

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Tavíkovice**
Tavíkovice 1
671 40 Tavíkovice
e-mail: starosta@tavikovice.cz

Zástupce ve věcech
smluvních: Vladimír Tesař
starosta obce

Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 7426741/0100

IČ: 00293636
DIČ: -

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139
e-mail: info@usbrno.cz

Zástupce ve věcech
smluvních a technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 2102546812 / 2700

IČ: 188 244 63
DIČ: CZ 188 244 63

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává na základě žádosti Obce Tavíkovice **Městský úřad Moravský Krumlov, Odbor výstavby a územního plánování.**

2. Předmět smlouvy:

Vypracování územního plánu Tavíkovice
(dále jen „územní plán“)

- I. etapa** - doplňující průzkumy a rozbory
 - II. etapa** - návrh územního plánu pro společné jednání dle §50 staveb. zákona
 - III. etapa** - upravený návrh pro veřejné projednání
 - IV. etapa** - výsledný návrh územního plánu
- (dále jen "dílo")

V případě, že v zadání bude uloženo zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude částka za vyhotovení řešena dodatkem ke smlouvě o dílo, případně novou smlouvou o dílo.

V případě opakovaného veřejného projednání bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.

3. Rozsah a obsah díla:

Řešené území zahrnuje 2 katastrální území (1006 ha) obce o celkovém počtu 524 obyvatel.

Územní plán bude zpracován dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, a příslušných prováděcích vyhlášek. Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně v systému MicroStation 1: 5000, textová část ve formátu MS WORD. Obsah dokumentace bude odpovídat vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její příloze č.7. Územní plán bude zpracován dle Pravidel pro digitalizaci územních plánů (Krajský úřad JmK 2011).

Dokumentace bude mít tento obsah:

I. etapa: **Doplňující průzkumy a rozbory budou obsahovat:**

A) Textovou část – podklad pro zadání

B) Grafickou část:

1. Problémový výkres 1: 5000

Průzkumy a rozbory budou odevzdány ve 2 vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči (*.dgn a *.pdf).

II. - IV. etapa: **Návrh, úprava návrhu a výsledný návrh územního plánu**
budou obsahovat:

1. Územní plán

A) Textová část

B) Grafická část

I.1 Výkres základního členění území měřítko 1 : 5000
I.2 Hlavní výkres měřítko 1 : 5000
I.3 Výkres koncepce technické infrastruktury měřítko 1 : 5000
I.4. Výkres veřejně prosp. staveb, opatření a asanací měřítko 1 : 5000

Výkresy návrhu ÚP mohou být v případě potřeby doplněny o další schémata.

2. Odůvodnění návrhu ÚP bude zpracován s použitím přílohy č. 7 části II. vyhlášky v následující struktuře:

A) Textová část

B) Grafická část

II.1 Koordinační výkres měřítko 1 : 5000
II.2. Výkres širších vztahů měřítko 1 : 50000
II.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měřítko 1 : 5000

Textová část odůvodnění obsahuje vedle náležitostí zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, splnění požadavků § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona a dále splnění požadavků dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky. Při zpracování textové části odůvodnění návrhu ÚP se doporučuje postupovat dle následující osnovy:

- Postup při pořízení územního plánu - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*

- Výsledek přezkoumání územního plánu - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*

- Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
 - Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 písm. a) až f) stavebního zákona - *zpracuje projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
- Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.
- Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
 - Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst. 1 písm. a) až d)
- Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona, s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popř. § 53 odst. 3 stavebního zákona, s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona, s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
- Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Výčet úprav návrhu ÚP provedených na základě výsledků společného jednání podle § 50 stavebního zákona.
 - Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
 - Vyhodnocení připomínek - *zpracuje pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku, grafická část může být doplněna schémata. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP. Odchyly od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny. Územní plán bude zpracován nad katastrální mapou v měřítku 1:5000.

Návrh územního plánu bude odevzdán ve 3 vyhotoveních a 1x v digitální formě na datovém nosiči ve formátu *.pdf.

Upravený návrh územního plánu bude odevzdán ve 2 vyhotoveních a dále 1x v digitální podobě ve formátu *.pdf.

Výsledný návrh ve 4 vyhotoveních a 4x v digitální formě na datovém nosiči ve formátu *.pdf a *.dgn včetně popisu datových vrstev a dále ve formátu *.tif s geografickým usazením do souřadnic S-JTSK.

Součástí díla je účast projektantů na všech projednáních jednotlivých etap vypracování územního plánu a spolupráce s pořizovatelem při vyhodnocení jednotlivých etap projednávání územního plánu.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá mapové podklady katastrálního území obce v digitálním provedení ve formátu *.vfk, který je převoditelný do formátů se kterými lze pracovat v grafickém prostředí Microstation nebo CAD (*.dgn nebo *.dwg). Dále předá územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady vypracované pro území obce.

5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

- | | |
|-------------------|---|
| I. etapa | do tří měsíců od podpisu smlouvy, předání podkladů a digitální katastrální mapy |
| II. etapa | do pěti měsíců od předání schváleného zadání bude objednateli (pořizovateli) předána pracovní verze dokumentace v pokročilém stupni rozpracovanosti v digitální podobě k připomínkování. Připomínky objednatele k předané dokumentaci budou formulovány písemně, a to jak formou záznamů z jednání nebo formou e-mailů, apod. Nejpozději do 1 měsíce budou předány zpracovateli všechny připomínky. Po předání všech připomínek bude dokumentace do 1 měsíce dopracována. |
| III. etapa | do jednoho měsíce od předání písemného pokynu k jeho vypracování, 14 dní připomínkování, 14 dní dopracování dokumentace po předání připomínek |
| IV. etapa | do jednoho měsíce od vydání územního plánu |

6. Cena za dílo, platební podmínky:

Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

	I. etapa	II. etapa	III. etapa	IV. etapa
	60.000,-	180.000,-	60.000,-	40.000,-
k ceně bude připočtena DPH ve výši 21%	<u>12.600,-</u>	<u>37.800,-</u>	<u>12.600,-</u>	<u>8.400,-</u>
cena celkem	72.600,-	217.800	72.600,-	48.400,-
cena díla celkem			340.000,- Kč	
+ 21% DPH			<u>71.400,- Kč</u>	
celkem			411.400,- Kč	

V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.

Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.

- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smlouvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

V Brně, dne 27. 2. 2019

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

Razítko a podpis zhotovitele



V Tavíkovících, dne 1. 3. 2019

Vladimír Tesař
starosta obce

OBEC TAVÍKOVICE

671 40 Tavíkovice O

002 93 636, tel 515 339 213



Razítko a podpis objednatele