

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„III/3983, III/39914 Tavíkovice - průtah“ mezi:

Obcí Tavíkovice

se sídlem Tavíkovice 1, 671 40 Tavíkovice
zastoupenou Jiřím Burdou, starostou obce
IČO: 002 93 636
(dále jen „obec“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581
zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem
ve věcech technických je oprávněn jednat Jaroslav Charvát, vedoucí IÚ oblasti Západ
(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice „III/3983, III/39914 Tavíkovice - průtah“.

II. Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se přepokládá v roce 2024-2025, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Pro stavbu byla zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby projekční kanceláří IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o, Vodní 970/1, 602 00 Brno, IČO: 276 89 328.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem z vlastního rozpočtu.
Obec bude financovat přípravu všech stavebních objektů a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu obce.

III. Členění stavby

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „III/3983, III/39914 Tavíkovice - průtah“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

a) Stavební objekty zajišťované obcí:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 107	SO 107 Chodníky, sjezdy a parkovací stání na silnici II/399 a III/39914	Obec
SO 108	SO 108 Chodníky, sjezdy a parkovací stání na silnici III/3983	Obec
SO 302	SO 302 Přípojky dešťové kanalizace	Obec
SO 352	SO 352 Úprava studny	Obec
SO 451	SO 451 Veřejné osvětlení	Obec

SO 455	SO 455 Přeložka místního rozhlasu	Obec
SO 801	SO 801 Sadové úpravy	OBEC

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 001	SO 001 Demolice a stavební úpravy č.p. 33 na parcele 18/2	SÚS JMK
SO 101	SO 101 Silnice III/3983	SÚS JMK
SO 102	SO 102 Silnice III/39914	SÚS JMK
SO 103	SO 103 Silnice II/399	SÚS JMK
SO 104	SO 104 Autobusový terminál	SÚS JMK
SO 106	SO 106 Sjezdy a propustky na silnici III/3983	SÚS JMK
SO 201	SO 201 Propustek v km 0,387 silnice III/3983	SÚS JMK
SO 202	SO 202 Zárubní zeď na silnici III/39914	SÚS JMK
SO 203	SO 203 Opěrná zeď na silnici III/39914	SÚS JMK
SO 303	SO 303 Přeložka splaškové kanalizace	Obec
SO 351	SO 351 Ochrana a přeložky vodovodů	D+V Stavos
SO 431	SO 431 Přeložka vedení NN	EG.D
SO 461	SO 461 Přeložka sdělovacího vedení	CETIN
SO 501	SO 501 Ochrana a přeložky plynovodů	GasNet

c) Společně zajišťované objekty SÚS JMK a obce:

Objekt	Popis	Budoucí správce
SO 301	Dešťová kanalizace - podíl obce 21,26 % - podíl SÚS JMK 78,74 %	OBEC

IV.**Přípravná fáze stavby**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že SÚS JMK na své náklady zajistí vydání pravomocných stavebních povolení a případně i jiných správních rozhodnutí na objekty uvedené v čl. III odst. 3.1 písm. b) a c) této smlouvy.
Obec na své náklady zajistí vydání pravomocných stavebních povolení a případně i jiných správních rozhodnutí na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při získání stavebních povolení případně jiných správních rozhodnutí dle odst. 4.1 této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují zajistit stavební povolení případně jiná správní rozhodnutí v souladu s projednaným a odsouhlaseným postupem přípravy tak, aby stavba mohla být realizována v souladu s odst. 2.1 této smlouvy.

V.**Zadávání veřejné zakázky na stavební práce**

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební

práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. odst. 3.1 této smlouvy. Obec je oprávněna do zahájení zadávacího řízení na stavební práce oznámit SÚS JMK písemně prostřednictvím datové schránky, svůj záměr zadat si veřejnou zakázku na stavební práce stavebních objektů dle čl. III odst. 3.1 písm. a) této smlouvy sama. V takovém případě bude SÚS JMK zadávat ve společném zadávacím řízení pouze stavební práce na stavebních objektech dle čl. III odst. 3.1 písm. b) a c) této smlouvy.

5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy obec tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1 písm. a) a c) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy.

V případě objektu specifikovaného v čl. III. písm. c) této smlouvy obec zmocňuje SÚS JMK také k uzavření smlouvy o dílo včetně jejich změn a dodatků, a to včetně změn v souladu s §222 zákona č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a dále ke všem právním jednáním v průběhu realizace stavby, a ke všem právním jednáním vedoucím k uplatnění práva vyplývajícího ze záruk poskytnutých zhotovitelem stavby.

5.3 SÚS JMK zmocnění přijímá.

5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:

- a) pro zadání stavebních prací bude použito otevřené řízení dle ZZVZ;
- b) hodnotícím kritériem bude nabídková cena, tj. cena celkem za objekty SÚS JMK a obce;
- c) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
- d) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny obcí;
- e) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - zástupci obce či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím a k předání a převzetí stavby;
 - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů obce a obec je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK; Protokoly o provedených pracích, které budou nedílnou součástí faktury, na jejichž úhradě (i přefakturace) se bude obec podílet, musí být podepsány i zástupcem obce.
 - splatnost faktur bude stanovena do 30 kalendářních dnů;
 - standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) a c) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy bude, uzavřena druhá smlouva o dílo. Obec bere na vědomí, že v případě, že nepodepíše svoji smlouvu, nemůže být zadána ani část stavby SÚS JMK a SÚS JMK vznikne škoda minimálně ve výši nákladů na zadávací řízení.
- f) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude otevírat hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh obce. Nabídky budou v souladu se ZZVZ podávány elektronicky pomocí elektronického nástroje SÚS JMK; v případě zájmu pozve zadavatel zástupce obce k jejich otevření v elektronickém nástroji;
- g) Zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. V souladu s 80/INAVOK Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje, bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení; zástupci kraje se mohou účastnit jednání komise.
- i) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení obci, pokud o to požádá;
- i) obec je oprávněna v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.

- 5.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK.
- 5.5 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve obec k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ obec smlouvu uzavřít. Obec je povinna po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření a současně poslat SÚS JMK elektronicky kopii uzavřené smlouvy.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadaných dodatečných a nových stavebních prací celkem 15%, v případě SO 301 oznámí SÚS JMK obci jakékoliv navýšení ceny, ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. Obec je povinna zaslat SÚS JMK elektronickou kopii uzavřeného dodatku ke smlouvě pro účely uveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK u příslušné veřejné zakázky.
- 5.7 V případě, že obec poruší některou z povinností stanovených v čl. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a SÚS JMK by byla uložena pokuta, zavazuje se obec tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
- 5.8 V případě, že SÚS JMK poruší některou z povinností stanovených v čl. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a obci by byla uložena pokuta, zavazuje se SÚS JMK tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) a c), dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Obec je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby. Obec je povinna dodržovat harmonogram realizace objektů a to bez ohledu zda byly zadány ve společném zadávacím řízení nebo si je obec zadávala sama, které jsou nezbytné pro dokončení části stavby SÚS JMK, tj. SO 302 Přípojky dešťové kanalizace, SO 451 Veřejné osvětlení a SO 455 Přeložka místního rozhlasu.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

- 7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.
- 7.2 U objektu specifikovaného v čl. III odst. 3.1 písm. c) této smlouvy hradí SÚS JMK veškeré faktury za stavební objekt zhotoviteli díla. Po doručení faktury SÚS JMK provede kontrolu správnosti vystavené faktury a následně na příslušný podíl z vyfakturované částky přefakturuje obci, přílohou této faktury bude kopie faktury zhotovitele vč. protokolu o provedených pracích, který musí být podepsaný zástupcem obce. Vystavenou fakturu doručí na adresu obce uvedenou v hlavičce této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury do 30 dnů od jejího doručení obci. Faktura je uhrazena připsáním celé částky na účet SÚS JMK uvedený ve faktuře. V případě prodlení s úhradou vyfakturované částky, je obec povinna uhradit SÚS JMK smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta sjednaná v tomto článku je splatná na základě písemné výzvy SÚS JMK se splatností 14 dnů od doručení obci. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky SÚS JMK na náhradu škody.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení

geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů, které buduje, sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a obcí proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi obcí a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.
- 9.3 Obec se zavazuje převzít jednotlivé objekty či jejich části v případě vzájemného převzetí dle odst. 9.1 tohoto článku bez vad, k odstranění vad nebránících běžnému užívání bude uzavřena samostatná písemná dohoda mezi zhotovitelem a obcí. Obec se zavazuje provádět na své náklady správu a údržbu těchto objektů a to počínaje okamžikem jejich převzetí bez vad. Obec není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu SÚS JMK provádět úpravy či opravy převzatých objektů.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro obě strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran. V případě, že bude zjištěno, že projektová dokumentace části stavby hrazené obcí neodpovídá podmínkám pro získání dotací (např. od SFDI), si může obec na své náklady příslušnou část projektové dokumentace nechat upravit podle požadavku dotačního orgánu.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle §222 ZZVZ (ve vztahu ke stavebnímu zákonu změnou stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků, avšak bude vždy brán ohled na to, aby změny nebyly v konečném důsledku pro obec nevýhodné.
- 10.4 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do dne uplynutí zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.

- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2025 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se vyhotovuje elektronicky.
- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16 80/INAVOK Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na schůzi zastupitelstva obce Tavíkovice v č.9 konané dne 7.12.2023 usnesením č.4.
- 11.12 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která podepisuje smlouvu jako druhá v pořadí, a účinnosti dnem platného zveřejnění v registru smluv.
- 11.13 Obec poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Obec bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

V Tavíkovících, dne

V Brně, dne

.....
Jiří Burda
starosta
obec Tavíkovice

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje