným způsobem využití

- jsou vymezeny stabilizované a rozvojové plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, umožňující pohybovou rekreaci (pěší turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku)
- je respektována značená turistická trasa (žlutá značka) údolím řeky Rokytné
- je respektován stabilizovaný ***krajský cyklistický koridor Moravský Krumlov – Vémyslice – Jevišovice*** (cyklotrasa č. 5006, Mlynářská)
- je navržena cyklistická trasa *Tavíkovice – Dobronice – Újezd (cyklotrasa č. 5006)* okolo vymezené plochy pro realizaci rozhledny západně od Dobronic
- ÚP umožňuje budování drobné architektury, zahrnující stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, mobiliář...), v rámci široké škály ploch s rozdílným způsobem využití

8.5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů nejsou v ÚP vymezeny.

8.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině.

Hranice ploch je možno zpřesňovat a to pouze přiměřeně měřítku grafické části, na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice ploch se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností…), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

V ÚP jsou vymezeny plochy ***bydlení***, plochy ***smíšené obytné***, plochy ***rekreace***, plochy ***občanského vybavení***, plochy ***veřejných prostranství***, plochy ***sídelní zeleně***, plochy ***smíšené výrobní***, plochy ***výroby a skladování***, plochy ***dopravní infrastruktury*** a plochy ***technické infrastruktury***. Plochy ***sídelní zeleně*** jsou vymezeny nad rámec vyhlášky *č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území*. Důvodem je provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou *3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován.

V krajině jsou vymezeny plochy ***vodní a vodohospodářské***, plochy ***zemědělské***, plochy ***lesní*** a plochy ***smíšené nezastavěného území***.

Odůvodnění výslovného vyloučení stavby, zařízení, a jiných opatření dle § 18 odst. 5 v plochách vymezených v nezastavěném území:

Pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou stanoveny podmínky (s ohledem na § 18 zákona č. 183/2006 Sb.) tak, aby bylo maximálně ochráněno nezastavěné území, přírodní hodnoty území a prvky ÚSES. Vyjmenované využití (stavby, zařízení a opatření) lze ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území umisťovat, pokud nejsou vysloveně vyloučeny. Z tohoto důvodu jsou např. u ploch zemědělských (**NP**) uvedeny obecně, jako nepřípustné, stavby pro zemědělství (mimo přípustných a podmíněně přípustných), aby bylo řešené území chráněno před nekontrolovanou výstavbou rozsáhlých objektů v krajině (např. haly pro živočišnou výrobu, sklady, sila, apod.), přičemž jako přípustné a podmíněně přípustné využití jsou uvedeny stavby menšího rozsahu, které jsou podrobně specifikovány v rámci kap. *16. Definice pojmů*. V případě, že se objeví záměr na výstavbu většího objektu v krajině, je pak nutno řešit takový požadavek změnou ÚP.

Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona bylo provedeno v souladu s veřejným zájmem daným ochranou nezastavěného území (krajiny) v souladu s Evropskou úmluvou o krajině (Florencie 2000).

Veřejný zájem na jejich vyloučení je u všech ploch stejný a je dán naplňováním republikových i krajských priorit územního plánování a cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 4, který ukládá chránit krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel. Požadavek ochrany krajiny je zakotven i v ZÚR JMK jako koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a požadavek na respektování cílových kvalit krajiny.

Těžba nerostů je výslovně vyloučena u ploch smíšených nezastavěného území – přírodní priority (**MNp**), které slouží především k zajištění ÚSES a zeleně v krajině, přičemž ochrana a vytváření

ÚSES je veřejným zájmem chráněným dle § 2 odst. a) zákona č. 114/1992 Sb. Zásah těžbou by způsobil střet a znemožnil účel využití, k němuž byly plochy vymezeny.
Dobývání nerostných surovin je uvedeno jako nepřípustné využití v „extravilánu“ v zastavitelných plochách, (tj. mimo zastavěné území); zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozvoj obce, což je též dle § 4 odst. 2 stavebního zákona veřejný zájem.

Vodní plochy a toky (**WT**)

Výslovně uvedeno jako *nepřípustné*:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra - mimo přípustných a podmíněně přípustných, kdy tyto jsou specifikovány v kap.16. textové části ÚP

Veřejný zájem:

Plochy jsou vymezeny jen na pozemcích vodních ploch a toků a pozemcích souvisejících s jejich údržbou, realizace staveb by zhoršovala odtokové poměry v území, což je v rozporu s §6 odst. 3 zákona č. 254/2001 o vodách.

Plochy zemědělské (**AZ**)

Výslovně uvedeno jako *nepřípustné*:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra - mimo přípustných a podmíněně přípustných, kdy tyto jsou specifikovány v kap.16. textové části ÚP

Veřejný zájem:

Nejde tedy o vyloučení všech staveb, zařízení a opatření, ale jen těch, které nejsou v souladu s charakterem území – jako např. staveb pro zemědělskou výrobu, spočívající v chovu zvířat jako kravíny, vepříny apod.
Plochy jsou vymezeny pro zemědělskou prvovýrobu a to téměř výlučně na půdách I. a II. tříd, kdy veřejný zájem na její ochraně vyplývá z § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb..

Plochy lesní (**LE**)

Výslovně uvedeno jako *nepřípustné*:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra - mimo přípustných a podmíněně přípustných, kdy tyto jsou specifikovány v kap.16. textové části ÚP

Veřejný zájem:

Nejde tedy o vyloučení všech staveb, zařízení a opatření, ale jen těch, které nejsou v souladu s charakterem území zahrnujícím pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), kdy veřejný zájem na jejich ochraně vyplývá z § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb..

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (**MNp**)

Výslovně uvedeno jako *nepřípustné*:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra - mimo přípustných a podmíněně přípustných, kdy tyto jsou specifikovány v kap.16. textové části ÚP

Veřejný zájem:

Vymezené plochy zahrnují jednak dřeviny rostoucí mimo les, kdy veřejný zájem na jejich ochraně vyplývá z § 2 odst. 2, písm. a) a § 58 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb. a dále prvky ÚSES, ten je dle zákona č. 114/1992 Sb. vzájemně propojeným souborem přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu, realizace staveb či těžba naruší vzájemnou propojenost systému a vnesou do ní nepřírodní prvky.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské využití (**MNz**)

Výslovně uvedeno jako *nepřípustné*:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra - mimo přípustných a podmíněně přípustných, kdy tyto jsou specifikovány v kap.16. textové části ÚP

Veřejný zájem:

Nejde tedy o vyloučení všech staveb, zařízení a opatření, ale jen těch, které nejsou v souladu s charakterem území vymezeného pro extenzivní hospodaření na zemědělské půdě převážně I. a II. třídy, kde by rozsáhlejší stavby charakter území narušily a byly by v rozporu s veřejným zájmem dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb..

STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Na základě požadavků zadání ÚP jsou pro plochy změn i stabilizované plochy stanoveny podmínky ***prostorového uspořádání*** (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemku, podíl zeleně na pozemku). Stanovení podmínek prostorového uspořádání je řešeno s ohledem na ochranu obrazu sídla, hodnot území a krajinného rázu a dále na ochranu zastavěného území před nekoncepčním zahušťováním struktury zástavby.

8.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

ozn.	účel VPS	odůvodnění
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD1	dopravní terminál	VPS je nezbytná pro zajištění obsluhy území veřejnou dopravou.
VD2	parkoviště	VPS jsou nezbytné pro zajištění chybějícího parkování u hřbitova.
VD3	parkoviště	
VD4	místní komunikace + inženýrské sítě	VPS jsou nezbytné pro zajištění obsluhy ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou (zahrnují komunikace, chodníky a inženýrské sítě).
VD5	místní komunikace + inženýrské sítě	
VD6	účelová komunikace	VPS je nezbytná pro umožnění realizace bezbarierové trasy okolo rybníka Kacíř.
VD7	účelová komunikace	VPS je nezbytná pro umožnění realizace kolmého a vstřícného dopravního napojení účelové komunikace na silnici III/39914, dle požadavku Odboru dopravy KÚ JmK.
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT1	vodovod	VPS je nezbytná pro zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

ozn.	účel VPO	odůvodnění
ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ		
VR1 - VR10	protierozní opatření - plošné	VPO jsou nezbytné pro realizaci protierozních opatření, jejich rozsah vyplývá z komplexních pozemkových úprav.
VR11 - VR13	protierozní opatření - liniové	
ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU1 - VU2	regionální biokoridor RK 1481	VPO jsou nezbytné pro založení prvků územního systému ekologické stability.
VU3	rozšíření lokálního biocentra LBC 5 U lihovaru vloženého do regionálního biokoridoru RK 1482	
VU4 - VU5	rozšíření regionálního biokoridoru RK 1482	
VU6	lokální biocentrum LBC 6 Za mostem vložené do regionálního biokoridoru RK 1482	
VU7 - VU12	lokální biokoridor LBK 2	VPO jsou nezbytné pro založení prvků územního systému ekologické stability a jejich rozsah vyplývá z komplexních pozemkových úprav.
VU13 - VU16	lokální biokoridor LBK 5	
VU17	rozšíření lokálního biocentra LBC 9 V paloukách	
VU18 - VU19	lokální biokoridor LBK 6	

Vymezené VPS a VPO byly přednostně situovány na pozemky ve vlastnictví obce (příp. státu nebo státních organizací) se snahou o minimální dopad do soukromých pozemků. Zásahy do soukromých pozemků vyplynuly z nemožnosti vymezit VPS nebo VPO v jiné poloze např. z důvodů prostorových, geomorfologických, příp. obslužných (návaznost na stávající trasy dopravní a technické infrastruktury).

8.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Plochy ani koridory, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

8.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

8.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V rámci ÚP je na jižním okraji Tavíkovic vymezena plocha územní rezervy (**R1**) smíšená obytná. Důvodem je ochrana koncepčních záměrů rozvoje sídla.

8.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny, charakter ploch změn nevyžadoval tento způsob řešení.

8.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP vymezuje plochy (**US1**, **US2**, **US3** a **US4**), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Důvodem podmínky zpracování územních studií je potřeba určit rozsah a způsob uspořádání zástavby, obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, řešit střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území. Vzhledem k rozsahu ploch změn **Z1** a **Z9** je dále nutno řešit vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddych a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy a u plochy **Z1** navíc prověřit potřebu umístění veřejného občanského vybavení.

8.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou vymezeny, charakter ploch změn nevyžadoval tento způsob řešení.

8.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Charakter a rozsah ploch změn nevyžadoval stanovení pořadí změn.

8.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

ÚP vymezuje tyto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby:

ozn.	stavba	lokalita
1a 1b -	areál zámku s parkem zámek s parkem, oranžerie, ohradní zeď	Tavíkovice, č.p. 2
2	zvonice	při silnici u zámku
3	kaplička se sochou blah. Jana Sarkandra	Dobronice, náves
4	cukrovar / lihovar	Tavíkovice, č.p. 64
5	kostel Panny Marie Matky jednoty křesťanů	Tavíkovice, jižní okraj obce

Jedná se o **nemovité kulturní památky**, **historicky významné stavby** a **architektonicky cenné stavby**. Důvodem pro vymezení těchto staveb je ochrana kulturních hodnot. Vymezené stavby jsou spjaty s historickým vývojem sídla, jsou dokladem stavitelského umění předků, příp. jsou výjimečné po architektonické stránce, dotvářejí charakter obce a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat.

9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Hospodárné využití zastavěného území je primárně řešeno vymezením plochy přestavby (**P1**) a dále využitím proluk. V centrální části Tavíkovic je vymezena plocha přestavby (**P1**), umožňující realizaci dopravního terminálu.

Intenzivnější využití zastavěného území je také umožněno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stabilizované plochy se smíšeným využitím (smíšené obytné, smíšené výrobní), vymezené v dostatečném rozsahu, umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale také pro příp. chybějící kapacity občanského vybavení (zejména veřejného), pro podnikatelské aktivity a turistickou infrastrukturu.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP přizpůsobuje rozsah zastavitelných ploch demografickým podmínkám (viz. *Výpočet potřeby nových bytů*) a požadavkům, vyplývajícím ze zadání ÚP. Plochy změn z platného ÚP byly prověřeny, část byla zapracována, vypuštěny byly plochy, které již byly zastavěny, příp. se neshodovaly s novou urbanistickou koncepcí. Kapacitní zastavitelná plocha pro bydlení na jižním okraji Tavíkovic, vymezená v platném ÚP (pod i.č. **1A.01**), byla převedena na plochu územní rezervy (**R1**) - důvodem je především ochrana ZPF (I. a II. třída ochrany) a dále blízkost zemědělského areálu. Rozvoj obytné zástavby byl oproti platnému ÚP přesměrován z jihu na západní okraj Tavíkovic (na půdy s nižší třídou ochrany), kde nový ÚP vytváří podmínky k přirozenému doplnění zástavby z posledních let. Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu a vhodně doplnily strukturu zástavby. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce.

Plochy bydlení, plochy smíšené obytné

Obytné plochy (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) byly vymezeny na základě konkrétních požadavků obce a vlastníků, uvedených v zadání ÚP. Celkový rozsah obytných ploch (cca 14,4 ha) vyplývá ze skutečnosti, že zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně na okrajích zastavěného území, kde je dle požadavků zadání, s ohledem na ochranu obrazu sídla, hodnot území a krajinného rázu, kladen důraz na extenzivní zastavěnost s vysokým podílem zeleně a většími stavebními pozemky (cca 1600 - 2200 m^2). Dle charakteru stávající zástavby lze uvažovat s průměrnou velikostí pozemku cca 1850 m^2 v Tavíkovicích a cca 2000 m^2 v Dobronicích.

Plochy rekreace

Pro rozvoj rekreace jsou, s ohledem na stavební uzávěru pro výstavbu objektů individuální a hromadné rekreace v oblasti Přírodního parku Rokytná, vymezeny pouze dvě menší zastavitelné plochy (**Z24b**) pro individuální rekreaci (0,11 ha) a (**Z24a**) pro realizaci rozhledny na návrší západně od Dobronic (0,18 ha). Plocha (**Z24a**) vytváří podmínky pro rozvoj turistické infrastruktury a podporu rekreačního potenciálu.

Plochy veřejných prostranství, plochy sídelní zeleně

Zastavitelné plochy veřejných prostranství (cca 0,88 ha) a sídelní zeleně (cca 2,10 ha) jsou vymezeny jednak pro obsluhu území a vytvoření zázemí k obytným plochám, a dále pro doplnění chybějící odpočinkové plochy (místa sociálních kontaktů) a odizolování obytných ploch od potenciálních negativních vlivů ze sousedních výrobních ploch.

Plochy výroby a skladování

Zastavitelná plocha (cca 1,33 ha) pro umožnění realizace výrobního areálu je vymezena západně od Tavíkovic, u stávajícího zemědělského areálu. Důvodem je požadavek na posílení hospodářského rozvoje, vyplývající ze zadaní ÚP.

Plochy dopravní infrastruktury

Zastavitelné plochy (cca 0,26 ha) jsou vymezeny pro umožnění realizace chybějících parkovišť u hřbitova.

Plochy vodní a vodohospodářské

Zastavitelná plocha (cca 1,03 ha) je vymezena na severovýchodním okraji Tavíkovic, v lokalitě Karlík. Důvodem je uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem - tzn. vodní plocha je již realizována, ale není zanesena v aktuální mapě KN.

VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

Prognóza obyvatelstva jihomoravského kraje do r. 2025

	2001	***2005***	***2010***	***2015***	***2020***	***2025***
	Absolutní počet obyvatel					
Jihomoravský kraj	1 134 786	1 130 240	1 133 000	1 133 000	1 131 000	1 128 000

Zdroj: ČSÚ, prognóza krajů - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

Vývoj počtu obyvatelstva v obci Tavíkovice

	1991	***2001***	***2011***	***2015***	***2018***	***2019***
Tavíkovice	508	618	602*	594	590	599

Zdroj: ČSÚ

** Sčítání lidu, domů a bytů 2011*

Dle prognózy bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat, v Tavíkovicích se počet obyvatel pohybuje v posledních letech okolo cca 600.

Vybrané údaje ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011

	celkem	***rodinné domy***	***bytové domy***
Domy úhrnem	198	186	8
Domy obydlené	141	129	8
Obydlené byty	178	130	41

Dle *Sčítání lidu, domů a bytů 2011* bylo v r. 2011 v Tavíkovicích 178 obydlených bytů, což při počtu obyvatel (602 v r. 2011) představuje obložnost cca 3,4 osob/byt.

Pro výpočet potřeby bytů do r. 2035 budeme uvažovat počet obyvatel **630** a počet trvale obydlených bytů **180**.

Potřeba nových bytů do r. cca 2035:

počet obyvatel: **630**

trv. obydl. byty: **180**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenzových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace).

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,6%
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo v Tavíkovicích potřeba bytů:

- obložnost[1)] **2,6** osob/byt
- potřeba bytů pro **630** obyvatel při 10% soužití cenzových domácností: 218 bytů
  630 : 2,6 = 242
  10% z 242 je 24
  242 – 24 = **218**
- disponibilní počet bytů v r. 2035 (odečten odpad ve výši 15*0.006*__218__) 160 bytů
  15*0.006*218 – **15** = počet let (2020 – 2035), **0,006** = % odpadu, **218** = potřebné byty
  180 – 20 – **180 =** trv. obydl. byty v r. 2021, **20** = vypočtený odpad
- cca do r. 2035 je potřeba 58 bytů
  218 – 160 = **58**

pro období do r. 2035 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 60 nových bytů

celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2035 cca 220 (160 + 60)

Z hlediska stanovené urbanistické koncepce se předpokládá 100% rozložení bytů v rodinných domech (rozvoj bydlení v bytových domech není v rámci ÚP navržen):

- počet bytů v rodinných domech: **60**

	počet bytů	průměrná velikost parcely	cca potřebná plocha (ha)
Tavíkovice	50	1850 m^2	9,3
Dobronice	10	2000 m^2	2,0
celkem	**60**	-	**11,3**

Pro zastavitelné plochy **Z1** a **Z9** (cca 3,5 + 2,0 ha) je nutno započítat vymezení veřejných prostranství (odpočinkové plochy pro oddych a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy, tzn. min 0,28 ha = **0,3** ha

Dále je nutno, vzhledem k vysokému zastoupení ploch smíšených obytných, započítat cca 25% rozsahu ploch na související veřejnou infrastrukturu (občanské vybavení, obsluha dopravní a technickou infrastrukturou, ostatní veřejná prostranství + zeleň…), tzn. 25% z 11,3 ha = **2,8** ha

- celková potřebná plocha: 11,3 ha + 0,3 ha + 25% (2,8 ha) = **14,4** ha

v rámci ÚP Tavíkovice jsou navrženy obytné plochy (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) o celkové výměře cca **14,5 ha** (Tavíkovice cca 12,2 ha + Dobronice cca 2,3 ha)

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Do ÚP je zapracovány nadmístní koncepční záměry, přesahující řešené území obce Tavíkovice:

charakter záměru	**řešení v ÚP Tavíkovice**
vodovodní řad	Je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu (**CNU-V1**) umožňující realizaci vodovodního řadu z Běhařovic do Tavíkovic. Důvodem je zajištění dodávky pitné vody v souladu s PRVK.
cyklistická trasa	Je vymezena cyklistická trasa *Tavíkovice – Dobronice – Újezd (cyklotrasa č. 5006)*. Důvodem je umožnění realizace bezpečného propojení mezi Tavíkovicemi a Dobronicemi, zpřístupnění navržené turistické atraktivity (rozhledny) západně od Dobronic a napojení na stávající cyklotrasu č. 5006 jihovýchodně od obce Újezd.

[1)] Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (*zdroj MMR, Bytová politika ČR, 2009*).
V řešeném území lze předpokládat snižování obložnosti bytů až na hodnotu cca 2,6 (k roku 2035). Navržená hodnota 2,6 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Pokles hodnoty navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

11.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostřední, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita aktuální katastrální mapa. Druhy pozemků a rozsah zemědělské půdy odpovídá údajům z katastru nemovitostí. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Moravský Krumlov.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

- **Z 1** – lokality záboru ZPF – **zastavitelné plochy**
- **K 1** – lokality záboru ZPF – **plochy změn v krajině** (návrh výsadby zeleně v rámci ÚSES)
- **R 1** – **územní rezervy** – *nejsou předmětem vyhodnocení dopadu do ZPF*

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu ZPF při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. V řešeném území zaujímá největší plochu zemědělská půda III. třídy ochrany, poté zemědělská půda II. a I. třídy ochrany. Půdy vyšší třídy ochrany se nacházejí v údolí v Rokytné a v jižní části k.ú. Dobronice a k.ú. Tavíkovice. Část Dobronice byla historicky založena z velké části na zemědělské půdě II. třídy ochrany. Zastavěné území zde tak navazuje na zemědělskou půdu vyšší třídy ochrany, která se nachází západně, východně a jihozápadně od zastavěného území. Proto je rozvoj území bez záboru kvalitních půd značně omezen. Naopak v k.ú. Tavíkovice podstatná část území navazuje na zemědělskou půdu nižší třídy ochrany a rozvoj obce je směřován zejména na tyto pozemky. Půda vyšší třídy ochrany se nachází jižně od zastavěného území.

Sumární přehled o rozsahu a členění navrhovaných ploch

V následující tabulce jsou uvedeny sumární součty návrhových ploch (ploch s navrženým způsobem využití) s dopadem do zemědělského půdního fondu.

Plochy bez dopadu do ZPF, nebo plochy pro realizaci ÚSES jsou uvedeny v tabulce na konci kapitoly, ale nejsou vyhodnoceny.

Tab: *Sumární přehled zastavitelných ploch s dopadem do ZPF:*

	souhrn výměry záboru (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.
BI - bydlení individuální	4.5314				1.5522	2.9792
SV - smíšené obytné venkovské	6.3000	1.0892	1.5487		0.8413	2.8208
RI - rekreace individuální	0.1000				0.1000	
RO - rekreace - oddechové plochy	0.1845				0.1845	
PP - Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0.0781				0.0170	0.0611
PZ - Veřejná prostranství s převahou zeleně	0.0624		0.0282			0.0342
ZZ - Zeleň - zahrady a sady	1.7613	1.7613				
ZO - Zeleň ochranná a izolační	0.3413				0.1621	0.1792
VL - Výroba lehká	1.3323		0.1209	0.0618	1.1496	

	souhrn výměry záboru (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.
DS - Doprava silniční	0.1719	0.0023	0.0000	0.0000	0.0000	0.1697
WT - Vodní plochy a toky	0.4745	0.4491				0.0254
DX - Účelové komunikace	0.0899				0.0233	0.0666
Celkový součet	**15.4276**	**3.3019**	**1.6978**	**0.0618**	**4.03**	**6.3362**

Dopad zastavitelných ploch do ZPF činí celkem 15,4 ha.

Vyhodnocení dopadu do tříd ochrany a sumární součty jsou uvedeny v tabulkové části na konci kapitoly.

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy **R1**.

R1 – územní rezerva plochy smíšené obytné venkovské v jižní části od zastavěného území Tavíkovic zahrnuje poslední koncepčně ucelenou plochu potenciálně možnou pro územní rozvoj obce

Tato plocha není záborem ZPF a nejsou tedy vyhodnoceny dopady do ZPF.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělský areál se nachází jihovýchodně od zastavěného území v k.ú. Tavíkovice.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území jsou zpracovány pozemkové úpravy, v řešení ÚP jsou respektovány.

Opatření k zajištění ekologické stability, erozní ohrožení zemědělské půdy

Územní plán navrhuje plochy změn v krajině **K1** – **K19** pro realizaci prvků ÚSES a plochy pro protierozní opatření **Y1** – **Y13**. Řešení je převzato z komplexních pozemkových úprav.

Nároky na zábor zemědělského půdního fondu realizací prvků ÚSES nejsou v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru ÚP MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu (MMR, MŽP a ÚÚR, 2012) vyhodnoceny.

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a síť polních cest

V řešeném území je stabilizovaná síť hlavních zemědělských účelových komunikací a polních cest. Územní plán navrhuje nové účelové komunikace **Z38** – **Z44** pro zvýšení prostupnosti krajiny. Řešení ploch **Z38** – **Z41** je převzato z komplexních pozemkových úprav. Plochy **Z42**, **Z43** a **Z44** jsou navrhovány pro zajištění vycházkového okruhu kolem rybníka Kacíř.

Informace o existenci závlah, odvodnění a stavbách k ochraně pozemku před erozní činností vody

V řešeném území jsou realizovány meliorace. Plochy změn, které zasahují do ploch meliorací, jsou uvedeny v tabulce v kap. 11.3, limit je dále uveden v kap. *8.3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby* a *8.5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině*.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

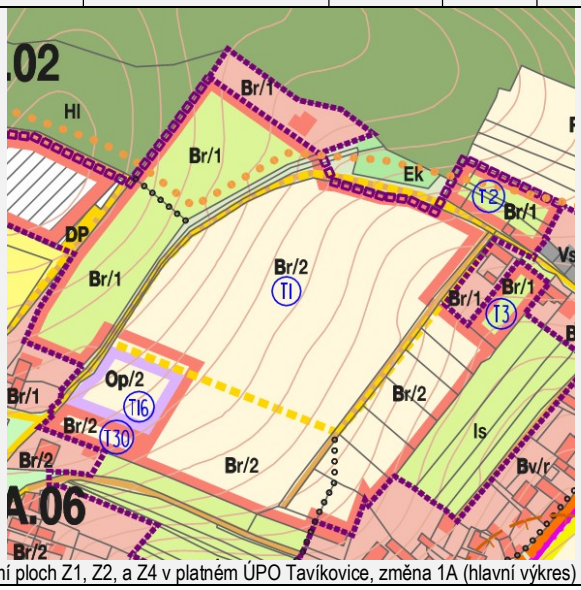
Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, posouzení rozsahu návrhových ploch s platným územním plánem

Obec má platný územní plán obce v jehož kontinuitě je řešen návrh nového územního plánu. Na území k.ú. Tavíkovice jsou ve velké míře využívány plochy z platného ÚPO (některé již byly zčásti zastavěny), upravena je jejich rozloha, případně celá urbanistická koncepce z hlediska uspořádání ploch a jejich funkčního využití. Na území k.ú. Dobronice je značná část návrhových ploch z platného ÚPO již zastavěna, proto nový územní plán vymezuje nové lokality a navrhuje nový způsob využití území v sousedství průmyslového areálu.

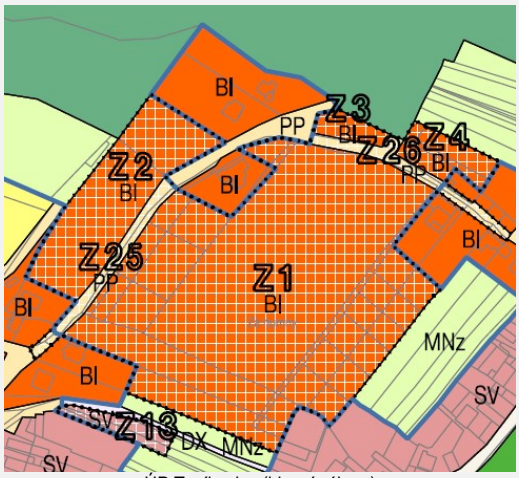
Zdůvodnění koncepce řešení, prokázání veřejného zájmu

Návrh nových ploch pro bydlení individuální reaguje na potřebu vymezení dostupných zastavitelných ploch a je v souladu se stanovenou potřebností (potřebnost je stanovena na 14,5 ha, ÚP navrhuje celkem 14,5 ha ploch). Koncepce územního rozvoje v co největší míře využívá zemědělskou půdu nižší třídy ochrany. Rozsah zastavitelných obytných ploch jižně od Tavíkovic na zemědělské půdě vyšší třídy ochrany je oproti platnému ÚP zredukován (změna zastavitelné plochy 1A.01 na územní rezervu R1) a nové plochy jsou navrhovány především v lokalitách se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany, která je dostupná v návaznosti na zastavěné území. Navrhované řešení tak v maximální míře respektuje ochranu zemědělského půdního fondu. Na území k.ú. Dobronice je navrhováno větší množství ploch na zemědělské půdě vyšší třídy ochrany, neboť samotná část obce zde byla založena právě na těchto kvalitních půdách a pozemky, které navazují na zastavěné území a nacházejí se na zemědělské půdě nižší třídy ochrany, jsou přítomné pouze v severní části obce. Na části těchto pozemků ÚP navrhuje zastavitelné plochy. Vymezení dalších zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských v návaznosti na zastavěné území na půdách vyšší třídy ochrany zajišťuje dostupnost návrhových ploch z hlediska jejich potřebnosti. Stanovená potřebnost pro k.ú. Dobronice je cca 2,3 ha, což územní plán ve stejném rozsahu navrhuje.

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
Z1	Bydlení individuální	1.5635	0	0	Plocha se nachází severně od zastavěného území Tavíkovic, podstatná část plochy je situována na obecní nezemědělské půdě. Lokalita v současnosti utváří rozsáhlou proluku mezi zastavěným územím, návrhová plocha tak navazuje na zástavbu a doplňuje urbanistickou strukturu. Lokalita je navrhována jako rozvojová v platném ÚPO, v novém ÚP je koncepce lokality upravena (zrušení zastavitelné plochy pro občanské vybavení), část je již zastavěna. Zábor ZPF tedy byl již odsouhlasen. Plocha leží na půdě nejnižší třídy ochrany. Vzhledem k lokalizaci plochy v návaznosti na zastavěné území a na méně kvalitní půdě je zábor ZPF opodstatněný.
Z2	Bydlení individuální	0.7020	0	0	Plocha se nachází severně od zastavěného území Tavíkovic a navazuje na stávající zastavěné území a koncepci rozvoje území v severní části. Plocha doplňuje urbanistickou strukturu a uzavírá proluku mezi zastavěným územím. Plocha je navrhována pro bydlení v platném ÚPO, část je již zastavěna. Zábor ZPF byl tedy již odsouhlasen. Plocha leží na zemědělské půdě V. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je zábor ZPF opodstatněný.
Z4	Bydlení individuální	0.0791	0	0	Plocha se nachází severně od zastavěného území Tavíkovic a navazuje na stávající zástavbu a koncepci rozvoje území v severní části. Plocha je navrhována pro bydlení v platném ÚPO, část je již zastavěna. Zábor ZPF byl tedy již odsouhlasen. Plocha leží na zemědělské půdě V. třídy ochrany ZPF. Návrh navazuje na zastavitelné plochy Z1 a Z3 a je v souladu s urbanistickou koncepcí lokality. Zábor ZPF je tedy opodstatněný.

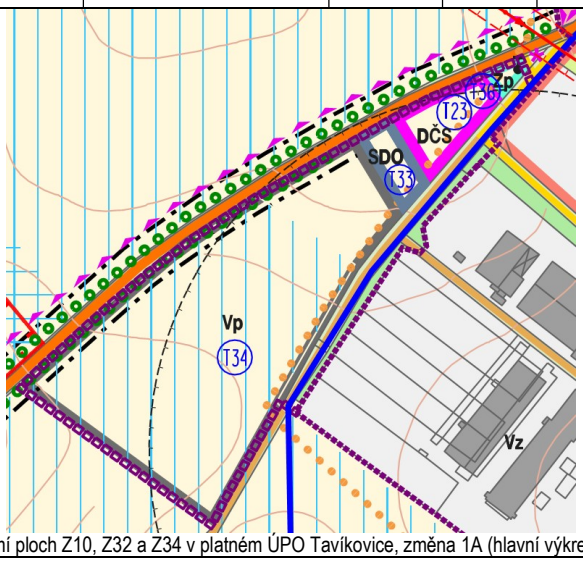


Území ploch Z1, Z2, a Z4 v platném ÚPO Tavíkovice, změna 1A (hlavní výkres)

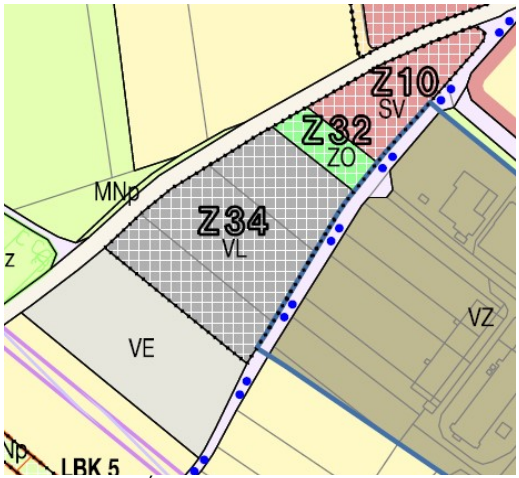


ÚP Tavíkovice (hlavní výkres)

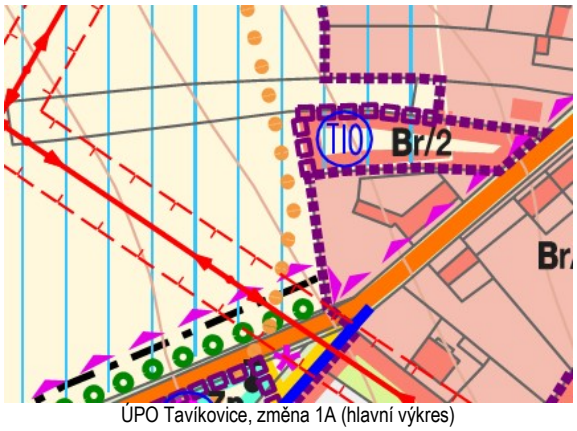
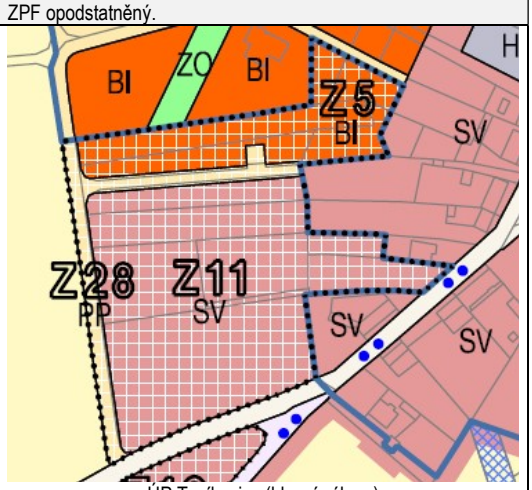
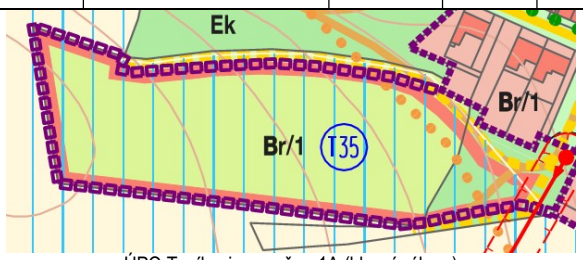
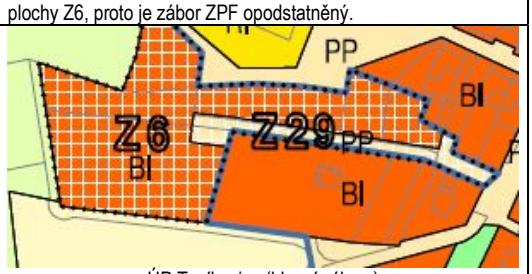
identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
Z25	Veřej. prostranství s převahou zpevněných ploch	0.0096	0	0	Plochy se nachází severně od zastavěného území Tavíkovic a jsou navrhovány pro obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení individuální Z1, Z2, Z3, Z4. Jsou vymezeny z velké části na pozemku stávající účelové komunikace, pro zajištění dostatečné šířky veřejného prostranství jsou rozšířeny i na pozemky zemědělské půdy nižší třídy ochrany. Jejich návrh je nedílnou součástí návrhu zastavitelných ploch pro bydlení individuální. Vzhledem k výše uvedenému je zábor ZPF opodstatněný.
Z26		0.0082			
Z5	Bydlení individuální	0.2152	0	0	Plocha se nachází západně od zastavěného území Tavíkovic, na které bezprostředně navazuje. Část plochy tvoří proluka mezi zastavěným územím, podstatná část využívá nezemědělskou půdu. Návrh navazuje na navrženou zastavitelnou plochu Z11 smíšenou obytnou venkovskou a je v souladu s urbanistickou koncepcí rozvoje území v této oblasti. Odnímána je zemědělská půda nejnižší třídy ochrany, z tohoto důvodu je zábor ZPF opodstatněný.
Z9	Bydlení individuální	1.9716	0	0	Plocha se nachází na východním okraji Tavíkovic na obecních pozemcích, navazuje na zastavěné území a silnici III/39914. Návrh je v souladu s urbanistickou koncepcí východní části Tavíkovic. Plocha leží na zemědělské půdě IV. a V. třídy ochrany, zábor ZPF je tedy opodstatněný.
Z10	Smíšené obytné venkovské	0.4256	0	0	Plocha se nachází na jihozápadním okraji Tavíkovic, navazuje na navrhovaný územní rozvoj v této lokalitě, na stávající silnici II/399 a na účelovou komunikaci. V souvislosti s návrhem této plochy je též vymezena zastavitelná plocha sídelní zeleně Z32, která zajišťuje ochrannou a izolační funkci (z důvodu sousedství s zastavitelnou plochou Z34 pro výrobu a skladování). Lokalita je navrhována jako rozvojová v platném ÚPO (plochy pro sběrný dvůr a čerpací stanici pohonných hmot), nový ÚP mění způsob využití lokality. Zábor ZPF byl tedy již odsouhlasen. Obě plochy se nachází na zemědělské půdě IV. třídy ochrany, zábor ZPF je tedy opodstatněný.
Z32	Zeleň ochranná a izolační	0.1621			
Z34	Výroba lehká	1.3323	0	0.1209	Plocha se nachází na jihozápadním okraji Tavíkovic, navazuje na plochy výroby a skladování v této lokalitě (plocha výroby zemědělské a lesnické a plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů). Lokalizace výroby do této oblasti je tak v souladu s urbanistickou koncepcí této lokality, nové izolované výrobní oblasti nejsou vytvářeny. V platném ÚPO je vymezena zastavitelná plocha pro průmyslovou výrobu, část plochy je realizována (fotovoltaická elektrána), nový ÚP upravuje rozsah této plochy. Zábor ZPF byl tak již odsouhlasen. Plocha leží ve II., III. a IV. třídě ochrany, největší plochu však zaujímá IV. třída ochrany, proto je z hlediska ochrany ZPF lokalita vhodná k územnímu rozvoji. Návrhem nové plochy pro výrobu je posílen hospodářský pilíř obce, pozitivní ekonomické vlivy z toho vyplývající jsou veřejným zájmem převažujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

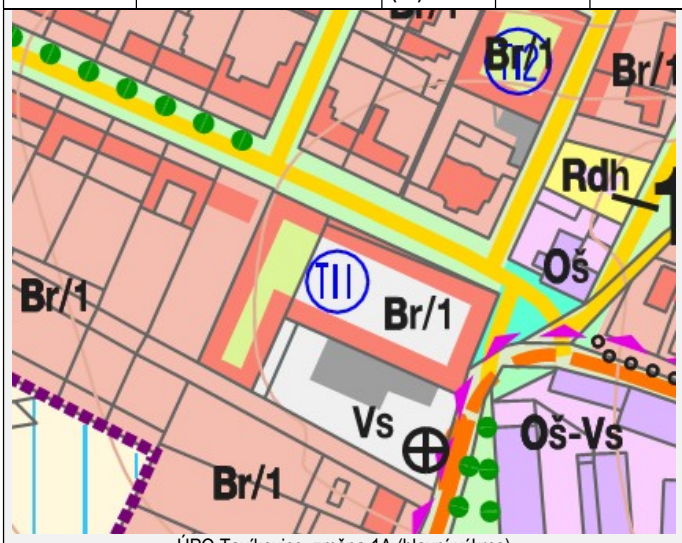
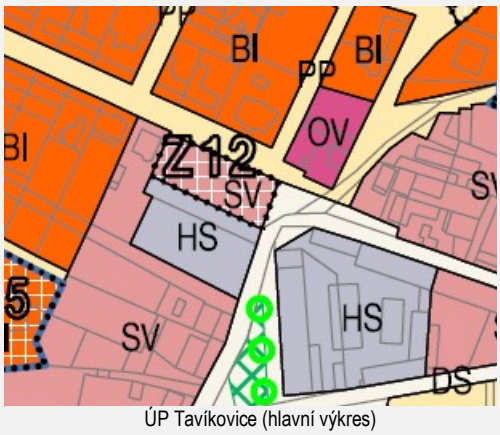
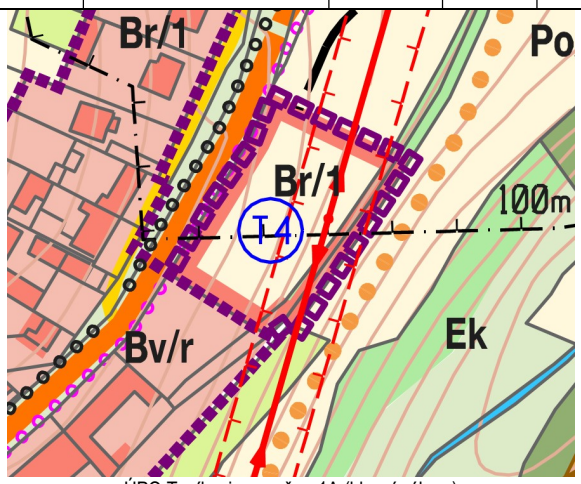
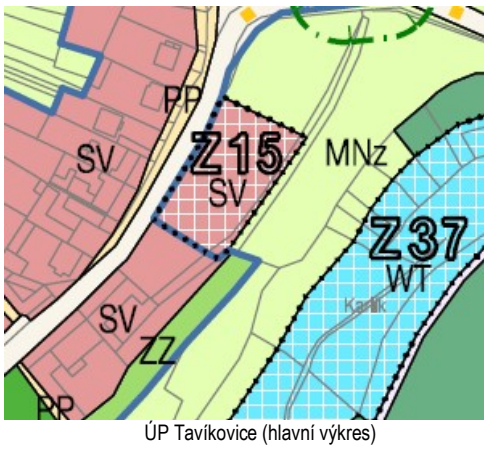


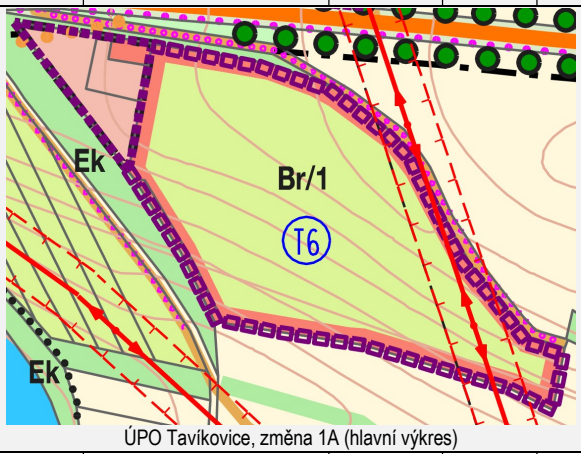
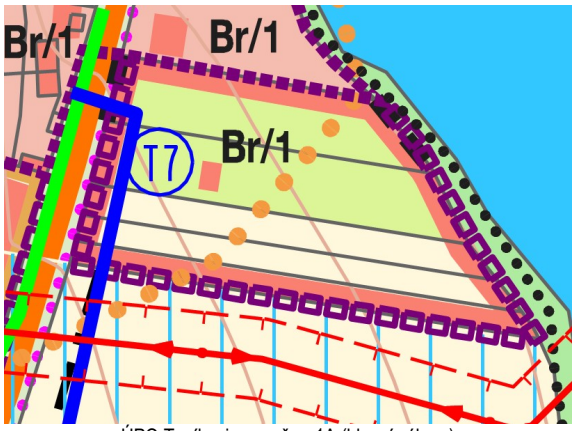
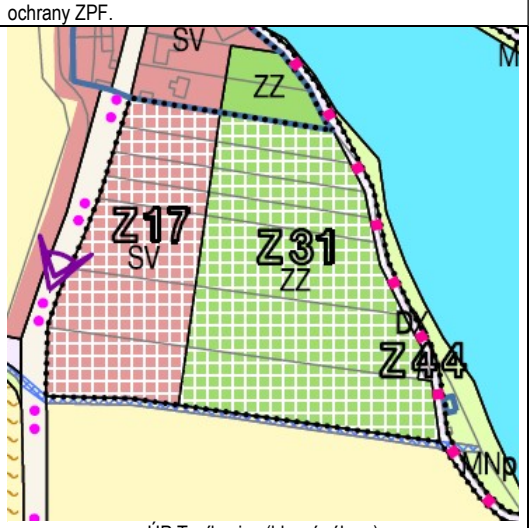
Území ploch Z10, Z32 a Z34 v platném ÚPO Tavíkovice, změna 1A (hlavní výkres)

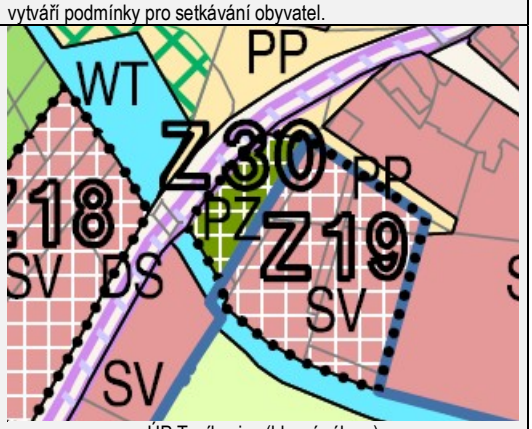


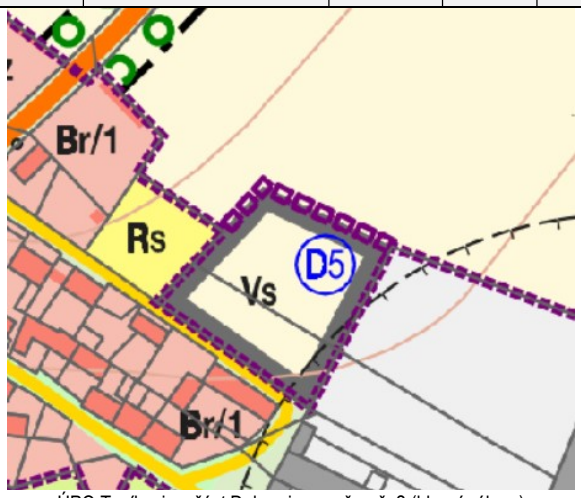
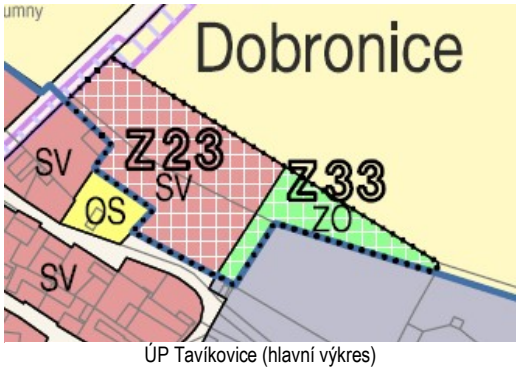
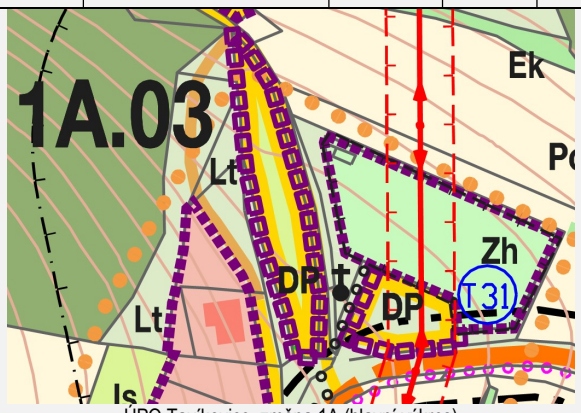
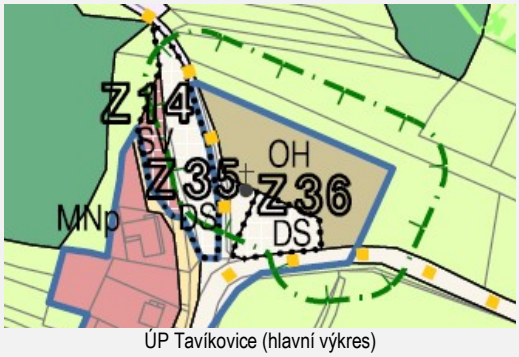
ÚP Tavíkovice (hlavní výkres)

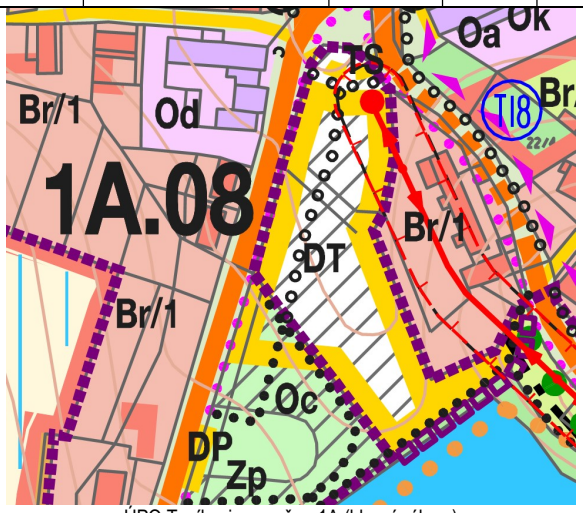
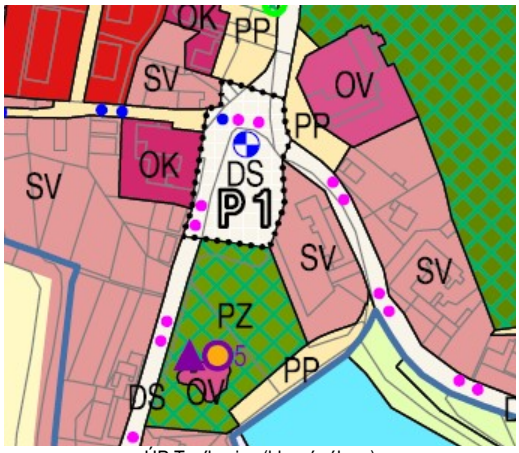
identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
Z11	Smíšené obytné venkovské	1.5834	0	0	Plocha Z11 se nachází na jihozápadním okraji Tavíkovic, spolu s ní je navrhována plocha veřejného prostranství Z28 pro obsluhu lokality. Plocha navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z5, část plochy je vymezeno v proluce mezi zastavěným územím, v této části je plocha již navrhována v platném ÚPO, nový ÚP ji rozšiřuje. Zábor ZPF byl tak již na části plochy odsouhlasen. Územní rozvoj obce je směřován do této oblasti z důvodu výskytu zemědělských půd nižší třídy ochrany, obě plochy leží na IV. a V. třídě ochrany. Z tohoto důvodu je zábor ZPF opodstatněný.
Z28	Veřej. prostranství s převahou zpevněných ploch	0.0281			
 ÚPO Tavíkovice, změna 1A (hlavní výkres)					 ÚP Tavíkovice (hlavní výkres)
Z29	Veřej. prostranství s převahou zpevněných ploch	0.0111	0	0	Plocha je navrhována pro obsluhu zastavitelné plochy Z6 pro bydlení individuální, která leží na nezemědělské půdě a není tak předmětem záboru ZPF. Plocha Z29 je z velké části vymezena na nezemědělské půdě (obecní pozemek využívaný jako účelová komunikace), část však zasahuje do zemědělské půdy V. třídy ochrany. Lokalita je navrhována jako rozvojová již v platném ÚPO. Nový ÚP mění koncepci obsluhy, plocha je vymezena na původní zastavitelné ploše pro bydlení, zábor ZPF byl tak již odsouhlasen. Návrh je nedílnou součástí návrhu zastavitelné plochy Z6, proto je zábor ZPF opodstatněný.
 ÚPO Tavíkovice, změna 1A (hlavní výkres)					 ÚP Tavíkovice (hlavní výkres)
Z12	Smíšené obytné venkovské	0.1250	0	0	Plocha se nachází v proluce v zastavěném území v k.ú. Tavíkovice, leží na zemědělské půdě V. třídy ochrany. Plocha je v současnosti zatravněná, vzhledem k lokalizaci v obci není vhodná pro intenzivní zemědělskou činnosti, naopak jejím využitím jako smíšená obytná venkovská plocha se doplní urbanistická struktura obce a zajistí účelné využití nezastavěného pozemku v rámci zastavěného území. Plocha je vymezena v platném ÚPO, část je již zastavěna, zábor ZPF byl tedy již odsouhlasen. Z výše uvedených důvodů je zábor ZPF opodstatněný.

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
 ÚPO Tavíkovice, změna 1A (hlavní výkres)					 ÚP Tavíkovice (hlavní výkres)
Z13	Smíšené obytné venkovské	0.1057	0	0	Plocha se nachází v severní části Tavíkovic v návaznosti na zastavěné území, částečně využívá proluku, navazuje na stávající veřejné prostranství. Návrh doplňuje stávající urbanistickou strukturu a je v souladu s koncepcí rozvoje v severní části území. Plocha se nachází na nejnižší třídě ochrany ZPF. Z výše uvedených důvodů je zábor ZPF opodstatněný.
Z14	Smíšené obytné venkovské	0.0633	0	0	Plocha se nachází na severovýchodním okraji Tavíkovic v návaznosti na zastavěné území, navazuje na stávající veřejné prostranství. Návrh je v souladu s urbanistickou koncepcí lokality. Plocha se nachází na nejnižší třídě ochrany ZPF. Z výše uvedených důvodů je zábor ZPF opodstatněný.
Z15	Smíšené obytné venkovské	0.2413	0	0	Plocha se nachází na severovýchodním okraji Tavíkovic, navazuje na zastavěné území a navrhuje zástavbu na východní straně od silnice II/399, čímž doplňuje urbanistickou strukturu a v lokalitě tak vzniká ucelená uliční zástavba. Plocha je vymezená v platném ÚPO, zábor ZPF byl tedy již odsouhlasen. Plocha leží na V. třídě ochrany ZPF, zábor je tedy opodstatněný.
 ÚPO Tavíkovice, změna 1A (hlavní výkres)					 ÚP Tavíkovice (hlavní výkres)
Z16	Smíšené obytné venkovské	0.4144	0	0	Plocha se nachází na jihovýchodním okraji Tavíkovic v návaznosti na zastavěné území. Pro obsluhu lokality je navrhována plocha veřejného prostranství Z27 na nezemědělské půdě. Plocha leží v proluce a uzavírá urbanistickou strukturu lokality. Plocha je vymezena v platném ÚPO, část je již zastavěna, nový ÚP značně redukuje její rozlohu tak, aby byly zachovány stávající extenzivně využívané zemědělské plochy a krajinná zeleň. Plocha leží na V. třídě ochrany ZPF, zábor je tedy opodstatněný.
Z27	Veřej. prostranství s převahou zpevněných ploch	0.0211	0	0	Plocha je vymezena pro obsluhu stávající zástavby a zastavitelné plochy Z16, z větší části je vymezena na nezemědělské půdě. Menší část plochy leží na zemědělské půdě nižší třídy ochrany. Vymezení navazuje na zastavitelnou plochu účelové komunikace

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
					Z40, která je navrhována tak, aby se napojovala kolmo na silnici III/39914 a vstřícně k připojení protilehlé účelové komunikace. Z výše uvedených důvodů je zábor ZPF opodstatněný.
 ÚPO Tavíkovice, změna 1A (hlavní výkres)					 ÚP Tavíkovice (hlavní výkres)
Z17	Smíšené obytné venkovské	1.0892	1.0892	0	Plocha se nachází na jižním okraji Tavíkovic v návaznosti na zastavěné území a silnici III/3983. Návrh je v souladu s koncepcí rozvoje bydlení v této oblasti (plocha uzemní rezervy R1 lokalizovaná západně od plochy Z17). Územní rozvoj Tavíkovic je směřován primárně na zemědělskou půdu nižší třídy ochrany, ÚP navrhuje v těchto lokalitách zastavitelné plochy ve vysoké míře a většina vhodných ploch v návaznosti na zastavěné území a stávající dopravní a technickou infrastrukturu je již vyčerpána. Přechod do volné krajiny k vodní ploše vytváří plocha Z31 pro zeleň – zahrady a sady, která navazuje na stávající plochu sídelní zeleně v zastavěném území. Část obou ploch je vymezena na zastavitelné ploše pro bydlení z platného ÚPO, zábor ZPF v této části byl tedy již odsouhlasen. Obě plochy leží v I. třídě ochrany ZPF. Vymezení plochy Z17 je veřejným zájmem z hlediska naplnění potřebnosti obce (14,4 ha) po rozvojových obytných plochách. Plocha Z31 navazuje na urbanistickou koncepci území a odděluje zástavbu od vodní plochy. Z výše uvedených důvodů tedy tento veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z31	Zeleň – zahrady a sady	1.7613	1.7613	0	
 ÚPO Tavíkovice, změna 1A (hlavní výkres)					 ÚP Tavíkovice (hlavní výkres)
Z18	Smíšené obytné venkovské	0.3504	0	0.3504	Plocha se nachází v zastavěném území Dobronic. Plocha je v současnosti zemědělsky využívána, vytváří však rozsáhlou proluku v zastavěném území. Jejím vymezením vznikne v obci kompaktní ucelená zástavba. Plocha byla z velké části vymezena jako zastavitelná pro bydlení v platném ÚPO, zábor ZPF byl tedy již odsouhlasen, nový ÚP upravuje její rozlohu. Plocha leží na zemědělské půdě II. třídy ochrany ZPF, stejně jako velká část již zastavěného území. Tento veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF vzhledem k tomu, že zastavěné území je založeno na půdě vyšší třídy ochrany a plocha je vymezena na dosud nevyužité proluce.

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
 ÚPO Tavíkovice, část Dobronice, změna č. 2 (hlavní výkres)					 ÚP Tavíkovice (hlavní výkres)
Z19	Smíšené obytné venkovské	0.2506	0	0.0740	Plocha se nachází na jihovýchodním okraji Dobronic, v návaznosti na zastavěné území, využívá proluku. Lokalita bude obsluhována ze stávajícího veřejného prostranství. Plocha se z velké části nachází na zemědělské půdě V. třídy ochrany, pouze menší část zasahuje do II. třídy ochrany. Z výše uvedených důvodů tento veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z30	Veřej. prostranství s převahou zeleně	0.0624	0	0.0282	Plocha se nachází v zastavěném území a je navrhována pro rozšíření prostoru návsi, vytvoření odpočinkové plochy, dále též odcloňuje zastavitelnou plochu Z19 od silnice II/399. Plocha byla vymezena v platném ÚPO, je upravena její rozloha. Zábor ZPF tedy byl již odsouhlasen. Plocha zasahuje do II. a V. třídy ochrany ZPF. V současnosti je plocha zatravněna. Tento veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF vzhledem k tomu, že plocha je lokalizována v zastavěném území a veřejné prostranství s převahou zeleně vhodně navazuje na náves a vytváří podmínky pro setkávání obyvatel.
 ÚPO Tavíkovice, část Dobronice, změna č. 2 (hlavní výkres)					 ÚP Tavíkovice (hlavní výkres)
Z20	Smíšené obytné venkovské	0.6757	0	0.6757	Plocha se nachází na jihu Dobronic, navazuje na zastavěné území a stávající veřejné prostranství a silnici II/399. Plocha se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany stejně jako podstatná část zastavěného území. Vzhledem k nulovým možnostem rozvoje obce na jihu mimo zemědělskou půdu vyšší třídy ochrany převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z21	Smíšené obytné venkovské	0.3200	0	0.3200	Plocha se nachází na jihu Dobronic, navazuje na zastavěné území a stávající veřejné prostranství. Plocha doplňuje a uzavírá stávající urbanistickou strukturu v této lokalitě. Plocha se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany stejně jako podstatná část zastavěného území. Vzhledem k nulovým možnostem rozvoje obce na jihu mimo zemědělskou půdu vyšší třídy ochrany převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z22	Smíšené obytné venkovské	0.1285	0	0.1285	Plocha se nachází na severozápadním okraji Dobronic, navazuje na zastavěné území a stávající veřejné prostranství. Plocha se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany stejně jako podstatná část zastavěného území. Západním a severozápadním směrem je rozvoj obce bez záboru půdy vyšší třídy ochrany nemožný. Z tohoto důvodu převažuje tento veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
Z23	Smíšené obytné venkovské	0.5268	0	0	Plocha se nachází na severovýchodním okraji Dobronic v návaznosti na zastavěné území a silnici II/399. Spolu s plochou

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
Z33	Zeleň ochranná a izolační	0.1792			je navrhována též zastavitelná plocha zeleně ochranné a izolační Z33, která odcloňuje plochu Z23 od výrobního areálu. Plochy jsou vymezeny na části zastavitelné plochy pro výrobní služby, řemesla z platného ÚPO, zábor ZPF byl pro část ploch tedy již odsouhlasen. Obě plochy jsou situovány na zemědělské půdě nejnižší třídy ochrany, proto je zábor ZPF opodstatněný.
 ÚPO Tavíkovice, část Dobronice, změna č. 2 (hlavní výkres)					 ÚP Tavíkovice (hlavní výkres)
Z24a	Rekreace – oddechové plochy	0.1845	0	0	Plocha se nachází na jihozápadním okraji k.ú. Dobronice a je navrhována pro realizaci rozhledny na obecním pozemku. Lokalita tedy bude mít významnou rekreační a turistickou funkci. Na jihu řešeného území se v současnosti žádné turistické cíle nenacházejí, rozhledna významně přispěje k atraktivitě území. Plocha leží na zemědělské půdě IV. třídy ochrany. Vzhledem k výše uvedenému je zábor ZPF opodstatněný.
Z24b	Rekreace individuální	0.1000	0	0	Plocha se nachází na jihozápadním okraji k.ú. Dobronice a je navrhována pro individuální rekreaci. Plocha leží na zemědělské půdě nižší třídy ochrany a je situována do sousedství se zastavitelnou plochou pro rozhlednu. Z těchto důvodů je zábor ZPF opodstatněný.
Z35	Doprava silniční	0.1669	0	0	Plocha se nachází na severovýchodním okraji Tavíkovic a je navrhována pro realizaci parkoviště u hřbitova. Východně od této plochy je též navrhována plocha pro parkoviště Z36, která však neleží na zemědělské půdě a není tak předmětem záboru ZPF. Hřbitov v současné době žádnými parkovacími místy nedisponuje, územní plán tak zajišťuje jeho dostupnost automobilovou dopravou. Plocha je navržena v platném ÚPO, zábor ZPF byl již tak odsouhlasen. Plocha leží na zemědělské půdě V. třídy ochrany. Z výše uvedených důvodů je zábor ZPF opodstatněný.
 ÚPO Tavíkovice, změna 1A (hlavní výkres)					 ÚP Tavíkovice (hlavní výkres)
P1	Doprava silniční	0.0051	0.0023	0	Jedná se o plochu přestavby v zastavěném území pro realizaci dopravního terminálu. Plocha leží z velké části na nezemědělské půdě, menší část však zaujímá zemědělská půda I. a V. třídy ochrany. V současnosti plocha není zemědělsky využívána a slouží jako odstavné parkoviště. Lokalita byla navržena pro dopravní terminál již v platném ÚPO, nyní je plocha na jihu zredukována, v severní části rozšířena. Vzhledem k současnému využívání plochy, potřeby dopravního terminálu v obci a lokalizaci

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem (ha)	z toho v třídě ochrany (ha)		odůvodnění, veřejný zájem
			I.	II.	
					v zastavěném území v návaznosti na stávající silnici převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
 ÚPO Tavíkovice, změna 1A (hlavní výkres)					 ÚP Tavíkovice (hlavní výkres)
Z37	Vodní plochy a toky	0.4745	0.4491	0	Plocha se nachází na severovýchodě Tavíkovic a je vymezena z důvodu uvedení do souladu s aktuálním využíváním území. Nachází se zde rybník Karlík. Část plochy leží na zemědělské půdě I. a V. třídy ochrany, není však zemědělsky využívána. Z tohoto důvodu převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z40	Účelové komunikace	0.0233	0	0	Návrh účelové komunikace je převzat z komplexních pozemkových úprav a z větší části zasahuje do nezemědělské půdy. Na základě požadavku odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje byl návrh oproti KPÚ upraven a je navrženo kolmé napojení na stávající silnici III/39914 a vstřícné k připojení stávající protilehlé účelové komunikace, vedené podél návrhové plochy Z9. Tato upravená část plochy leží na zemědělské půdě IV. třídy ochrany. Dle závazné ČSN 736102 je jedním ze základních požadavků řešení vzájemného připojení pozemních komunikací ideálně kolmým způsobem, proto je zábor ZPF opodstatněný.
Z42	Účelové komunikace	0.0666	0	0	Plocha se nachází na jihovýchodním okraji rybníka Kacíř. Plocha je navrhována pro bezbariérový vycházkový okruh kolem rybníka Kacíř, který mohou využívat občané obce a klienti z Domova u lesa. V současnosti je zde nezpevněná polní cesta, jedná se tak i o uvedení do souladu s aktuálním využitím území. Plocha navazuje na stávající účelovou komunikaci a na navrženou zastavitelnou plochu pro účelovou komunikaci Z39 dle komplexních pozemkových úprav. Plocha leží na půdě nižší třídy ochrany. V současnosti jsou možnosti vycházek v okolí domova omezené, bezbariérové cesty chybí, zábor ZPF je tudíž opodstatněný.

Vymezení ploch změn v krajině (nezastavitelné plochy)

Územní pán vymezuje v krajině nezastavitelné plochy. Jedná se o plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority. Plochy K1 – K6, K10 jsou navrženy na zemědělské půdě z důvodu zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability. Na základě *Společného metodického doporučení MMR a MŽP* není zábor ZPF pro tyto plochy vyhodnocen.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Územní plán využívá plochy nezemědělské půdy pro rozvoj zastavitelného území v maximální možné míře. Plochy jsou uvedeny v tabulce na konci kapitoly. V rámci zpracovaných komplexních pozemkových úprav jsou v katastru nemovitostí vedeny jako nezemědělské pozemky pro ÚSES a pozemky pro účelové komunikace. Vybrané účelové komunikace a plochy pro ÚSES vymezuje územní plán jako plochy změn v krajině vzhledem k tomu, že jejich současné využití (orná půda)

neodpovídá využití uvedeném v KN. Plochy pro ÚSES jsou navrhovány z důvodu zajištění jejich realizace a funkčnosti lokální větve ÚSES.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy na enklávách zemědělské půdy v zastavěném území. Jedná se o plochu Z18 v k.ú. Dobronice, plochu Z12 a část plochy P1 v k.ú. Tavíkovice.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Územní plán využívá proluky pro nové zastavitelné plochy v maximální možné míře.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. V krajině nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Pro podporu druhové diverzity v území, ochranu území proti erozi a posílení zeleně v krajině jsou navrženy plochy změn v krajině K1 – K19. Jedná se o plochy pro realizaci územního systému ekologické stability. Dále jsou navrženy plochy pro protierozní opatření Y1 – Y13. Pro zvýšení prostupnosti území a zajištění přístupu k pozemkům jsou navrženy plochy pro účelové komunikace Z38 – Z44.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Etapizace výstavby není navržena.

11.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy, které by měly dopad do ploch PUPFL. Do vzdálenosti 50-ti m od hranice lesa zasahují zastavitelné plochy Z1 – Z4, Z6, Z7, Z9, Z14, Z15, Z25, Z26, Z35, Z37 – Z42, Z44 a plochy změn v krajině K1 – K7.

11.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Viz. příloha.

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah/odvodnění (meliorace bez rozlišení)	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka *
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1	BI	3.4819	1.5635					1.5635	0	ne	-	funkční využití se nemění pro část plochy	návrh z ÚPO, část změna funkčního využití
Z2	BI	0.7162	0.7020					0.7020	0	ne	-	funkční využití se nemění	návrh z ÚPO
Z4	BI	0.1718	0.0791					0.0791	0	ne	-	funkční využití se nemění	návrh z ÚPO
Z5	BI	0.5389	0.2152					0.2152	0	ne	-	-	nová plocha
Z9	BI	2.0449	1.9716				1.5522	0.4193	0	ne	-	-	nová plocha
celkem BI		**6.9537**	**4.5314**				**1.5522**	**2.9792**	**0**				
Z10	SV	0.4256	0.4256				0.4256		0	ne	-	-	změna koncepce a využití
Z11	SV	1.5834	1.5834				0.4157	1.1676	0	ne	-	-	nová plocha, část z ÚPO
Z12	SV	0.1250	0.1250					0.1250	0	ne	-	-	návrh z ÚPO
Z13	SV	0.1057	0.1057					0.1057	0	ne	-	-	nová plocha
Z14	SV	0.0633	0.0633					0.0633	0		-	-	nová plocha

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah/odvodnění (meliorace bez rozlišení)	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka *
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z15	SV	0.2615	0.2413					0.2413	0	ne	-	-	návrh z ÚPO
Z16	SV	0.4144	0.4144					0.4144	0	ne	-	-	návrh z ÚPO
Z17	SV	1.0892	1.0892	1.0892					0	ne	-	-	nová plocha, část z ÚPO
Z18	SV	0.3504	0.3504		0.3504				0	ano	-	-	nová plocha
Z19	SV	0.2586	0.2506		0.0740			0.1766	0	ne	-	-	nová plocha
Z20	SV	0.6757	0.6757		0.6757				0	ano	-	-	nová plocha
Z21	SV	0.3200	0.3200		0.3200				0	ne	-	-	nová plocha
Z22	SV	0.1285	0.1285		0.1285				0	ano	-	-	nová plocha
Z23	SV	0.5268	0.5268					0.5268	0	ne	-	-	nová plocha, změna koncepce a využití
celkem SV		**6.3282**	**6.3000**	**1.0892**	**1.5487**		**0.8413**	**2.8208**	**0**				
Z24a	RO	0.1845	0.1845				0.1845		0	ne	-	-	nová plocha
celkem RO		**0.1845**	**0.1845**				**0.1845**		**0**				
Z24b	RI	0.1091	0.1000				0.1000		0	ne	-	-	nová plocha
celkem RI		**0.1091**	**0.1000**				**0.1000**		**0**				
Z25	PP	0.1374	0.0096					0.0096	0	ne	-	funkční využití se nemění	návrh z ÚPO

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah/odvodnění (meliorace bez rozlišení)	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka *
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z26	PP	0.1376	0.0082					0.0082	0	ne	-	funkční využití se nemění	návrh z ÚPO
Z27	PP	0.1576	0.0211				0.0119	0.0092	0	ne	-	-	nová plocha
Z28	PP	0.2452	0.0281				0.0051	0.0230	0	ne	-	-	nová plocha
Z29	PP	0.1616	0.0111					0.0111	0	ne	-	-	změna koncepce a využití
celkem PP		**0.8394**	**0.0781**				**0.0170**	**0.0611**	**0**				
Z30	PZ	0.0624	0.0624		0.0282			0.0342	0	ne	-	funkční využití se nemění	návrh z ÚPO
celkem PZ		**0.0624**	**0.0624**		**0.0282**			**0.0342**	**0**				
Z31	ZZ	1.7613	1.7613	1.7613					0	ne	-	-	nová plocha, část z ÚPO, změna funkčního využití
celkem ZZ		**1.7613**	**1.7613**	**1.7613**					**0**				
Z32	ZO	0.1621	0.1621				0.1621		0	ne	-	-	změna koncepce a využití
Z33	ZO	0.1792	0.1792					0.1792	0	ne	-	-	změna koncepce a využití
celkem ZO		**0.3413**	**0.3413**				**0.1621**	**0.1792**	**0**				
Z34	VL	1.3323	1.3323		0.1209	0.0618	1.1496		0	ne	-	-	návrh z ÚPO
celkem VL		**1.3323**	**1.3323**		**0.1209**	**0.0618**	**1.1496**		**0**				

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah/odvodnění (meliorace bez rozlišení)	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka *
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z35	DS	0.1674	0.1669					0.1669	0	ne	-	funkční využití se nemění	návrh z ÚPO
P1	DS	0.3157	0.0051	0.0023				0.0028	0	ne	-	funkční využití se nemění	návrh z ÚPO
celkem DS		**0.4832**	**0.1719**	**0.0023**	**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**	**0.1697**	**0**				
Z37	WT	1.0262	0.4745	0.4491				0.0254	0	ne	-	-	nová plocha
celkem WT		**1.0262**	**0.4745**	**0.4491**				**0.0254**	**0**				
Z40	DX	0.7119	0.0233				0.0233		0	ne			nová plocha
Z42	DX	0.0666	0.0666					0.0666	0	ano	-	-	nová plocha
celkem DX		**0.7785**	**0.0899**				**0.0233**	**0.0666**	**0**				
K1	MNp	2.1308	Plochy pro ÚSES se dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (2011) jako zábor ZPF nevyhodnocují.						0	ne	-	-	nová plocha
K2	MNp	0.8305							0	ne	-	-	nová plocha
K3	MNp	0.2284							0	ne	-	-	nová plocha
K4	MNp	0.5551							0	ne	-	-	nová plocha
K5	MNp	0.3887							0	ne	-	-	nová plocha
K6	MNp	1.4058							0	ne	-	-	nová plocha
K10	MNp	0.3395							0	ano	-	-	nová plocha
celkem MNp		**5.8788**							**0**				
CELKEM		**26.0789**	**15.4276**	**3.3019**	**1.6978**	**0.0618**	**4.03**	**6.3362**	**0**				

* Pozn.: Plochy smíšené obytné venkovské, u kterých je uvedeno "návrh z ÚPO", jsou navrhovány na původních platných plochách pro bydlení individuální v rodinných domech

Lokality navržené na nezemědělské půdě – bez dopadu do ZPF

identifikace	navrhovaný způsob využití	katastr	celková výměra (ha)
Z3	Bydlení individuální	Tavíkovice	0.0800
Z6	Bydlení individuální	Tavíkovice	1.0153
Z7	Bydlení individuální	Tavíkovice	0.0714
Z8	Bydlení individuální	Tavíkovice	0.0422
Z36	Doprava silniční	Tavíkovice	0.0898
K7	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Dobronice	0.1340
K8	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Dobronice	0.2185
K9	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Dobronice	0.4944
K11	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Dobronice	0.3565
K12	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Tavíkovice	0.1308
K13	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Tavíkovice	0.2527
K14	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Tavíkovice	0.3457
K15	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Tavíkovice	1.4074
K16	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Tavíkovice	0.7220
K17	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Tavíkovice	0.2165
K18	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Tavíkovice	0.4023
K19	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	Tavíkovice	1.1201
Z38	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	Dobronice	0.7183
Z39	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	Tavíkovice	0.2145
Z41	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	Tavíkovice	0.2317
Z42	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	Tavíkovice	0.2047
Z43	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	Tavíkovice	0.2079
Z44	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	Tavíkovice	0.1835
CELKEM			**8.8602**

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

12. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení nového územního plánu ze dne 9. 2. 2017 byl zpracován návrh zadání územního plánu Tavíkovice. Tento návrh zadání byl projednán a v průběhu projednávání uplatnil odbor ŽP KrÚ JmK požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území (dále jen „vyhodnocení"). Po projednání bylo následně zadání schváleno Zastupitelstvem obce Tavíkovice dne 15. 7. 2020. V souladu se schváleným zadáním projektant vypracoval návrh ÚP Tavíkovice a jeho vyhodnocení. Zahájení projednávání ÚP a jeho vyhodnocení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 6. 9. 2021 a zároveň bylo oznámeno konání společného jednání, které proběhlo dne 29. 9. 2021. Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JmK sdělil opatřením ze dne 13. 1. 2022 své stanovisko k návrhu ÚP a vyhodnocení, které neobsahovalo upozornění na nedostatky z hledisek uvedených v odst. 7 § 50 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon"). Po společném jednání byl návrh ÚP upraven. K upravenému návrhu a vyhodnocení proběhlo dne 15.6. 2022 veřejné projednání.

K veřejnému projednání vznesl pouze požadavek odbor dopravy KrÚ JmK na provedení opravy označení krajské silnice ve výkrese širších vztahů, což bylo v PD k vydání provedeno.

13. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO

13.1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.:	MUMK 19142/2021	Městský úřad Moravský Krumlov
Ze dne:	11.11.2021	Odbor výstavby a územního plánování
Č. j.:	JMK 172801/2021	Náměstí Klášterní 125
Sp. zn.:	5-J MK 161545/2021 OŽP/Dah	672 11 MORAVSKÝ KRUMLOV
Vyřizuje:	Bc. Hana Daňková	
Telefon:	541 652 292	
Datum:	09.12.2021	

STANOVISKO

k Návrhu územního plánu Tavíkovice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Tavíkovice

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh územního plánu (ÚP) Tavíkovice řeší komplexně celé správní území obce, které tvoří katastrální území Tavíkovice a Dobronice o celkové rozloze 1003,39 ha s počtem obyvatel 587 (k 31.12.2020). Návrh územního plánu je bez variantního řešení.

ÚP Tavíkovice je v souladu s cíli územního plánování a je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Územní plán Tavíkovice stanovuje rozvoj obce jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Znojmo
Obec:	Tavíkovice
k.ú.	Tavíkovice a Dobronice
Předkladatel koncepce:	Městský úřad Moravský Krumlov
IČ předkladatele:	00293199
Sídlo předkladatele:	Náměstí Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu ÚP Tavíkovice": RNDr. Milan MACHÁČEK, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 6333/246/OPV/93, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 90668/ENV/16.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů „Návrhu ÚP Tavíkovice" na udržitelný rozvoj území: Ing. arch. Vanda Ciznerová, Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Návrh zadání

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 76419/2020 dne 03.06.2020 stanovisko z hlediska zákona Č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu zadání ÚP Tavíkovice se závěrem, že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Tavíkovice na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 06.09.2021 oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Tavíkovice ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 22.10.2021 na OÚ Tavíkovice. Krajský úřad vydal dne 07.09.2021 pod č. j. JMK 153610/2021 koordinované stanovisko podle § 50 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 11.11.2021 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu ÚP Tavíkovice byly podány následující stanoviska, námitky a připomínky (obsah je zestručněn) vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

Připomínka občana

1. Připomínka se vztahuje k nevhodnému návrhu na umístění cesty na p. č. 1333 a 1500. Konfigurace terénu v daném místě neumožňuje bezpečný průjezd traktorů se zavěšeným nářadím a dochází ke kolizi nářadí zavěšeného za traktorem a těsně přiléhající meze (což je vyzkoušeno). V rámci připomínky se navrhuje umístění cesty souběžně s p. č. 1333 a 1500 nad mezí.

Vypořádání: Krajský úřad s připomínkou souhlasí, viz podmínky stanoviska a odůvodnění.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Tavíkovice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení návrhu ÚP Tavíkovice bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů

hodnocení byl soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Finální podoba ÚP Tavíkovice byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele návrhu a zpracovatele SEA hodnocení.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů návrhu územního plánu Tavíkovice byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vodu, půdu, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, synergické a kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

V řešeném území se nacházejí dvě evropsky významné lokality:

1. EVL CZ0623717 Tavíkovice - zámek, ve které je předmětem ochrany evropsky významný druh netopýr brvitý (Myotis emarginatus)
2. EVL CZ 0623819 Řeka Rokytná, ve které jsou předmětem ochrany evropsky významné druhy ryba hrouzek běloploutvý (Gobio albipinnatus) a mlž velevrub tupý (Unio crassus)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal pod č. j. JMK 69548/2020 ze dne 08.04.2020 k „Návrhu Zadání ÚP Tavíkovice" dle § 45i ZOPK stanovisko jako příslušný orgán ochrany přírody s tím, že hodnocený návrh zadání ÚP nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Soubor navrhovaných ploch dle návrhu ÚP Tavíkovice nezasahuje do vymezení žádné lokality soustavy NATURA 2000, ani žádného zvláště chráněného území přírody. Do části řešeného území zasahuje přírodní park Rokytná. Rozvojové plochy nezasahují do VKP ze zákona ani do prvků ÚSES.

Z hlediska vlivů na přírodní prostředí soubor nově zařazených rozvojových lokalit generuje většinově jen mírně negativní vlivy. Nejsou dotčeny plochy s koncentrací přírodních biotopů. Rozvojové lokality pro bydlení se vymezují výrazně většinově na orné půdě (plochy Z1, Z5, Z9, Z10, Z11, Z16, Z17, Z20, Z22, Z23), nebo na plochách záhumenků (Z1, Z2, Z6, Z18, Z21), plochy Z3 a Z4 v severní části Tavíkovic a Z35 a Z36 u hřbitova se vymezují i na úkor ploch s dřevinami. Plochy Z1 a Z6 lokálně zasahují do prvků a enkláv s podílem přírodních biotopů.

Z hlediska biodiverzity nejsou předpokládány patrnější vlivy v důsledku realizace ploch, dílčí dopady (plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z21, Z35, Z36) budou málo významné s tím, že v regulativech je požadováno porosty dřevin na těchto plochách ochránit.

Ve vztahu k ochraně krajinného rázu je možno konstatovat podmíněnou akceptovatelnost ploch, poněvadž jsou navrženy regulativy pro plochy bydlení. Především jde o plochy Z2, Z6, Z8, Z9, Z11, Z16 a Z17 v Tavíkovicích a Z20 a Z23 v Dobronicích pro bydlení individuální při okraji sídel. Plochy Z35 a Z36 u hřbitova jsou vymezeny na úkor ploch s dřevinami. Podpora strukturních prvků krajiny je v uvedených plochách řešena návrhem příslušných regulativů.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh územního plánu, za podmínky dodržení požadavků stanoviska, akceptovatelný.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Tavíkovice" uvádí následující opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

Na základě hodnocení návrhů byly u identifikovaných potenciálně mírně negativních vlivů navržena SEA zpracovatelem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel.

A. Základní opatření

1. Potvrdit vymezení územní rezervy R1 v jižní části sídla Tavíkovice na úkor zastavitelné plochy 1A.01 dle platné ÚPD.
2. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle ÚP Tavíkovice lze pokládat za ***podmíněně akceptovatelné*** na základě individuálních regulativů, rozvedených v částech B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

Pro zastavitelné plochy s obytnou funkcí bydlení individuální (BI) preferovat dle konkrétních podmínek umístění zahrad do krajiny a dále uplatnit následující regulativy:

Z1 Tavíkovice - sever:

- řešit vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddych a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy
- výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 35 %
- podíl zeleně na pozemku: min. 40 %
- řešit odtokové poměry v území
- další regulativy dle územní studie

Z2 Tavíkovice - sever:

- výšková hladina zástavby - max. 1 NP + podkroví
- intenzita zastavění pozemku - max. 35 %
- podíl zeleně na pozemku: min. 40 %

Z3 Tavíkovice - sever:

- výšková hladina zástavby - max. 1 NP + podkroví
- intenzita zastavění pozemku - max. 35 %
- podíl zeleně na pozemku min. 40 %

Z4 Tavíkovice - sever:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 35 %
- podíl zeleně na pozemku min. 40 %

Z5 Tavíkovice - západ:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 35 %
- podíl zeleně na pozemku min. 35 %
- další regulativy dle územní studie společně s plochami Z11 a Z28

Z6 Tavíkovice - západ:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 40 % na pozemcích p. č. 841/96, 841/97, 841/98, 874/66 max. 30 % na pozemku p. č. 841/95
- podíl zeleně na pozemku: min. 30 % na pozemcích p. č. 841/96, 841/97, 841/98, 874/66 min. 40 % na pozemku p. č. 841/95

Z7 Tavíkovice - západ

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 40 %
- podíl zeleně na pozemku min. 30 %

Z9 Tavíkovice - východ:

- řešit vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddych a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy
- řešit riziko negativních vlivů z dopravy - respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- respektovat (maximálně zachovat) významnou soliterní zeleň- alej podél silnice III/3914
- výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 35 %, podíl zeleně na pozemku: min. 40 %
- řešit odtokové poměry v území
- další regulativy dle územní studie

Pro zastavitelné plochy s obytnou funkcí bydlení smíšené obytné venkovské (BV) preferovat dle konkrétních podmínek zahrady do krajiny a dále uplatnit následující regulativy:

Z10 Tavíkovice - jihozápad:

- řešit riziko negativních vlivů z dopravy a výroby - respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- výšková hladina zástavby: 1 NP + podkroví
- intenzita zastavění pozemku: max. 30 %
- podíl zeleně na pozemku min. 25 %

Z11 Tavíkovice - západ:

- výšková hladina zástavby: 1 NP + podkroví
- intenzita zastavění pozemku: max. 40 %
- řešit střet s nadzemním vedením VN
- řešit riziko negativních vlivů z dopravy - respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 35 %
- podíl zeleně na pozemku: min. 35 %
- další regulativy dle územní studie společně s plochami Z5 a Z28

Z15 Tavíkovice - severovýchod:

- řešit riziko negativních vlivů z dopravy a výroby - respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- výšková hladina zástavby: 1 NP + podkroví
- intenzita zastavění pozemku: max. 35 %
- podíl zeleně na pozemku min. 35 %

Z16 Tavíkovice - východ:

- řešit riziko negativních vlivů z dopravy a výroby - respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- výšková hladina zástavby: 1 NP + podkroví
- intenzita zastavění pozemku: max. 30 %
- podíl zeleně na pozemku min. 35 %

Z17 Tavíkovice - jihovýchod:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- řešit riziko negativních vlivů z dopravy - respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- respektovat významný vyhlídkový bod ze silnice na Přeskače
- výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 40 % na pozemcích p. č. 1235, 1297, 1374, 1373, max. 30 % na pozemcích p. č. 1371, 1222, 124
- podíl zeleně na pozemku: min. 25 % na pozemcích p. č. 1235, 1297, 1374, 1373, min. 35 % na pozemcích p. č. 1371, 1222, 1241

Z18 Dobronice - střed:

- řešit střet s nadzemním vedením VN
- řešit riziko negativních vlivů z dopravy - respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 35 %
- podíl zeleně na pozemku: min. 35 %
- další regulativy dle územní studie

Z19 Dobronice - střed:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: 35 %
- podíl zeleně na pozemku: min. 35 %

Z20 Dobronice - jih

- řešit střet s nadzemním vedením VN a STL plynovodem
- řešit riziko negativních vlivů z dopravy - respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 30 %
- podíl zeleně na pozemku: min. 40 %

Z21 Dobronice — jihozápad

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: 35 %
- podíl zeleně na pozemku: min. 40 %

Z22 Dobronice — sever:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: 35 %
- podíl zeleně na pozemku: min. 35 %

Z23 Dobronice — severovýchod:

- řešit riziko negativních vlivů z dopravy a výroby — respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: 35 %
- podíl zeleně na pozemku: min. 40 %

Pro zastavitelnou plochu Z34 - plocha výroba lehká (VL) v lokalitě Tavíkovice - jihozápad uplatnit následující regulativy:

- výšková regulace zástavby: max. 2 NP (max. výška římsy 10 m)
- intenzita využití pozemku: max. 60 %
- podíl zeleně na pozemku: min. 25 %

Pro zastavitelnou plochu Z31 - plocha zeleň zahrady a sady (ZZ) v lokalitě Tavíkovice - jihovýchod uplatnit následující regulativy:

- dopravní obsluhu řešit z vlastních pozemků (ze zastavitelné plochy Z17) a dále ze stávající účelové komunikace
- přípustné stavby umisťovat v západní části plochy
- výšková regulace zástavby: max. 1 NP
- intenzita využití pozemku: max. 15 % na pozemcích p č. 1235, 1297, 1374, 1373
- max. 10 % na pozemcích p. č. 1371, 1222, 1241

Pro zastavitelnou plochu Z35 - plocha dopravní infrastruktury (DS) v lokalitě Tavíkovice - sever uplatnit následující regulativy:

- řešit realizaci parkoviště
- respektovat pietní plochu okolo veřejného pohřebiště
- maximálně zachovat stávající vzrostlou zeleň

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Zastavitelnou plochu Z1-BI v lokalitě Tavíkovice - sever řešit územní studií, která mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně jednotlivých ploch včetně podílu a umístění zeleně a zachování kvalitních prvků dřevin, dále bude řešit i odtokové poměry.
2. Soubor zastavitelných ploch pro bydlení Z5-BI, Z11-SV a plochy veřejných prostranství Z28-PP v lokalitě Tavíkovice - západ řešit územní studií, která mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně jednotlivých ploch včetně podílu a umístění zeleně.
3. Zastavitelnou plochu Z9-BI v lokalitě Tavíkovice - východ řešit územní studií s tím, že tato studie mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně plochy včetně podílu a umístění zeleně a bude řešit odtokové poměry.
4. Zastavitelnou plochu Z18-SV v lokalitě Dobronice - střed řešit územní studií, která mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně jednotlivých ploch včetně podílu a umístění zeleně.

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z34 - výroba lehká (VL) je zpracování rozptylové a hlukové studie, případně ověření vlivů v rámci zjišťovacího řízení ve vztahu k objektům pro bydlení v návrhových plochách Z10 a Z11 a provedení vnějšího ozelenění budoucího areálu podél jeho západní hranice, dále důsledné zajištění čištění odpadních vod technologických, pokud budou dle charakteru činnosti vznikat.
2. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z35 - dopravní infrastruktura silniční jako parkoviště u hřbitova je provedení povrchové úpravy s možností ponechání nejkvalitnějších jedinců dřevin s dostatečnými plochami pro zásak dešťových vod a dále provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.
3. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z36 - dopravní infrastruktura silniční jako parkoviště u hřbitova je provedení povrchové úpravy s možností ponechání nejkvalitnějších jedinců dřevin s dostatečnými plochami pro zásak dešťových vod a dále provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.
4. Podmínkou realizace náplně plochy Z1-BI je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin, této okolnosti přizpůsobit i řešení územní studie.
5. Podmínkou realizace náplně plochy Z3-BI je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.
6. Podmínkou realizace náplně plochy Z6-BI je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.
7. Podmínkou realizace náplně plochy Z9-BI je zachování doprovodného stromořadí podél silnice na Horní Kounice.
8. Podmínkou realizace náplně plochy Z18-SV v Dobronicích je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.
9. Podmínkou realizace náplně plochy Z19-SV v Dobronicích je zachování skupiny dřevin v jižní části plochy.
10. Podmínkou realizace náplně plochy Z20-SV v Dobronicích je zachování doprovodné aleje podél silnice II/399.
11. Na plochách, které jsou lokalizovány v území s archeologickými nálezy, důsledně zajistit a řešit jejich ochranu.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Tavíkovice" uvádí následující monitorovací ukazatele:

OBLAST	INDIKÁTOR
KRAJINA - VYUŽITÍ ÚZEMÍ	zastavěná plocha (podíl zastavěné / nezastavěné plochy)
KRAJINA — VEŘEJNÁ ZELEŇ	realizovaná zeleň, podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A JAKOST VOD	podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV
BIODIVERZITA	realizované skladebné části ÚSES
PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	zábory ZPF a PUPFL, zábory ZPF s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Tavíkovice", vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Tavíkovice na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, a dále posouzení vyjádření dotčených orgánů, veřejnosti a po společném jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

STANOVISKO

k návrhu územního plánu Tavíkovice.

a stanoví následující požadavky, kterými bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace územního plánu Tavíkovice na životní prostředí a veřejné zdraví:

A. Základní opatření

1. Komunikace navržená pod rybníkem Kacíř povede nad mezí (a v dostatečné vzdálenosti od uvedené meze) souběžně s pozemky p. č. 1333 a p. č. 1500, k. ú. Tavíkovice.
2. Návrhy opatření týkající se regulativů pro řešení jednotlivých lokalit budou zachovány tak, jak jsou uvedeny v „návrhu územního plánu Tavíkovice – textové části, srpen 2021“ zveřejněného v rámci společného jednání dle § 50 stavebního zákona.

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Pozn.: tyto návrhy opatření se týkají fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétních záměrů v návrhových plochách, vzhledem k jejich charakteru je často není možné zapracovat přímo do územního plánu, měly by však být uplatněny při povolování stavebních a jiných záměrů, a to zejména v územním řízení.

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

3. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z34 -výroba lehká (VL) je zpracování rozptylové a hlukové studie, případně ověření vlivů v rámci zjišťovacího řízení ve vztahu k objektům pro bydlení v návrhových plochách Z10 a Z11 a provedení vnějšího ozelenění budoucího areálu podél jeho západní hranice, dále důsledné zajištění čištění odpadních vod technologických, pokud budou dle charakteru činnosti vznikat.
4. Podmínkou pro realizaci zastavitelných ploch Z35 a Z36 - dopravní infrastruktura silniční jako parkoviště u hřbitova je provedení povrchové úpravy s možností ponechání nejkvalitnějších jedinců dřevin s dostatečnými plochami pro zásak dešťových vod a dále provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.
5. Podmínkou realizace náplně plochy Z1-BI je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin, této okolnosti přizpůsobit i řešení územní studie.

6. Podmínkou realizace náplně plochy Z3-BI je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.
7. Podmínkou realizace náplně plochy Z6-BI je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.
8. Podmínkou realizace náplně plochy Z9-BI je zachování doprovodného stromořadí podél silnice na Horní Kounice.
9. Podmínkou realizace náplně plochy Z18-SV v Dobronicích je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.
10. Podmínkou realizace náplně plochy Z19-SV v Dobronicích je zachování skupiny dřevin v jižní části plochy.
11. Podmínkou realizace náplně plochy Z20-SV v Dobronicích je zachování doprovodné aleje podél silnice II/399.

O d ů v o d n ě n í :

Z procesu vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Tavíkovice na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a posouzení vyjádření dotčených orgánů a veřejnosti vyplývá, že v návrhu územního plánu nejsou navrhovány plochy, které by mohly mít významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh územního plánu bude mít v některých ohledech dopad na zlepšení stavu životního prostředí, a to zejména v případě vymezení ploch sídelní zeleně, vymezení ploch veřejných prostranství s převahou zeleně a vymezení plochy vodní.

Návrh územního plánu Tavíkovice byl po provedených konzultacích a jednáních probíhajících souběžně s pořizováním územního plánu, předkládán jako jednovariantní.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaným pod č.j. JMK 69548/2020 ze dne 08.04.2020 podle §45i odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění námitek a připomínek vztahujících se k ochraně životního prostředí:

Stanovisko SEA uvádí nad rámec podmínek navržených ve vyhodnocení SEA další požadavek ke zmírnění negativního vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Umístěním komunikace na pozemcích p.č. 1333 a p.č. 1500 v k.ú. Tavíkovice (Z42), by při průjezdu zemědělské techniky, s ohledem na konfiguraci terénu, mohlo docházet k narušování meze a případnému poškození zemědělské techniky. Následkem rozrušení meze by mohlo dojít ke splavování ornice do nižších poloh a následně do blízkého rybníka, proto byla k ochraně zemědělské půdy stanovena podmínka č. 3 stanoviska.

Všechny ostatní požadavky a doporučení tohoto stanoviska vycházejí ze zmírňujících opatření navržených ve vyhodnocení SEA.

Je nutno zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

S ohledem na závěry SEA hodnocení tak lze konstatovat, že předložený návrh územního plánu Tavíkovice nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh ÚP Tavíkovice obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející ze SEA hodnocení. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

Krajina – zhodnotit podíl realizovaných ploch zeleně v rámci rozvojových ploch a podíl zastavěné a nezastavěné plochy;

Vodní hospodářství a jakost vod – zhodnotit podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV;

Biodiverzita – realizovat skladebné části ÚSES;

Půda a horninové prostředí – zhodnotit skutečné zábory ZPF a PUPFL, s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd.

Obec Tavíkovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

P o u č e n í :

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

v z. Ing. Jiří Hájek v.r.
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

13.2. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Požadavky, vyplývající ze stanoviska krajského úřadu, byly do územního plánu Tavíkovice zapracovány následovně:

A) Základní opatření

1. Komunikace navržená pod rybníkem Kacíř povede nad mezí (a v dostatečné vzdálenosti od uvedené meze) souběžně s pozemky p.č. 1333 a p.č. 1500. k.ú. Tavíkovice.

   *Navržená zastavitelná plocha (**Z42**) pro realizaci komunikace navazuje na komunikace vymezené v rámci KPÚ. Jedná se o koncepční záměr, umožňující realizaci bezbariérové trasy okolo rybníka Kacíř. Požadované umístění by neumožňovalo realizaci bezbariérové cesty vzhledem k výškovému rozdílu mezi parcelami p.č. 1507 a 1311 (sklon meze v severní části p.č. 1507 činí cca 15 %), navíc by se jednalo o nežádoucí narušení meze. Pro zajištění adekvátního podélného sklonu by se cesta musela odpojovat od p.č. 1507 jižněji, což by vedlo k vyššímu záboru orné půdy a nerespektování návrhu účelové komunikace z KPÚ. Z těchto důvodů byla zastavitelná plocha (**Z42**) vymezena nově na pozemku p.č. 517/1 (který je navíc ve vlastnictví obce), v těsné blízkosti rybníka Kacíř. Tato nová poloha části bezbariérové trasy byla potvrzena i v rámci* expertního stanoviska zpracovatele SEA (*Expertní stanovisko zpracovatele SEA hodnocení k upravenému Návrhu ÚP Tavíkovice pro veřejné projednání, RNDr. Macháček, 25.04.2022*).

2. Návrhy opatření týkající se regulativů pro řešení jednotlivých lokalit budou zachovány tak, jak jsou uvedeny v "Návrhu ÚP Tavíkovice - textové části, srpen 2021" zveřejněného v rámci společného jednání dle § 50 stavebního zákona.

   Respektováno.

B) Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

3. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z34 – výroba lehká (VL) je zpracování rozptylové a hlukové studie, případně ověření vlivů v rámci zjišťovacího řízení ve vztahu k objektům pro bydlení v návrhových plochách Z10 a Z11 a provedení vnějšího ozelenění budoucího areálu podél jeho západní hranice, dále důsledné zajištění čištění odpadních vod technologických, pokud budou dle charakteru činnosti vznikat.

4. Podmínkou pro realizaci zastavitelných ploch Z35 a Z36 – dopravní infrastruktura silniční jako parkoviště u hřbitova je provedení povrchové úpravy s možností ponechání nejkvalitnějších jedinců dřevin s dostatečnými plochami pro zásak dešťových vod a dále provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.

5. Podmínkou realizace náplně plochy Z1-BI je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin, této okolnosti přizpůsobit i řešení územní studie.
6. Podmínkou realizace náplně plochy Z3-BI je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.
7. Podmínkou realizace náplně plochy Z6-BI je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.
8. Podmínkou realizace náplně plochy Z9-BI je zachování doprovodného stromořadí podél silnice na Horní Kounice.
9. Podmínkou realizace náplně plochy Z18-SV v Dobronicích je provedení dendrologického průzkumu s cílem zachovat perspektivní jedince dřevin.
10. Podmínkou realizace náplně plochy Z19-SV v Dobronicích je zachování skupiny dřevin v jižní části plochy.
11. Podmínkou realizace náplně plochy Z20-SV v Dobronicích je zachování doprovodné aleje podél silnice II/399.

Uvedené požadavky byly doplněny formou podmínek do textové části ÚP k příslušným zastavitelným plochám.

14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Během lhůty při veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

15. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

15.1. Připomínky uplatněné na základě oznámení o zahájení projednávání návrhu ÚP Tavíkovice a před zahájením projednávání po schválení zadání

K předmětným podáním je nezbytné uvést, že podle § 50 odst. 3 stavebního zákona lze k návrhu ÚP uplatnit pouze připomínky, proto všechna podání k oznámení o zahájení projednávání návrhu ÚP, ať už byla míněna nebo nazvána jakkoliv, byla vypořádána jako připomínky.

1. Připomínka firmy ZENERGO a.s., Čejč 61, byla zaevidovaná na podatelně Městského úřadu v M. Krumlově dne 27.10.2021, pod č.j. MUMK 18332/2021.

Připomínce, požadující, "*zvážit možnost přeložky vedení VN, které prochází přes pozemek parc. č. 1297 v k.ú. Tavíkovice"* **se nevyhovuje.**

Vyhodnocení:

Předmětná připomínka byla uplatněna po lhůtě 30 dnů, jelikož veřejná vyhláška byla doručena dne 21.9. 2021, přesto byla vyhodnocena.

Část pozemku p.č. 1297 se nachází, dle návrhu ÚP, v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské.

S přeložkou není, vzhledem ke složitosti a vysokým finančním nákladům, uvažováno.

V budoucnu je možno přeložku řešit i beze změny ÚP, jako související technickou infrastrukturu v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.

2. Připomínka pana Jiřího Ivanča, Tavíkovice 138, byla zaevidovaná na podatelně Městského úřadu v M. Krumlově dne 23.9.2021, pod č.j. MUMK 16161/2021.

Požadavku, "*aby navržené umístění cesty v k.ú.Tavíkovice na parcelách č. 1333 a 1500 bylo přesunuto na parcely č. 1309 a 1311"* **se vyhovuje.**

Vyhodnocení:

Tento požadavek byl odůvodněn tím, že cesta by vedla těsně kolem meze a docházelo by k narušování této meze zavěšeným nářadím na projíždějících traktorech.

Navržená zastavitelná plocha Z42 pro realizaci komunikace navazuje na komunikace vymezené v rámci KPÚ. Jedná se o koncepční záměr, umožňující realizaci bezbarierové trasy okolo rybníka Kacíř.

Požadované umístění by neumožňovalo realizaci bezbariérové cesty vzhledem k výškovému rozdílu mezi parcelami p.č. 1507 a 1311 (sklon meze v severní části p.č. 1507 činí cca 15 %), navíc by se jednalo o nežádoucí narušení meze. Pro zajištění adekvátního podélného sklonu by se cesta musela odpojovat od p.č. 1507 jižněji, což by vedlo k vyššímu záboru orné půdy a nerespektování návrhu účelové komunikace z KPÚ. Aby bylo dosaženo výše uvedeného záměru, je možno navrhovanou cestu (Z42) přesunout na parcelu č. 517/1 a nikoliv na pozemky p.č. 1309 a 1311.

3. Připomínka pana Libora Kosoura, Tavíkovice 41, byla doručena na OÚ Tavíkovice dne 22.9.2021.

Připomínce, požadující, "*vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení na pozemcích parc. č.1538 a 1540 v k.ú. Tavíkovice z důvodu, že jsou v majetku ČR a pro účely bydlení je lze převést na obec"* **se nevyhovuje.**

Vyhodnocení:

Uvedené pozemky se nacházejí v I. a II. třídě ochrany ZPF (v těchto plochách lze umístit pouze záměry u kterých lze prokázat veřejný zájem), jsou zde umístěny trasy nadzemního vedení vn, plocha bezprostředně navazuje na výrobní (zemědělský) areál, KPÚ vymezily v ploše protierozní opatření.

Z výše uvedených důvodu, a také proto, že je v obci dostatek dalších zastavitelných ploch pro bydlení, byly uvedené pozemky zahrnuty pouze do plochy územní rezervy.

Je možné prověřit vymezení plochy veřejné zeleně na části pozemků, zejména na pozemku p.č. 1538, vedeným v katastru nemovitostí jako zeleň. Pro tento účel (veřejná zeleň) lze pozemky také převést na obec. Zároveň by došlo k odclonění výrobního areálu od obce.

4. Připomínka pana Zdeňka Krejčího, Tavíkovice 152, byla zaevidovaná na podatelně MěÚ v M. Krumlově dne 8.3.2021, pod č.j. MUMK 4421/2021. Jedná se o požadavek uplatněný po schválení zadání ÚP před vypracováním návrhu ÚP, vyhodnocený jako připomínka k návrhu ÚP.

Připomínce, požadující, "*vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení (rekreační chata a rodinný dům) na pozemcích parc. č. 293/2, 297/2, 215/1, 300/7, 300/12, 300/14, 300/15 a 300/16. v k.ú. Tavíkovice"* **se nevyhovuje.**

Vyhodnocení:

Uvedený požadavek nebyl součástí požadavků předložených v rámci průzkumů a rozborů ani v rámci zadání ÚP.

Uvedené pozemky se nachází ve volné krajině, z větší části v I. třídě ochrany ZPF a na pozemku PUPFL, na pozemcích hráze vodní plochy Karlík, bez návaznosti na zastavěné území, bez návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Z těchto důvodů nelze vymezit jako zastavitelnou plochu pro požadované využití.